+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5310700



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 160	Цена: 999 999 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 450













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: великолепная отдельно стоящая вилла, расположенная на первой линии моря, которая прошла полную и тщательную реконструкцию, превратившись в образец современной роскоши и комфорта. Этот эксклюзивный объект недвижимости, расположенный в живописной Эстепоне на солнечном побережье Коста-дель-Соль, является идеальным выбором для тех, кто ищет престижное место для отдыха, постоянного проживания или выгодную инвестицию с гарантированным доходом, благодаря уже действующей туристической лицензии. Просыпаться под шум волн, наслаждаться бесконечной синевой Средиземного моря прямо из своего дома – это не мечта, а реальность, которую предлагает эта вилла класса люкс.

Вилла площадью 160 м² была обновлена с исключительным вниманием к деталям и применением высококачественных материалов, что позволило создать атмосферу элегантности и функциональности. Внутри вас ожидает просторная гостиная открытой планировки, которая органично интегрирована с полностью оборудованной современной кухней. Это создает идеальное пространство для семейного отдыха, ужинов с друзьями и приема гостей, где каждый элемент продуман для максимального комфорта. Изысканные мраморные полы по всей вилле добавляют интерьеру особого шарма и прохлады, а большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и беспрепятственный доступ к потрясающим морским пейзажам. На нижнем уровне расположена одна из трех уютных спален с собственной ванной комнатой, предлагающая уединение и удобство для гостей или старших членов семьи. Система климат-контроля с функциями холодного и горячего воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, а двойное остекление гарантирует тишину и энергоэффективность.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите еще две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована элегантными встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения. Дополнительная, прекрасно оборудованная ванная комната на этом уровне обеспечивает удобство для всех жильцов. Главной жемчужиной верхнего этажа, несомненно, является частный балкон, доступный непосредственно из спален. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее море и окружающий живописный пейзаж. Это идеальное место для утреннего кофе, медитации или вечернего бокала вина, наблюдая за величественными закатами над Средиземноморьем, которые каждый день окрашивают небо в невероятные цвета. Южная ориентация виллы гарантирует максимальное количество солнечного света в течение всего дня, делая каждый уголок дома светлым и теплым.

Приватные открытые пространства этой виллы столь же впечатляющи, как и ее интерьеры. С тыльной стороны дома расположен необычайно просторный внутренний дворик площадью 45 м², который станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе, проведения барбекю с близкими или принятия солнечных ванн в полной конфиденциальности. Его продуманная планировка позволяет создать настоящий оазис спокойствия и уединения, защищенный от посторонних глаз. С фасада дома, на уровне земли, имеется небольшая терраса, предлагающая непосредственный контакт с прибрежной зоной и свежим морским бризом. Вся территория полностью меблирована с превосходным вкусом, и оборудована электрическими жалюзи для дополнительной безопасности и комфорта. Уличное парковочное место обеспечивает удобство для владельцев автомобиля.

Вилла является частью эксклюзивного жилого комплекса, который предлагает своим резидентам широкий спектр удобств премиум-класса, создавая атмосферу курортного отдыха каждый день. К вашим услугам пять великолепных плавательных бассейнов, где можно освежиться и насладиться солнцем, ухоженные теннисные корты для любителей активного образа жизни, а также современно оборудованный спортивный зал для поддержания физической формы. Одним из ключевых преимуществ является прямой доступ к пляжу и живописной набережной, позволяющий наслаждаться морскими прогулками и купанием без лишних хлопот. Это создает ощущение пребывания на роскошном курорте, но с комфортом собственного дома, где сад является частью общего ухоженного комплекса.

Стратегическое расположение этой виллы – еще одно ее неоспоримое преимущество. Расположенная примерно на полпути между очаровательным прибрежным городом Эстепона и престижной пристанью Дукеса, она предлагает идеальный баланс между спокойствием уединенного отдыха и легким доступом к городской инфраструктуре и развлечениям. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своими живописными пляжами, утопающими в цветах улицами исторического центра, разнообразной гастрономией и гостеприимной атмосферой. Близость к порту и марине открывает дополнительные возможности для любителей яхтинга и морских приключений. Удобное транспортное сообщение и легкий доступ к основным магистралям делают эту локацию еще более привлекательной для постоянного проживания и инвестиций. Это идеальное местоположение для тех, кто ценит близость к удобствам, но при этом стремится к спокойствию прибрежной жизни.

Эта вилла – не просто дом; это образ жизни и, безусловно, выгодная инвестиция. Наличие активной туристической лицензии значительно увеличивает ее арендный потенциал, делая ее привлекательным объектом для получения стабильного пассивного дохода. Полностью меблированная, в отличном, недавно отремонтированном состоянии, она готова к немедленному заселению или сдаче в аренду, предлагая максимальное удобство для нового владельца. Она представляет собой редкую возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одной из самых востребованных и роскошных категорий на Коста-дель-Соль. Настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого выдающегося объекта недвижимости, который предлагает Luxury Realty. Не упустите шанс стать обладателем вашей мечты на побережье.

Особенности:

Пляжная полоса, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа