+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Mijas

Референция: R5310583



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 385 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

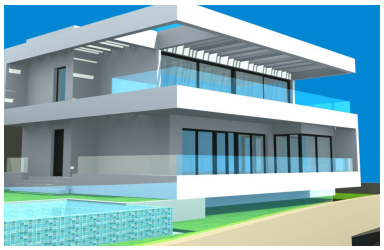
Места: по запросу

M² Участок: 675

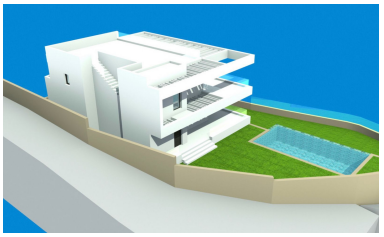












Описание:

В престижной закрытой урбанизации Vista Verde, расположенной всего в пяти минутах езды от живописных городов Михас и Фуэнхирола, открывается уникальная возможность создать ваш идеальный дом. Эта выдающаяся локация, находящаяся на юге Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и легким доступом ко всем городским удобствам. Vista Verde – это не просто место жительства, это образ жизни, где каждый день начинается с вдохновляющих панорамных видов, простирающихся до самого горизонта – от лазурного моря до величественных гор. Урбанизация известна своей безопасностью, ухоженными территориями и высоким уровнем приватности, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет уединение, не отказываясь от близости к цивилизации. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту жемчужину на рынке недвижимости, как одну из самых желанных инвестиций в регионе. Здесь, среди пышной средиземноморской растительности, вы найдете свой уголок рая, где качество жизни стоит на первом месте. Откройте для себя мир, где роскошь встречается с природой, а современные удобства гармонично сочетаются с традиционным андалузским шармом.

Представляем вашему вниманию щедрый земельный участок площадью 860 квадратных метров, специально предназначенный для строительства роскошной виллы. Что делает это предложение по-настоящему исключительным, так это наличие уже утвержденного проекта строительства и всех необходимых разрешений от городского совета. Это означает, что вы можете приступить к реализации своей мечты без промедления, избегая длительных и часто сложных административных процедур, которые обычно сопутствуют новому строительству в Испании. Проект, разработанный опытными архитекторами, предлагает современный и элегантный дизайн, который идеально вписывается в окружающий ландшафт и максимально использует естественное освещение. Концепция виллы ориентирована на создание максимального комфорта и функциональности, при этом особое внимание уделяется энергоэффективности, использованию высококачественных и экологически чистых материалов. Благодаря готовому проекту, вы получаете не только земельный участок, но и уже продуманную архитектурную концепцию, которую можно адаптировать под ваши индивидуальные предпочтения и потребности. Это значительно экономит ваше время, нервы и средства, позволяя сосредоточиться на приятных аспектах создания вашего нового дома. Luxury Realty гарантирует полное соответствие всех документов законодательству, обеспечивая прозрачность и безопасность сделки для каждого клиента.

Современный, изысканный дизайн предлагаемой виллы призван обеспечить роскошный образ жизни, который тесно переплетается с концепцией здорового существования. Жить здесь – значит ежедневно наслаждаться чистым воздухом, который приносит бриз с моря и из окружающих гор, а также погружаться в невероятную красоту природы. Участок расположен в окружении "зеленого пояса" – охраняемых природных территорий, что гарантирует сохранение первозданной красоты пейзажей вокруг и отсутствие дальнейшей застройки. Это идеальное место для любителей природы и активного отдыха: многочисленные пешеходные маршруты, проходящие прямо от вашего порога, приглашают к утренним пробежкам, неспешным прогулкам или даже велосипедным приключениям. Откройте для себя богатое биоразнообразие региона, наслаждаясь тишиной и спокойствием, нарушаемыми лишь пением птиц. Вилла спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и панорамные виды из каждой комнаты, стирая границы между интерьером и экстерьером. Большие окна и раздвижные двери позволяют любоваться великолепными видами, а просторные террасы и живописные сады становятся естественным продолжением жилого пространства. Здесь вы найдете идеальное убежище от стресса повседневной жизни, где каждый элемент способствует гармонии, благополучию и душевному равновесию.

Хотя урбанизация Vista Verde и предлагает уединенность вдали от суеты городской жизни, она, тем не менее, обладает всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания. В пределах легкой доступности находятся высококлассные гольф-поля мирового класса, роскошные пляжи с золотым песком, международные школы для ваших детей, современные медицинские учреждения, а также множество магазинов, изысканных ресторанов и развлекательных центров в Михасе и Фуэнхироле. Отличное транспортное сообщение гарантирует быстрый доступ к международному аэропорту Малаги и крупным культурным и экономическим центрам Андалусии. Продавец данного участка, эксклюзивно представленный агентством Luxury Realty, располагает и другими участками в этой же престижной урбанизации. Существует уникальная возможность рассмотреть приобретение всех четырех доступных участков, что открывает широкие перспективы для инвестирования. Один из них представляет собой особенно привлекательную инвестицию, поскольку на нем разрешено строительство коммерческого помещения, которое может предоставлять ценные услуги как жителям Vista Verde, так и другим местным жителям. Представьте себе возможность открыть собственное уютное кафе, изысканный ресторан, востребованный магазин или оживленный бар в самом сердце этой процветающей общины. Это не только обеспечит дополнительный комфорт и удобство для жителей урбанизации, но и станет стабильным источником дохода для инвестора. Такая синергия жилой и коммерческой недвижимости создает беспрецедентные возможности для роста и развития в одном из самых востребованных регионов Испании.

---

Не упустите уникальный шанс стать частью эксклюзивного сообщества Vista Verde. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать индивидуальный просмотр. Ваш дом мечты в солнечной южной Испании ждет вас!

---

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Бассейн, Инвестиции