+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Los Flamingos

Референция: R5309347



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 1 004
Цена: 4 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 751













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную, готовую к немедленному заселению роскошную виллу, расположенную в престижном гольф-курорте Los Flamingos — одном из самых востребованных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль, где находится всемирно известный отель Villa Padierna. Эта недвижимость, расположенная прямо на поле для гольфа, предлагает беспрепятственные панорамные виды на знаменитое поле для гольфа Villa Padierna, сочетая в себе элегантность, уединение и первоклассное расположение в одном из самых эксклюзивных закрытых сообществ Марбельи. Вилла была построена в 2020 году, что гарантирует современные стандарты строительства и актуальный, изысканный дизайн. Она представляет собой воплощение современной роскошной жизни на юге Испании, предлагая непревзойденный комфорт и стиль.

Эта полностью меблированная современная вилла спроектирована с учетом открытых пространств и высоких потолков, демонстрируя изысканную архитектуру и утонченную нейтральную цветовую палитру, которая подчеркивает естественное освещение и ощущение простора во всех помещениях. Готовая к заселению, вилла продается «под ключ» с элитной дизайнерской мебелью, что позволяет новым владельцам наслаждаться немедленным комфортом, стилем и роскошью без каких-либо дополнительных инвестиций или хлопот. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить идеальное сочетание эстетики и функциональности, создавая оазис спокойствия и утонченности.

Вилла располагает пятью просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также двумя дополнительными гостевыми туалетами для максимального удобства. Огромные панорамные окна от пола до потолка заливают интерьеры естественным светом, одновременно открывая захватывающие виды на поле для гольфа и живописную долину. Бесшовная связь между внутренними и внешними пространствами создает светлую, воздушную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной средиземноморской жизни, так и для элегантных приемов. Частный лифт соединяет все этажи, а благодаря продуманному дизайну вилла полностью приспособлена для людей с ограниченными возможностями, сочетая изысканный стиль с практичностью и доступностью.

Основная жилая зона выходит непосредственно на просторные террасы и прекрасно спроектированные открытые пространства. Впечатляющая открытая кухня с бытовой техникой премиум-класса идеально расположена прямо рядом с гостиной, создавая исключительную зону для трапез на свежем воздухе, идеально подходящую для круглогодичных ужинов. На территории также расположены многочисленные зоны отдыха, террасы для загара и стильная зона для барбекю, откуда открывается вид на ухоженные фервеи поля для гольфа Villa Padierna. Эта вилла предлагает непревзойденные возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе, позволяя в полной мере насладиться солнечным климатом Коста-дель-Соль.

Полностью оборудованная современная кухня внутри виллы предлагает премиальную бытовую технику, элегантные шкафы и просторные обеденные зоны, что делает ее идеальным местом для приема семьи и гостей. Интерьеры дополняют обширные внутренние гостиные, которые сочетают в себе комфорт с современной роскошью, предлагая идеальное пространство для релаксации и общения. Дополнительный комфорт обеспечивает система подогрева полов по всей вилле (за исключением цокольного этажа), а также просторная прачечная, оснащенная техникой Miele, что подчеркивает внимание к деталям и высокий стандарт жизни.

Редкой особенностью этой недвижимости является уже полученное разрешение на строительство, а также архитектурные чертежи для впечатляющего гаража на 12 автомобилей — выдающаяся возможность для коллекционеров автомобилей или владельцев, ищущих дополнительное место для хранения и демонстрации своей коллекции. Помимо этого, вилла предлагает богатый спектр развлечений: здесь есть домашний кинотеатр для полного погружения в мир кино, бильярдный стол, стол для настольного тенниса и даже электронный дартс. Комфорт и технологии дополняет система Duomatic KNX, обеспечивающая интеллектуальное управление домом, а изысканный винный погреб позволит сохранить вашу коллекцию в идеальных условиях.

Расположенная в тихой живописной долине, всего в нескольких минутах от пляжей, международных школ, элитных магазинов и изысканных ресторанов, вилла наслаждается близостью к гламуру Пуэрто Бануса, известного своими дизайнерскими бутиками, международными ресторанами и культовым образом жизни на пристани. Жители Лос Фламингос также пользуются круглосуточной охраной и легким доступом к отелю и гольф-курорту Villa Padierna Palace, его спа-центрам и полям для гольфа чемпионского класса. Эта локация в южной части Испании, на побережье Коста-дель-Соль, является идеальным местом для тех, кто ценит престиж, безопасность и исключительный образ жизни.

Это уникальная возможность приобрести полностью меблированную виллу прямо на поле для гольфа в Лос Фламингос, Марбелья, в престижном районе курорта Villa Padierna — идеальный выбор в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или высокодоходного инвестиционного объекта на Коста-дель-Соль. Эта вилла — это не просто дом, это образ жизни, предлагающий безупречный комфорт, исключительные удобства и престижное расположение, которое превзойдет все ваши ожидания.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None