+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Nagüeles

Референция: R5309845



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 3 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 259













Описание:

Откройте уникальную возможность приобрести жилой участок в сердце престижной урбанизации Marbella Hill Club, жемчужины Золотой Мили Марбельи. Этот исключительный объект, расположенный в живописном районе Нагюэлес на юге Испании, предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море и величие гор Сьерра-Бланка. Это идеальный холст для создания вашего архитектурного шедевра, гармонично вписывающегося в элитный пейзаж и предлагающего непревзойденный комфорт.

Привилегированное Расположение и Образ Жизни

Расположение — ключевой аспект роскошной недвижимости, и этот участок в Marbella Hill Club является эталоном. Стратегически находясь на Золотой Миле, между динамичным центром Марбельи и гламурным Пуэрто Банусом, он обеспечивает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем удобствам. Прямой выезд на Средиземноморское шоссе A7 позволяет добраться до знаковых мест всего за 10 минут, включая оживленный центр Марбельи с его изысканными ресторанами и дизайнерскими бутиками, а также легендарный Пуэрто Банус, известный роскошными яхтами, эксклюзивными магазинами и яркой ночной жизнью.

Для семей, стремящихся к высокому уровню образования, близость к ведущим международным школам, таким как престижная Британская Международная Школа Марбельи, делает это место особенно привлекательным. Энтузиасты гольфа оценят легкий доступ к многочисленным гольф-полям мирового класса на побережье Коста-дель-Соль, предлагающим идеальные условия для игры круглый год. Эта локация воплощает мечту о роскошной жизни на юге Испании, сочетая природную красоту с городским шиком и первоклассными удобствами.

Исключительный Потенциал: Готовый Проект и Строительная Лицензия

Этот выдающийся земельный участок площадью 4259 квадратных метров представляет беспрецедентную возможность создать идеальную резиденцию без задержек. На участке уже расположены две жилые постройки (основной дом и гостевой дом), а также отдельный гараж. Самое важное: для этого участка разработан и утвержден проект модификации, а также получена соответствующая строительная лицензия для возведения новых, современных домов.

Наличие уже утвержденного проекта и действующей строительной лицензии значительно упрощает и ускоряет процесс реализации вашего видения. Вы можете приступить к строительству сразу, избегая длительных бюрократических процедур и неопределенности. Проект предусматривает возведение ультрасовременных резиденций, которые будут соответствовать самым высоким стандартам архитектуры, дизайна и комфорта. Размер участка позволяет воплотить самые амбициозные идеи: создать обширные ландшафтные сады, зоны для отдыха, роскошные бассейны, приватные СПА-центры и все, что необходимо для эксклюзивного образа жизни, дополняющего великолепие Марбельи.

Инвестирование в этот участок — это инвестиция не только в привилегированное местоположение, но и в будущее, где ваш дом будет построен по индивидуальному проекту, отражающему изысканный вкус. Это редкая возможность получить готовое решение для строительства в одном из самых желанных районов мира, где каждый аспект проекта тщательно спланирован для обеспечения максимальной роскоши и функциональности.

Марбелья: Жизнь, Полная Роскоши и Отдыха

Выбирая этот участок в Нагюэлесе, вы выбираете не просто недвижимость, а полноценный образ жизни, олицетворяющий лучшее из того, что может предложить Марбелья. Marbella Hill Club — это оазис спокойствия и красоты, где тишина природы идеально сочетается с легким доступом к городской жизни. Здесь вы сможете ежедневно наслаждаться солнечными ваннами у собственного бассейна, прогуливаясь по пышным садам или любуясь захватывающими закатами над Средиземным морем со своей приватной террасы. Вечера можно посвятить изысканным кулинарным приключениям в мишленовских ресторанах, посещению эксклюзивных мероприятий или наслаждению оживленной, но элегантной атмосферой Золотой Мили.

Марбелья — это динамичный центр, предлагающий бесконечные возможности для спорта и развлечений: водные виды спорта, теннисные клубы, конные прогулки и яхтинг. Богатая культурная программа, фестивали и художественные выставки постоянно обогащают жизнь резидентов. Этот участок предоставляет идеальную платформу для создания дома, который станет эпицентром вашего средиземноморского образа жизни, где каждое утро начинается с вдохновения, а каждый вечер завершается ощущением полной гармонии и удовлетворения.

Воплотите Вашу Мечту в Реальность

Мы приглашаем вас сделать следующий шаг к воплощению вашей мечты о роскошной жизни на юге Испании. Свяжитесь с нами, чтобы получить полное представление о проекте модификации и существующих планах строительства новых домов, которые были утверждены для этого эксклюзивного участка. Наша команда будет рада предоставить вам все характеристики, архитектурные чертежи и детальную информацию, которая позволит вам визуализировать потенциал этого необыкновенного места. Не упустите эту редкую возможность приобрести участок с готовой лицензией на строительство в одном из самых востребованных мест мира, избегая длительных начальных этапов планирования и утверждения. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать личную встречу, чтобы вы могли лично оценить красоту, привилегированное расположение и беспрецедентный потенциал этого уникального объекта.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Дом отдыха, Инвестиции