+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5309509



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 470

Цена: 1 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 248













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, где мечты о идеальной жизни на побережье становятся реальностью. Представляем вашему вниманию поистине исключительный дуплекс, расположенный в самом сердце престижного жилого комплекса Santa Clara Homes – одного из наиболее востребованных и желанных адресов в Марбелье, жемчужине Южной Испании. Этот совершенно новый, недавно завершенный объект недвижимости, выставленный на продажу своими первыми владельцами, которые ни разу в нем не проживали, предлагает уникальное сочетание современного архитектурного дизайна, необыкновенно щедрых внутренних и внешних пространств, а также абсолютной приватности. Это не просто дом, это заявка на определенный образ жизни, символ статуса и вкуса. Приобретая эту резиденцию, вы становитесь обладателем нетронутого сокровища, готового принять новых хозяев и наполнить их жизнь комфортом и изысканностью.

Одно из главных преимуществ этого дуплекса – его светлая и просторная гостиная открытой планировки, залитая естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка. Эти окна не только обеспечивают беспрепятственный доступ света, но и создают ощущение полного единения с окружающей природой, плавно соединяя внутреннее пространство с великолепным внешним миром. Из гостиной открывается прямой выход на огромную террасу площадью 89 м², которая станет идеальным местом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или ужинов под звездами. С террасы вы попадаете в прекрасно ухоженный частный сад площадью 159 м² – ваш личный зеленый оазис, где можно наслаждаться тишиной и красотой. Венцом этого райского уголка является приватный бассейн площадью 12 м², приглашающий освежиться в жаркий день или просто расслабиться у воды, наслаждаясь средиземноморским солнцем. Это идеальное место для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями, позволяющее в полной мере ощутить прелести средиземноморского образа жизни круглый год.

Сердце любого дома – его кухня, и в этом дуплексе она воплощает собой вершину современного дизайна и функциональности. Модернизированная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что гарантирует удобство и эффективность в приготовлении кулинарных шедевров. Изящные, первоклассные отделочные материалы и тщательно продуманные детали дизайна созданы для удовлетворения самых высоких стандартов, превращая кухню не просто в рабочую зону, а в пространство, где рождаются вкусы и ароматы, где собираются близкие, чтобы разделить радость общения и гастрономические впечатления.

Дуплекс предлагает четыре просторные и светлые спальни, каждая из которых является воплощением комфорта и уединения, оснащенная собственной ванной комнатой. Такая конфигурация обеспечивает максимальную приватность для каждого члена семьи или гостя. Главная спальня – это настоящий уголок роскоши, выделяющийся прямым доступом к открытой террасе и саду, что позволяет начинать день с видом на зелень и свежий воздух. Ее роскошная ванная комната и вместительные встроенные шкафы создают атмосферу пятизвездочного отеля, предлагая идеальное пространство для релаксации и ухода за собой. Одна из спален, расположенная рядом с гостиной, в настоящее время используется как уютная медиа-комната или комната для просмотра телевизора, демонстрируя гибкость планировки и возможность адаптации помещений под индивидуальные нужды.

Дополнительной изюминкой и значительным преимуществом этого объекта является его просторный нижний уровень. Это поистине многофункциональное пространство, которое предлагает безграничные возможности для персонализации. Оно может быть легко адаптировано под нужды будущего владельца: будь то создание четвертой полноценной спальни с собственной ванной комнатой для гостей или взрослого ребенка, превращение его в захватывающую комнату для развлечений или игр, полноценный домашний кинотеатр для незабываемых вечеров, или же оборудованный по последнему слову техники частный тренажерный зал. Этот уровень предоставляет уникальную возможность расширить жилое пространство в соответствии с любыми желаниями и стилем жизни, значительно повышая ценность и практичность резиденции.

При строительстве этой резиденции были использованы только самые высококачественные материалы и передовые технологии, что обеспечивает не только исключительную прочность и долговечность, но и высокую энергоэффективность, а также превосходную звуко- и теплоизоляцию. Это означает не только снижение эксплуатационных расходов, но и создание комфортного микроклимата в любое время года. Сам жилой комплекс Santa Clara Homes предлагает своим резидентам великолепные общие зоны, которые включают в себя несколько бассейнов для взрослых и детей, пышные ландшафтные сады, создающие ощущение курорта, а также круглосуточную охрану, обеспечивающую полное спокойствие и безопасность. Здесь каждый день будет напоминать отдых в пятизвездочном отеле.

Расположение этого дуплекса поистине непревзойденно, что делает его одним из самых привлекательных предложений на рынке элитной недвижимости. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находятся лучшие пляжи Марбельи, где золотой песок встречается с лазурными водами Средиземного моря, предлагая идеальные условия для солнечных ванн, водных видов спорта и расслабляющих прогулок. Марбелья, расположенная на солнечном юге Испании, известна своим эксклюзивным образом жизни, высококлассными ресторанами, бутиками мировых брендов и оживленной культурной жизнью. Кроме того, поблизости расположены одни из самых престижных гольф-полей Коста-дель-Соль, такие как Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club и Rio Real Golf, что делает это место мечтой для любителей гольфа. Этот объект недвижимости идеально подходит в качестве постоянного места жительства для тех, кто ищет комфорт и роскошь, как изысканный дом для отпуска, или как высококлассная инвестиция на процветающем рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Благодаря своему стратегическому расположению, безупречному качеству и эксклюзивному дизайну, эта резиденция предлагает не только великолепный дом, но и стабильный актив, стоимость которого будет только расти.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа