+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5309992



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 217
Цена: 1 190 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 486













Описание:

Descubra una joya arquitectónica en La Capellanía, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y codiciados de Benalmádena, en el soleado sur de España. Esta magnífica villa unifamiliar, presentada en exclusiva por Luxury Realty, redefine el concepto de vida de lujo mediterránea. Aquí, la esencia de la tradición arquitectónica andaluza se fusiona armoniosamente con una visión vanguardista de diseño interior, creando un santuario contemporáneo completamente renovado con los más exquisitos acabados y materiales de primera calidad.

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sin igual. Gracias a su exclusiva Licencia de Alquiler Turístico en vigor, ofrece una rentabilidad probada y excepcional, posicionándola como un activo de alto valor en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para aquellos que buscan combinar un estilo de vida sofisticado con una inversión inteligente y lucrativa.

Un Diseño Interior que Inspira en Tres Niveles de Elegancia

La villa ha sido meticulosamente concebida para maximizar la entrada de luz natural en cada rincón y garantizar el máximo confort y funcionalidad, distribuyéndose elegantemente en tres niveles distintivos:

Planta Principal: El Corazón Social de la Villa (75 m²)

Adéntrese en un espacio diáfano que es una verdadera declaración de diseño. La sala de estar y el comedor fluyen sin interrupciones hacia una cocina circular de diseño único, una obra de arte funcional. Esta cocina gourmet está coronada por una espectacular isla de piedra natural, complementada con iluminación LED perimetral que realza sus líneas modernas y equipada con electrodomésticos de última generación, ideales para el anfitrión más exigente. El salón, por su parte, cautiva con una chimenea contemporánea enmarcada en un panel de mármol negro veteado, y sus amplios ventanales no solo inundan el espacio de luz, sino que también ofrecen un acceso directo y fluido a la paradisíaca zona de la piscina, creando una simbiosis perfecta entre el interior y el exterior.

Planta Superior: El Santuario Privado

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso, diseñada como un santuario de privacidad y serenidad. Aquí se encuentran cuatro amplios dormitorios, cada uno dotado de armarios empotrados de suelo a techo, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento y un diseño impecable. Lo más impresionante son las vistas panorámicas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo que se disfrutan desde cada habitación, muchas de ellas con acceso a terrazas privadas donde el amanecer y el atardecer se convierten en espectáculos diarios y personales.

Planta Semisótano: Espacio Versátil para el Lujo Personalizado

La planta semisótano se presenta como un lienzo en blanco para materializar cualquier visión de lujo y entretenimiento. Este espacio versátil y de generosas dimensiones es ideal para transformarlo en una exclusiva bodega donde guardar preciados vinos, un gimnasio privado de vanguardia, una sofisticada sala de cine para experiencias inmersivas, o una vibrante sala de juegos para el ocio familiar. Sus posibilidades son ilimitadas, adaptándose a las necesidades y pasiones de sus futuros propietarios.

Exteriores: Un Oasis de Paz y Entretenimiento con Vistas

El perímetro de la propiedad ha sido diseñado para ofrecer un entorno de máxima privacidad, seguridad y belleza natural. Los exteriores son un testimonio del lujo al aire libre y la vida mediterránea:

- Piscina Privada de Diseño Exclusivo: Una impresionante piscina de 10x4 metros con una elegante entrada tipo playa, que invita a un baño refrescante y relajante. Rodeada por césped artificial de alta calidad, evoca la sensación de un resort privado, perfecto para el ocio y el esparcimiento bajo el sol andaluz.
- Zona de Barbacoa Profesional: Un espacio culinario al aire libre de primer nivel. Completamente equipada y resguardada bajo una moderna pérgola bioclimática, esta zona es ideal para organizar reuniones memorables y cenas al aire libre, disfrutando de la brisa y el ambiente sofisticado.
- Privacidad y Seguridad: Altas paredes perimetrales garantizan una intimidad total, mientras que un aparcamiento privado asegura la comodidad y seguridad de sus vehículos.

Características Distintivas que Marcan la Diferencia

- Dormitorios y Baños de Lujo: Cuatro luminosos dormitorios que ofrecen confort y vistas, complementados por tres baños de diseño exquisito. Cada baño es una declaración de estilo, con acabados en mármol negro veteado, grifería empotrada y sanitarios suspendidos que realzan una estética minimalista y sofisticada.
- Eficiencia Energética Avanzada: La villa está equipada con paneles solares de última generación, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y un significativo ahorro energético, un lujo que cuida tanto el medio ambiente como su bolsillo.
- Confort Climático Óptimo: Disfrute de una temperatura ideal durante todo el año gracias a un sistema completo de aire acondicionado integrado y la calidez ambiental de la chimenea moderna en el salón.
- Seguridad y Tranquilidad: La tranquilidad está garantizada con ventanas de seguridad de doble acristalamiento que proporcionan aislamiento térmico y acústico, y un sistema de videoportero para un control de acceso total.

La Capellanía: Un Estilo de Vida Exclusivo en Benalmádena, Sur de España

Residir en La Capellanía no es solo vivir en una dirección, es adoptar un estilo de vida de élite. Ubicada en la hermosa Benalmádena, en el corazón del sur de España, esta prestigiosa área residencial ofrece la paz y la serenidad que solo un enclave exclusivo puede brindar, sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A tan solo unos minutos de distancia, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol, donde podrá disfrutar del sol y el mar Mediterráneo.

Además, la proximidad a la Reserva del Higuerón le permite acceder a instalaciones deportivas de primer nivel, restaurantes gourmet y un spa de lujo. La conexión con las principales vías de comunicación es inmejorable, con un acceso fácil y rápido a la autovía que lo lleva directamente a la vibrante ciudad de Málaga y a su aeropuerto internacional, facilitando viajes y conexiones globales. Esta ubicación estratégica combina la tranquilidad de un refugio privado con la conveniencia de la vida urbana y la accesibilidad internacional, haciendo de La Capellanía el lugar idóneo para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Esta espectacular villa de diseño en La Capellanía es más que una propiedad; es una declaración de intenciones, un estilo de vida y una inversión inteligente. Le invitamos a descubrir el pináculo del lujo mediterráneo. Contacte a Luxury Realty para una visita privada y dé el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места