+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5310613



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 232
Цена: 1 575 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 506













Описание:

Представляем вашему вниманию редкую возможность приобрести исключительную недвижимость в одном из самых престижных и востребованных жилых анклавов Коста-дель-Соль – Линда Виста Баха. Эта очаровательная традиционная испанская вилла, расположенная всего в 100 метрах от золотистых песчаных пляжей и непосредственно за культовым пляжным клубом El Ancla, предлагает идеальное сочетание уединения, роскоши и удобства. Ее стратегическое положение в южной Испании, в нескольких минутах ходьбы от оживленного города Сан-Педро-де-Алькантара, известного своим аутентичным андалузским шармом, изысканными ресторанами и бутиками, делает ее по-настоящему уникальным предложением для самых взыскательных покупателей. Это не просто дом; это образ жизни, обещающий средиземноморскую идиллию на первой линии побережья.

Район Сан-Педро-де-Алькантара, расположенный в самом сердце Солнечного Берега между Пуэрто Банусом и Эстепоной, славится своей богатой историей, живописной набережной и гостеприимной атмосферой. Здесь современный комфорт гармонично сочетается с традиционной испанской культурой. Владельцы этой виллы будут наслаждаться легким доступом ко всем удобствам: от школ международного уровня и высококлассных полей для гольфа до роскошных магазинов и медицинских учреждений. Близость к пляжу означает возможность утренних прогулок по побережью, купания в чистейших водах Средиземного моря и наслаждения захватывающими закатами, не отходя далеко от собственного дома. Расположение виллы обеспечивает идеальный баланс между спокойным пляжным отдыхом и динамичной городской жизнью.

Изначально построенная как одноуровневый дом, эта вилла была бережно и юридически расширена за счет добавления верхнего этажа и великолепной террасы на крыше. Такое преобразование значительно увеличило общую жилую площадь и добавило объекту исключительной ценности, одновременно сохранив его историческую целостность и архитектурную гармонию. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые нужды, обеспечивая комфорт и функциональность для большой семьи или группы гостей. Добавление верхнего этажа открывает новые возможности для размещения, а терраса на крыше становится истинным украшением, предлагая уединенное место для отдыха и развлечений.

Продуманная и щедрая планировка внутренних помещений гарантирует максимальный комфорт и уединение. На первом этаже расположены две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что идеально подходит для размещения хозяев или ключевых гостей. Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите еще две уютные гостевые спальни, которые делят общую ванную комнату, обеспечивая идеальное пространство для детей или дополнительных посетителей. Кроме того, рядом с кухней находятся две меньшие комнаты, которые в настоящее время используются как дополнительные спальни, но их универсальность позволяет легко преобразовать их в домашний офис, игровую комнату, просторное кладовое помещение или даже студию для хобби, что делает эту виллу исключительно адаптивной к индивидуальным потребностям.

Одним из главных преимуществ виллы является ее просторная терраса на крыше, откуда открываются потрясающие виды на лазурные воды Средиземного моря и живописные окрестности. Это идеальное место для расслабления, принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или проведения незабываемых вечеринок под андалузским солнцем. Морской бриз, бескрайние горизонты и умиротворяющая атмосфера превращают эту террасу в настоящий оазис, где можно наслаждаться каждым моментом. В то же время, вилла сохраняет подлинное тепло и характер классической испанской архитектуры. Аутентичные черты, такие как терракотовая плитка, кованые элементы и традиционные детали, создают вневременной дизайн, отражающий высокое качество строительства и неповторимый шарм своей эпохи. Это гармоничное сочетание старого и нового, обеспечивающее уникальную атмосферу.

Помимо своей эстетической привлекательности и удобного расположения, эта вилла демонстрирует выдающийся инвестиционный потенциал. В настоящее время она успешно функционирует как доходная недвижимость для краткосрочной аренды, генерируя стабильный доход. Объект полностью забронирован в период с апреля по октябрь каждого года, что свидетельствует о его высокой популярности и привлекательности для туристов. Этот проверенный источник дохода делает виллу чрезвычайно привлекательной как для инвесторов, стремящихся к стабильной прибыли на рынке элитной недвижимости, так и для покупателей, желающих приобрести личное убежище с гарантированным возвратом инвестиций. Приобретение такой собственности – это стратегическое решение, обеспечивающее как личное удовольствие, так и финансовую выгоду.

Несмотря на то, что вилла находится в отличном состоянии и регулярно обслуживается, она также предлагает исключительный потенциал для реновации и модернизации. Новые владельцы могут воспользоваться этой возможностью, чтобы персонализировать пространство в соответствии со своими вкусами и современными стандартами комфорта, при этом сохранив и подчеркнув ее традиционный испанский шарм. Инвестиции в обновление не только значительно повысят стоимость недвижимости, но и позволят создать по-настоящему индивидуальный и эксклюзивный дом мечты. Возможность сочетать историческую ценность с современным дизайном делает эту виллу особенно привлекательной для тех, кто ценит уникальность и стремится к созданию своего идеального пространства.

Независимо от того, ищете ли вы расслабленный дом для отпуска, постоянное место жительства у моря или умную инвестицию с гарантированной доходностью, эта вилла идеально сочетает в себе все эти качества. Ее непревзойденное расположение в одном из самых востребованных прибрежных районов Сан-Педро-де-Алькантара, в сочетании с ее неповторимым характером и обширными возможностями для развития, делают ее одним из самых желанных предложений на рынке. Это исключительный объект недвижимости, который обещает не только роскошный образ жизни, но и долгосрочную ценность. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной прибрежной жемчужины, где элегантность встречается с комфортом, а традиции – с перспективами будущего.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Пляжная полоса, Перепродажа