+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5310568



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 745 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty на побережье Коста-дель-Соль: изысканный двухуровневый пентхаус, который воплощает собой мечту о современной средиземноморской жизни. Расположенный всего в 12 минутах неспешной прогулки от лазурного пляжа и примерно в 8 минутах от очаровательного Старого города Эстепоны, этот дом предлагает редкую привилегию — наслаждаться полноценной жизнью, где автомобиль становится скорее выбором, чем необходимостью. В эпоху, когда такие объекты становятся все более редкими в престижных районах, этот пентхаус выделяется своей уникальной комбинацией расположения, стиля и функциональности.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль: Эстепона

Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна своими ухоженными пляжами, живописным старым городом с цветочными балконами и динамичной, но в то же время спокойной атмосферой. Этот город на Коста-дель-Соль предлагает идеальный баланс между традиционной андалузской культурой и современными удобствами. Проживая здесь, вы получаете доступ к высококлассным ресторанам, бутикам, яхтенным портам и гольф-полям мирового уровня, наслаждаясь при этом мягким климатом и более чем 300 солнечными днями в году. Преимущество данного пентхауса заключается в его феноменальной пешей доступности ко всему, что может предложить Эстепона, позволяя вам окунуться в местный образ жизни без лишних хлопот.

Этот пентхаус расположен в новом жилом комплексе, построенном в 2023 году, что гарантирует соответствие самым высоким стандартам качества и дизайна. Он гармонично сочетает в себе все преимущества современного комфорта с неторопливым и расслабленным средиземноморским образом жизни, о котором так мечтают, представляя юг Испании.

Безупречный Дизайн и Атмосфера Света

С первого шага внутрь квартира окутывает ощущением яркости, спокойствия и гостеприимства. Благодаря ее полному внешнему расположению, панорамным окнам и открытым жилым пространствам, естественный солнечный свет наполняет каждый уголок дома на протяжении всего дня. Продуманная планировка создает безупречный переход между гостиной, кухней и террасами, формируя атмосферу, которая одновременно элегантна и невероятно удобна для повседневной жизни. Это пространство, где каждая деталь служит созданию уюта и комфорта.

Ваш Частный Оазис: Роскошная Терраса на Крыше

Сердцем этой собственности, несомненно, является захватывающая дух терраса на крыше площадью около 60 м². Это не просто открытое пространство, это ощущение приватной виллы на крыше, парящей над городом. Это то самое место, где утро начинается неспешно с чашечки кофе под первыми лучами солнца, где послеобеденные часы проходят в полном уединении и релаксации, а вечера естественно превращаются в долгие ужины с друзьями у барбекю, под аккомпанемент захватывающих видов на горы и частичный морской пейзаж. Этот личный рай станет идеальным фоном для незабываемых моментов.

Великолепная наружная кухня от немецкого бренда Goriller, выдвижные навесы, автоматическая система орошения и тщательно продуманные зоны для отдыха делают эту террасу по-настоящему особенной и идеально подходящей для наслаждения климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Здесь каждый элемент разработан для максимального удовольствия от жизни на свежем воздухе.

Интерьер, Сочетающий Элегантность и Функциональность

Внутри недвижимость предлагает около 150 м² застроенной площади, включающей четыре просторные спальни, светлые открытые пространства и дизайнерскую кухню Schmidt, оснащенную премиальной бытовой техникой и системой Quooker для мгновенного кипятка. Элегантные ванные комнаты от Roca, централизованная система кондиционирования и отопления, а также отдельная прачечная с естественным освещением подчеркивают высокий стандарт жизни. В стоимость также включены частное парковочное место и большое кладовое помещение площадью 15 м², что является дополнительным преимуществом для комфортного проживания.

Эксклюзивность и Спокойствие Сообщества

Еще одним аспектом, который делает этот пентхаус особенно привлекательным, является умиротворенная атмосфера самого здания. С всего восемью жильцами, сообщество ощущается приватным и тихим, предлагая при этом превосходные общие удобства, включая бассейны для взрослых и детей, детскую площадку, открытую фитнес-зону и социальное пространство. Это идеальное место для тех, кто ценит покой и качество жизни.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Расположение является идеальным не только для постоянного проживания, но и в качестве инвестиции. Туристическая аренда разрешена в рамках сообщества, а район пользуется очень высоким спросом как для краткосрочной аренды на время отпуска, так и для долгосрочных арендаторов, благодаря своей пешей доступности ко всем удобствам, современному состоянию и близости к центру Эстепоны. Это гарантирует стабильный доход и высокую ликвидность объекта.

Недвижимость, которая сочетает в себе современное строительство, пешую доступность, приватность, возможность наслаждаться жизнью на открытом воздухе и высокий арендный потенциал в центре Эстепоны, становится все более редким явлением. Именно это делает данный дом таким особенным и выгодным вложением в ваш образ жизни и будущее.

В соответствии с Декретом Правительства Андалусии 218/2005 от 11 октября, покупатели информируются о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налоги (ITP, VAT, AJD) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в объявленную цену продажи. Дополнительные комиссии агентства недвижимости, помимо опубликованной цены продажи, не взимаются.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, None