+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5310025



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 120

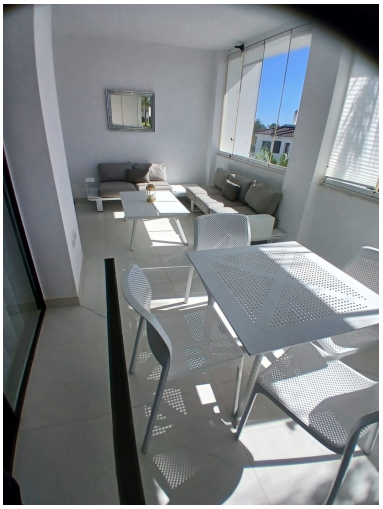
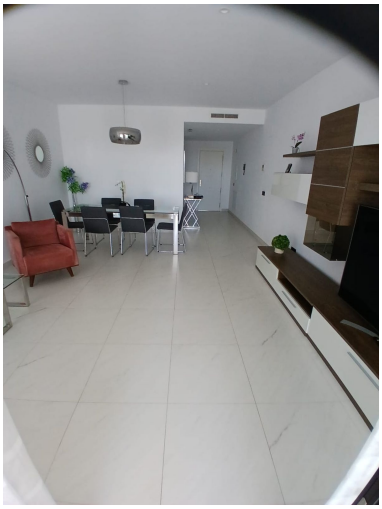
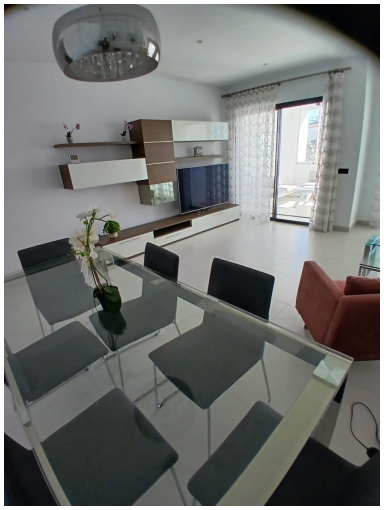
Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в воплощение средиземноморской мечты, представленное агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту великолепную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце живописной Эстепоны, жемчужины Коста-дель-Соль. Эстепона – это не просто город; это образ жизни, где лазурные воды Средиземного моря встречаются с живописными горными пейзажами. Расположенная на солнечном юге Испании, эта местность славится своим 300-дневным солнечным светом в году, богатой культурой, традиционной андалузской архитектурой, прекрасными пляжами и динамичной гастрономической сценой. От уютных улочек старого города с его цветущими геранями до современного порта и развитой инфраструктуры, Эстепона предлагает идеальный баланс спокойствия и возможностей. Близость к школам, магазинам, медицинским учреждениям и легкий доступ к автомагистрали делают этот район невероятно привлекательным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Эта превосходная резиденция, готовая к немедленному заселению, представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и функциональности. С общей площадью застройки 120 м² и дополнительными 30 м² частной террасы, она спроектирована для максимального наслаждения жизнью на побережье. Квартира находится в прекрасном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же погрузиться в атмосферу роскоши без необходимости дополнительных вложений. Ее южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, заливая внутренние пространства теплым золотистым сиянием и предлагая беспрепятственные, захватывающие дух виды на бескрайние просторы Средиземного моря – привилегия, которая станет вашей повседневной реальностью.

Внутри вас ждут две просторные спальни и две безупречно выполненные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, что обеспечивает максимальную приватность и удобство. Продуманная планировка включает в себя встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, а также отдельную подсобную комнату и кладовую, что добавляет практичности повседневному быту. Интерьер украшает элегантный мраморный пол, который придает пространству ощущение изысканности и прохлады, столь желанной в жаркие летние месяцы. Окна с двойным остеклением не только улучшают звукоизоляцию, но и обеспечивают оптимальную теплоизоляцию, создавая комфортный микроклимат круглый год.

Сердцем этой квартиры является, несомненно, ее частная терраса площадью 30 м². Частично крытая, она идеально подходит для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей, позволяя наслаждаться потрясающими морскими пейзажами в любое время суток. Представьте себе, как вы встречаете рассвет над морем или провожаете закат, утопающий в горизонте, не покидая уюта своего дома. Современные технологии интегрированы в каждый аспект этой недвижимости: высокоскоростной оптоволоконный интернет и WiFi обеспечивают бесперебойную связь, а центральная система кондиционирования воздуха с функцией предварительной установки, а также режимами "тепло" и "холод", гарантирует идеальный температурный режим в любое время года.

Эта эксклюзивная квартира предлагается полностью меблированной, что означает, что каждый элемент декора и комфорта уже продуман до мелочей. Роскошная, полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой и готова к воплощению любых кулинарных фантазий. Урбанизация, где расположена квартира, предлагает своим жителям широкий спектр удобств: общие бассейны, включая специальный бассейн для детей, и ухоженные общие сады, которые станут прекрасным местом для отдыха и прогулок. Наличие лифта и доступ для людей с ограниченными физическими возможностями подчеркивает продуманность и инклюзивность данного жилого комплекса.

Безопасность и приватность являются приоритетом в этом закрытом комплексе. 24-часовая охрана, электрические жалюзи и контролируемый доступ гарантируют полное спокойствие для всех жителей. Квартира также располагает частным парковочным местом в подземном гараже, что обеспечивает дополнительное удобство и защиту вашего автомобиля от погодных условий. Расположение в урбанизации, близкой к городу и школам, делает ее идеальным выбором для семей или тех, кто ищет легкий доступ ко всем удобствам, не жертвуя при этом спокойствием и красотой побережья. Эта недвижимость – это не просто квартира, это приглашение к роскошной и безмятежной жизни на одной из самых желанных береговых линий Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа