+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5314567



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 136

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

В живописном и устоявшемся жилом районе Баия-де-лас-Рокас, расположенном в сердце солнечной Манильвы, на юге Испании, представляем привлекательные апартаменты на первом этаже. Этот регион на западной части Коста-дель-Соль славится своими нетронутыми пляжами, аутентичной андалусской атмосферой и прекрасными пейзажами. Данная резиденция сочетает в себе просторные интерьеры и выдающиеся возможности для жизни на свежем воздухе, делая её идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, роскошь и спокойствие в эксклюзивном окружении. Почувствуйте истинное воплощение средиземноморской мечты, где каждый элемент продуман до мелочей для вашего удовольствия.

Просторная и светлая гостиная-столовая, залитая естественным светом в течение всего дня, служит центральным ядром этих изысканных апартаментов. Её элегантный дизайн и открытая планировка создают ощущение свободы и воздушности, идеально подходя для приема гостей, проведения незабываемых семейных ужинов или уютных вечеров уединения. Прямой выход на обширную частную террасу, около 50% которой находится под удобным навесом, органично объединяет внутреннее и внешнее пространство. Здесь вы сможете устраивать трапезы на свежем воздухе, создавать уютную лаундж-зону с мягкой мебелью и наслаждаться мягким средиземноморским климатом, который дарит до более чем 300 солнечных дней в году. Эта терраса – идеальное место для полного расслабления и наслаждения чарующей атмосферой.

Апартаменты располагают тремя комфортабельными спальнями, каждая из которых спроектирована для максимального уединения и полноценного отдыха. Главная спальня представляет собой роскошный личный оазис с прямым доступом на террасу, что позволяет просыпаться под лучами средиземноморского солнца и наслаждаться свежим воздухом с первых минут нового дня. Она дополнена просторной гардеробной комнатой (walk-in wardrobe), предлагающей исключительные возможности для хранения, и собственной изысканной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, где продумана каждая деталь для вашего максимального комфорта. Две дополнительные двуспальные спальни обеспечивают идеальные условия для гостей или членов семьи, а также могут быть адаптированы под функциональный домашний офис, в зависимости от ваших потребностей. Функциональная и стильная кухня полностью оборудована современной бытовой техникой от ведущих производителей и высококачественной отделкой, предлагая удобство и эффективность для кулинарных экспериментов. Помимо главной ванной, апартаменты располагают второй полноценной ванной комнатой, обслуживающей дополнительные спальни, и удобным гостевым туалетом, обеспечивая комфорт всем жильцам и гостям.

Расположение на первом этаже обеспечивает непревзойденное удобство и легкий доступ, что делает эти апартаменты идеальными как для постоянного проживания, так и для роскошной резиденции для отдыха. Это особенно ценно для семей с маленькими детьми, пожилых людей или тех, кто ценит комфорт без необходимости использования лифтов или лестниц. Дополнительно, к собственности прилагаются два приватных парковочных места, расположенных в охраняемой зоне, гарантирующих безопасность и удобство для владельцев автомобилей. Просторная кладовая комната предоставляет дополнительное место для хранения сезонных вещей или спортивного инвентаря. Эти элементы значительно повышают практическую ценность и долгосрочную инвестиционную привлекательность объекта, предлагая комфорт, порядок и спокойствие в повседневной жизни. Это продуманное решение для максимального удобства и беззаботного проживания.

Эти апартаменты обладают идеальным стратегическим расположением: всего в пяти минутах езды находится очаровательная гавань Пуэрто-де-ла-Дукеса, известная своими живописными ресторанами, барами и бутиками, а в десяти минутах – престижный Сотогранде, синоним роскоши и эксклюзивности, мировой центр гольфа, поло и яхтинга. Близость к великолепным пляжам Коста-дель-Соль, всемирно известным полям для гольфа и оживленной марине предлагает безграничные возможности для активного отдыха, культурных мероприятий и роскошного образа жизни. Дополнительным преимуществом является легкая доступность до двух международных аэропортов – Малаги (AGP) и Гибралтара (GIB), что обеспечивает максимальное удобство для международных путешествий и приема гостей. Такое престижное положение на западной части Коста-дель-Соль гарантирует легкое сообщение с крупными европейскими городами, значительно повышая ценность объекта на мировом рынке элитной недвижимости.

Эти апартаменты в Баия-де-лас-Рокас, Манильва, предлагают уникальное сочетание современного комфорта, безупречной функциональности и престижного расположения на одном из самых желанных побережий Европы. Это не просто недвижимость, это продуманная инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и роскошью. Откройте для себя возможность стать владельцем этого исключительного объекта, созданного для тех, кто ценит высочайшее качество и неповторимый средиземноморский стиль. Свяжитесь с Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра, чтобы убедиться в этом лично.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места