+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Вилла в La Cala Golf

Референция: R5311324



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 280
Цена: 1 299 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 000













Описание:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad de inversión excepcionalmente singular en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Esta villa de ensueño, en primera línea de golf, representa una visión a largo plazo para el inversor astuto que busca un activo de prestigio en el sur de España, combinando lujo y estrategia financiera.

Esta oferta exclusiva se articula bajo un esquema de inversión particular: la adquisición de la 'nuda propiedad' o un contrato de alquiler indefinido por parte de los propietarios actuales. Este modelo permite al inversor asegurar una propiedad de alto valor en una ubicación premium a un precio significativamente reducido, garantizando una apreciación futura del capital. Es una decisión financiera inteligente para quienes priorizan seguridad, estabilidad y potencial de crecimiento a largo plazo en su cartera de lujo.

## Ubicación Inmejorable: El Corazón de La Cala Golf Resort

Situada en el prestigioso La Cala Golf Resort, en el idílico municipio de La Cala de Mijas, esta villa personifica la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. La Cala de Mijas, en el corazón de la famosa Costa del Sol, es sinónimo de elegancia, tranquilidad y una vibrante oferta de ocio. Reconocida por sus tres campos de golf de campeonato, La Cala Golf Resort es un paraíso para los amantes de este deporte, ofreciendo vistas espectaculares y un entorno natural inigualable. La proximidad a las playas doradas, puertos deportivos de élite, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques de diseño, así como su excelente conexión con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, hacen de esta ubicación una de las más deseables de Andalucía. Vivir aquí es disfrutar de la serenidad del campo sin renunciar a la conveniencia y el glamour de la vida costera.

## Diseño Exquisito y Entorno Natural Privilegiado

La villa se asienta majestuosamente en una generosa parcela de casi 1.000 m², un oasis de privacidad. Su posición en primera línea de golf garantiza vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el verde césped y el paisaje montañoso circundante, un espectáculo visual desde su amplia terraza principal. El diseño exterior maximiza la conexión con la naturaleza, con jardines mediterráneos que albergan árboles frutales maduros, aportando encanto y frescura.

La joya de la corona exterior es, sin duda, la piscina privada, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento, ideal para disfrutar de los más de 300 días de sol al año que ofrece la Costa del Sol. El acceso a la propiedad es excepcionalmente cómodo gracias a un camino privado que conduce directamente a la entrada principal, asegurando una llegada con total discreción y facilidad. Para los entusiastas de los vehículos o aquellos que requieren amplio espacio de almacenamiento, la villa cuenta con un espacioso garaje con capacidad para tres vehículos, un lujo en sí mismo. Este garaje ofrece además un acceso externo adicional a la vivienda a través de unas escaleras, integrando funcionalidad y diseño.

### Un Interior que Combina Modernidad y Confort

Construida en 2018, esta villa moderna encarna la arquitectura contemporánea con un enfoque en la luminosidad, la amplitud y las calidades superiores. El interior, distribuido en dos plantas, refleja un diseño inteligente y una atención meticulosa a cada detalle, ofreciendo un estilo de vida de confort sin igual.

La planta baja se presenta como un espacio diáfano y excepcionalmente luminoso, fusionando con maestría la cocina de diseño moderno, el elegante comedor y una sala de estar que invita al relax. Estos ambientes se articulan sutilmente gracias a una chimenea de gas contemporánea, con llamas abiertas que no solo aportan calidez y ambiente, sino que también actúan como un elemento divisorio estético, creando una atmósfera refinada y acogedora. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier aficionado culinario, diseñada tanto para la funcionalidad diaria como para el entretenimiento.

En esta misma planta baja, se encuentra una impresionante suite principal, un verdadero santuario de descanso. Con dimensiones generosas, incluye un cuarto de baño en-suite de lujo, dotado de una bañera exenta y una ducha separada, ofreciendo una experiencia de spa privada. Un aseo de cortesía adicional completa las comodidades de este nivel, pensando en la comodidad de residentes e invitados.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos dos dormitorios adicionales, ambos de proporciones generosas y diseñados para maximizar la comodidad y la privacidad. Estos dormitorios comparten un cuarto de baño completo elegantemente equipado, haciendo de esta distribución la solución ideal para familias o para alojar visitas con la máxima calidad y confort. La villa está equipada con un sistema de aire acondicionado integral en todas sus estancias, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año y un ambiente siempre agradable.

---

## Una Inversión Estratégica para un Futuro de Lujo

Esta villa en La Cala Golf no es solo una vivienda, es una declaración de intenciones. Representa la fusión perfecta entre una arquitectura moderna impecable, acabados de la más alta calidad y una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. La oportunidad de adquirirla bajo el esquema de 'nuda propiedad' o alquiler indefinido subraya su carácter de inversión única, posicionándola como un activo de alto rendimiento y valor en el mercado de lujo español.

En Luxury Realty, comprendemos la visión de nuestros clientes más exigentes. Le invitamos a explorar esta oportunidad inigualable que promete no solo un patrimonio de lujo, sino también una decisión financiera astuta y con gran potencial. Contáctenos para más detalles y permita que nuestro equipo de expertos le guíe en la adquisición de este excepcional activo en La Cala de Mijas, un tesoro esperando a ser descubierto.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции