+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Golf

Референция: R5311288



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 358
Цена: 1 050 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 285













Описание:

Скрытая в безмятежном и престижном анклаве Михас Гольф, эта исключительная вилла представляет собой уникальную возможность наслаждаться образом жизни, где загородное спокойствие безупречно сочетается с легкодоступностью современных удобств. Расположенная на юге Испании, в одном из самых живописных регионов Коста-дель-Соль, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения и роскоши.

Раскинувшись на щедром частном участке площадью 1285 м² и предлагая 385 м² прекрасно поддерживаемого жилого пространства, эта элегантная резиденция с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами занимает привилегированное положение. Ориентация на юго-запад, запад и юго-восток позволяет естественному свету беспрепятственно проникать в дом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу, а также обрамляя захватывающие дух виды на окружающий ландшафт и эффектные средиземноморские закаты.

Встреча с Элегантностью: Интерьер, который Вдохновляет

С того момента, как вы прибываете, дом производит неизгладимое впечатление. Величественный входной холл с парящими потолками двойной высоты и обширными окнами встречает вас, создавая ощущение простора, архитектурной элегантности и утонченности, которое прослеживается по всей собственности. Каждый уголок этой виллы тщательно продуман, чтобы предложить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Разработанная с учетом комфорта и универсальности, вилла располагает прекрасно оборудованным гостевым апартаментом на уровне входа. Он включает собственную гостиную, обеденную зону, ванную комнату и независимый частный вход. Эта продуманная планировка идеально подходит для размещения приезжих гостей, расширенной семьи или даже предлагает потенциал для полностью независимого проживания, сохраняя при этом приватность и комфорт для всех.

Вилла с любовью поддерживалась своим единственным владельцем с момента постройки и всегда использовалась как частная резиденция для отдыха. Это гарантирует, что недвижимость находится в безупречном состоянии, отражающем заботу и внимание к каждой детали.

Сердце Дома: Современность и Функциональность

В сердце дома находится просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, обрамленная окнами от пола до потолка, которые приглашают естественную красоту садов внутрь, создавая бесшовную связь между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная кухня оснащена первоклассной бытовой техникой Siemens и индукционной плитой, откуда открываются живописные виды на очаровательный фруктовый сад собственности.

Главная спальня, расположенная на нижнем уровне, отличается щедрыми пропорциями и южно-западной ориентацией, что позволяет ей наслаждаться теплым послеобеденным светом. Дом также предлагает отдельную прачечную, обширные складские помещения, центральное отопление, полы с подогревом в главной ванной комнате и систему кондиционирования воздуха (холод/тепло) по всему дому, гарантируя комфорт в любое время года.

Сад, Созданный для Средиземноморского Образа Жизни

Территория – истинная жемчужина собственности. Полностью орошаемый сад является домом для разнообразия фруктовых деревьев, плодоносящих круглый год, а также более двадцати виноградных лоз и ароматного травяного сада, который плавно ведет к очаровательной винной перголе – идеальному месту для трапез на свежем воздухе и расслабляющих вечеров в кругу семьи и друзей.

Одной из самых замечательных особенностей виллы является прямой выход из сада к живописным зеленым ландшафтам и «зеленому поясу» гольф-поля Михас, предлагающий уровень уединения и единения с природой, который встречается крайне редко в жилых комплексах Коста-дель-Соль.

Расположение и Образ Жизни

Михас Гольф широко известен как одно из самых желанных жилых сообществ на Коста-дель-Соль, где расположены два чемпионских 18-луночных гольф-поля, престижный пятизвездочный отель Hyatt La Zambra и высокоуважаемая Британская международная школа St. Anthony's. Расположенный на юге Испании, этот регион известен своим исключительным климатом и высоким качеством жизни.

Несмотря на свою безмятежную обстановку, недвижимость находится всего в 10 минутах от золотых пляжей Средиземноморья и менее чем в 30 минутах от Международного аэропорта Малаги, предлагая как спокойствие, так и исключительную транспортную доступность.

Редкая Возможность

Эта выдающаяся вилла представляет собой редкую возможность приобрести прекрасно поддерживаемую частную резиденцию в одном из самых устоявшихся гольф-сообществ Коста-дель-Соль. Собственность идеально подходит в качестве престижного семейного дома, элегантного места для отдыха или долгосрочной инвестиции в образ жизни в превосходном месте.

Частные просмотры доступны по предварительной записи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа