+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5311762



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 138

Цена: 539 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 44













Описание:

Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежный морской бриз, наслаждаясь панорамным видом на лазурное Средиземное море и величественные горы Сьерра-Бермеха. Эта мечта становится реальностью в этой изысканной квартире на первом этаже, настоящей жемчужине, расположенной в престижном современном жилом комплексе в самом сердце яркого города Эстепона, на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение роскошного образа жизни, где каждый день обещает комфорт, красоту и умиротворение.

Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своим очаровательным историческим центром, где узкие улочки украшены яркими цветами, прекрасными пляжами с золотистым песком и оживленной гаванью. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности, являясь идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить этот регион. Расположенный всего в пяти минутах езды от оживленного центра Эстепоны, где вас ждут восхитительные тапас-бары, бутики и культурные достопримечательности, а также удобное междугороднее автобусное сообщение, обеспечивающее легкое передвижение.

Для тех, кто ищет дальнейших приключений или деловых встреч, гламурные курорты Марбелья и престижный Сотогранде находятся всего в пятнадцати минутах езды. Эти районы предлагают гольф-поля мирового класса, роскошные яхтенные пристани и изысканные рестораны. Благодаря легкому доступу к главной автомагистрали A-7, поездки вдоль побережья и до крупных аэропортов, таких как Малага и Гибралтар, становятся абсолютно беспроблемными. Такое стратегическое расположение делает эту квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного второго дома, обеспечивая беспрецедентное удобство и доступ к лучшим местам южной Испании.

Архитектура и Удобства Комплекса

Этот современный жилой комплекс, построенный в 2021 году, является свидетельством изысканного дизайна и исключительного комфорта. Его чистые линии и современная архитектурная эстетика органично вписываются в естественную красоту окружающего ландшафта. Жильцы наслаждаются доступом к великолепному общему бассейну, который идеально подходит для освежающего купания под испанским солнцем, окруженному тщательно ухоженными зелеными зонами. Эти пространства создают безмятежную и привлекательную атмосферу, способствующую расслаблению и наслаждению на свежем воздухе.

Комплекс спроектирован с акцентом на качество жизни, предлагая не только эстетическую привлекательность, но и функциональность. Продуманное ландшафтное оформление и современные удобства способствуют созданию сообщества, где жители могут по-настоящему расслабиться и наслаждаться средиземноморским образом жизни. Этот комплекс — не просто набор зданий, а тщательно спланированная среда, способствующая благополучию и чувству принадлежности, представляющая собой идеальное убежище для тех, кто ценит современную роскошь и спокойствие.

Изысканные Детали Квартиры: Интерьер

Войдите в эту безупречно представленную квартиру, где каждая деталь говорит о качестве и изысканном вкусе. Пройдя тщательную реконструкцию, недвижимость может похвастаться высококачественной отделкой по всей площади, обеспечивая роскошный и комфортный опыт проживания. Сердцем дома является просторная гостиная открытой планировки, плавно объединяющая элегантную гостиную, изысканную обеденную зону и ультрасовременную полностью оборудованную кухню. Эта функциональная планировка дополнена встроенной мебелью, предлагающей интеллектуальные решения для хранения и способствующей созданию элегантного, свободного от беспорядка эстетического вида. Высококачественные материалы, такие как керамогранит, дизайнерская сантехника и энергоэффективное освещение, создают атмосферу утонченности и современного стиля.

Из этого центрального узла большие раздвижные двери открываются прямо на просторную крытую террасу — идиллическое место для трапез на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха с книгой, независимо от сезона. Эта терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Для душевного спокойствия и повышенной безопасности, недвижимость оснащена электрическими жалюзи с надежной системой блокировки, обеспечивающей приватность и защиту.

Частный Сад: Ваш Оазис на Открытом Воздухе

Одной из самых исключительных особенностей этой резиденции на первом этаже является ее великолепный частный сад. Этот обширный открытый оазис обеспечивает беспрецедентное ощущение простора и уединения, превращая квартиру в ваш личный уголок рая. Представьте себе создание ваших собственных индивидуальных зон отдыха на открытом воздухе – возможно, залитую солнцем лаунж-зону для принятия солнечных ванн, пышную средиземноморскую клумбу, специальную игровую площадку для детей или даже безмятежное место для йоги. Возможности безграничны, предлагая уникальную возможность принять квинтэссенцию средиземноморского образа жизни на открытом воздухе. Этот сад — это не просто участок земли, это продолжение вашего дома, где вы можете наслаждаться природой, проводить время с семьей и друзьями или просто расслабиться в полной тишине и покое.

Мастер-Люкс и Дополнительные Удобства

Роскошный мастер-люкс — это настоящее убежище, включающее просторную гардеробную, которая удовлетворит все ваши потребности в хранении. Прямой выход на частную веранду еще больше расширяет ощущение личного пространства, приглашая утреннее солнце в ваше святилище. Ванная комната в люксе полностью отремонтирована по высоким стандартам, предлагая спа-подобный опыт с современной сантехникой и фурнитурой. Дополнительная хорошо оборудованная спальня и вторая современная ванная комната обеспечивают достаточное размещение для семьи или гостей, гарантируя комфорт и удобство для всех.

Для дальнейшего повышения комфорта и практичности, недвижимость включает в себя выделенное частное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Также предусмотрено ценное кладовое помещение, предлагающее дополнительное пространство для хранения вещей и способствующее поддержанию порядка в жилом пространстве. Эти детали подчеркивают продуманность проекта, направленного на обеспечение максимального комфорта и функциональности для будущих владельцев.

Заключение: Ваш Идеальный Дом на Коста-дель-Соль

Эта изысканная квартира представляет собой беспрецедентную возможность для взыскательных покупателей, ищущих современный, комфортабельный и роскошный дом в одном из самых востребованных мест южной Испании. Предлагается в безупречном состоянии, готовом к немедленному заселению, она идеально подходит как для постоянного проживания тех, кто хочет наслаждаться образом жизни Коста-дель-Соль круглый год, так и в качестве изысканного второго дома для незабываемого отпуска. Благодаря своему превосходному расположению в Эстепоне, исключительным характеристикам и доступу к премиальным удобствам, эта недвижимость является свидетельством изысканной жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого уголка рая от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа