+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5311453



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 365 000 €

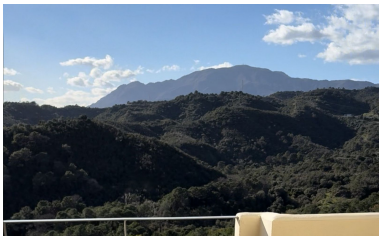
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и природной красоты, представленный эксклюзивным предложением от Luxury Realty. Мы рады представить вам эти великолепные апартаменты, расположенные на среднем этаже в одном из самых востребованных и живописных уголков побережья Коста-дель-Соль, в знаменитом районе Монте Сельво, к востоку от Эстепоны. Эта светлая и просторная резиденция открывает захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы девственных лесов, величественные горные вершины и чарующие морские пейзажи. Здесь каждый день начинается и заканчивается с картинами, достойными полотна художника, создавая неповторимую атмосферу уединения и безмятежности, идеальную для тех, кто ценит комфорт и эстетику Южной Испании.

Расположенные в тихом и тщательно ухоженном закрытом сообществе, эти апартаменты находятся в идиллическом Монте Сельво, известном своей нетронутой природой и престижем. Юг Испании, где находится эта жемчужина, славится круглогодичным солнцем, богатой культурой и гостеприимством. Отсюда открывается легкий доступ ко всем знаковым местам региона: до живописного Пуэрто Бануса с его элитными яхтами, бутиками и ресторанами всего около 14 км, а до очаровательного исторического центра Эстепоны – примерно 12 км. Такое расположение обеспечивает идеальный баланс между уединенным образом жизни и близостью к главным достопримечательностям. Район особенно популярен среди скандинавских жителей, что создает особую атмосферу уюта. Легкий доступ к магазинам, сервисам и основным автомагистралям делает жизнь здесь максимально комфортной, позволяя наслаждаться гольфом, пляжами и изысканной гастрономией Андалусии.

Внутри, эти апартаменты площадью 98 м² представляют собой образец современного дизайна и функциональности. Просторная и светлая гостиная является центральным местом для семейного отдыха и приема гостей. Две спальни спроектированы для максимального комфорта, при этом главная спальня располагает собственной ванной комнатой, создавая приватный оазис для отдыха. Всего в апартаментах две ванные комнаты, выполненные с использованием качественных материалов и современной сантехники. Полностью оборудованная независимая кухня – мечта любого кулинара, оснащенная высококлассной бытовой техникой от Neff, гарантирующей надежность, эффективность и безупречный стиль. Дизайн интерьера подчеркивает обилие естественного света, проникающего через большие окна и двери, создавая ощущение воздушности и свободы. Все комнаты, включая кухню, имеют прямой выход на огромную террасу, что создает гармоничное слияние внутреннего и внешнего пространств.

Настоящей жемчужиной этих апартаментов является невероятно просторная терраса площадью 60 м², ориентированная на юго-запад. Это полноценное открытое пространство, предлагающее беспрецедентную приватность и потрясающие виды. Представьте себе: вы выходите на террасу с чашкой кофе, вдыхаете свежий воздух и любуетесь рассветными красками. Вечером же, эта терраса превращается в идеальное место для наблюдения за фантастическими закатами, окрашивающими небо в оттенки оранжевого и пурпурного, создавая волшебную атмосферу для расслабления и созерцания. Благодаря частичному покрытию, вы можете наслаждаться свежим воздухом в любую погоду. Открытая часть террасы идеально подходит для принятия солнечных ванн или обустройства зоны для барбекю, в то время как крытая зона может стать прекрасным уголком для обедов на свежем воздухе или уютной лаунж-зоны. Это идеальное место для отдыха, развлечений и наслаждения прекрасным ландшафтом перед вами.

Для обеспечения максимального комфорта апартаменты оснащены встроенной системой кондиционирования воздуха, которая обеспечивает как охлаждение в жаркие летние месяцы, так и обогрев в более прохладные периоды. В стоимость владения этим уникальным объектом недвижимости также входит просторное подземное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом, а также кладовая площадью около 6 м², предоставляющая дополнительное пространство для хранения. Сообщество, в котором расположены апартаменты, является образцом порядка и спокойствия: ограничение на краткосрочную аренду гарантирует сохранение приватности и жилого характера района, обеспечивая мирную и благополучную среду для всех жителей. Привлекательная ежемесячная плата за обслуживание сообщества составляет всего €120, что делает содержание этих апартаментов весьма экономичным, учитывая высокий уровень предоставляемых услуг и уход за общими зонами. Будь то идеальный постоянный дом, роскошная недвижимость для отпуска или перспективная долгосрочная инвестиция, эти апартаменты представляют собой редкую возможность в живописной Андалусии. Их стратегическое расположение, непревзойденные виды и высококачественные удобства делают их исключительно привлекательным предложением. Свяжитесь с нами в Luxury Realty, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта, который обещает не просто дом, а образ жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа