+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5314930



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 116

Цена: 449 000 €

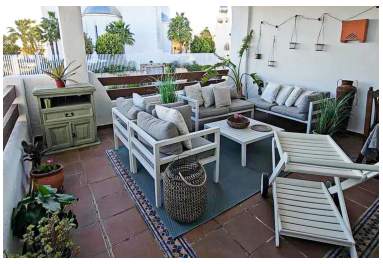
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную резиденцию, расположенную в одном из самых востребованных и живописных районов южной Испании — Сельво/Ла-Ресина, Эстепона. Этот уголок Коста-дель-Соль славится своей идиллической атмосферой, где гармонично сочетаются умиротворение природы и все удобства современной жизни. Здесь, вдали от городской суеты, вы найдете свой оазис спокойствия, не жертвуя при этом близостью к ключевым точкам инфраструктуры и развлечений.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", очаровывает своими белоснежными улочками, яркими цветами и аутентичной андалузской культурой. Район Сельво, в свою очередь, предлагает эксклюзивную жилую среду, где каждый день начинается с вдохновляющих видов и свежего морского бриза. Эта локация идеально подходит для тех, кто ищет уединение и возможность наслаждаться красотой Средиземноморья, будь то утренние прогулки по побережью или вечера на террасе под звездами. Близость к международным школам делает его особенно привлекательным для семей с детьми, а наличие престижных гольф-полей, таких как Los Flamingos Golf Club или El Paraíso Golf, несомненно оценят любители гольфа.

Сам объект недвижимости поражает своей продуманностью и вниманием к деталям. Его главной особенностью является обилие естественного света, который заливает каждый уголок, создавая ощущение простора и воздушности. Отличная система вентиляции обеспечивает комфортный микроклимат круглый год, а оптимальная ориентация гарантирует солнечные лучи в течение всего дня. Истинной жемчужиной являются три просторные террасы, с которых открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные вершины гор Сьерра-Бермеха. Эти открытые пространства — идеальное место для расслабления, обедов на свежем воздухе или просто созерцания окружающего пейзажа, который меняется в зависимости от времени суток и сезона.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, спроектированная как идеальное пространство для семейных встреч и приемов гостей. Ее размеры позволяют зонировать помещение для различных целей, а большие раздвижные двери обеспечивают прямой выход на одну из террас. Эта терраса является уютным и уединенным уголком, идеально подходящим для утреннего кофе в тишине или романтического ужина вдвоем, предлагая защищенное пространство от посторонних глаз и создавая ощущение приватности. Здесь можно по-настоящему отдохнуть, наслаждаясь мягким климатом Коста-дель-Соль.

Не менее впечатляющей является недавно установленная кухня, выполненная в современном стиле с использованием высококачественных материалов и оснащенная передовой бытовой техникой. Она представляет собой не только функциональное рабочее пространство для кулинарных экспериментов, но и является местом для наслаждения, благодаря собственному выходу на еще одну террасу. С этой террасы открываются прекрасные открытые виды на ухоженные сады жилого комплекса и искрящийся бассейн, что делает ее идеальным местом для завтраков или непринужденных обедов с видом на зелень и воду.

В резиденции предусмотрены три уютные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня является настоящим личным убежищем, отличаясь простором, обилием света и собственной ванной комнатой, отделанной в современном стиле и оснащенной всем необходимым для создания атмосферы спа-салона. Из главной спальни также есть выход на отдельную солнечную террасу, которая становится идеальным местом для принятия солнечных ванн или чтения книги в уединении, наслаждаясь морским бризом.

Все спальни являются внешними, что гарантирует постоянный приток естественного света и свежего воздуха. Каждая комната оборудована встроенными шкафами от пола до потолка, предлагая ample space для хранения и поддерживая безупречный порядок. Эти спальни соединены элегантным коридором, который ведет ко второй полноценной ванной комнате, обслуживающей две другие спальни и гостей. Такой продуманный дизайн обеспечивает максимальное удобство и функциональность для всех обитателей дома, поддерживая при этом ощущение роскоши и комфорта.

Квартира предлагается в комплекте с парковочным местом в подземном гараже и отдельной кладовой, что является существенным преимуществом в таком востребованном районе. Эти удобства обеспечивают не только безопасность вашего автомобиля, но и дополнительное пространство для хранения личных вещей, что значительно повышает комфорт проживания.

Жилой комплекс, в котором расположена эта резиденция, является образцом продуманной инфраструктуры и высокого качества жизни. Он предлагает своим резидентам широкий спектр удобств, предназначенных для отдыха и оздоровления. К вашим услугам великолепный плавательный бассейн, который служит центром притяжения в жаркие летние дни, ультрасовременный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, и расслабляющая сауна для полного восстановления после активного дня. Комплекс окружен прекрасно ухоженными средиземноморскими садами, создающими атмосферу спокойствия и красоты, идеальную для неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе. Важно отметить, что весь комплекс был недавно отремонтирован и находится в отличном состоянии, что гарантирует отсутствие необходимости в немедленных вложениях и позволяет новому владельцу сразу наслаждаться жизнью.

Расположение комплекса чрезвычайно выгодно: в нескольких минутах езды находятся международные школы, что является неоспоримым преимуществом для семей. Рядом также расположены современные спортивные центры, предлагающие различные виды активности, от тенниса до паддл-тенниса. Множество уютных кафе и высококлассных ресторанов приглашают насладиться местной и международной кухней. А самое главное – знаменитые пляжи Коста-дель-Соль находятся всего в нескольких минутах ходьбы или короткой поездки, предлагая бесконечные возможности для морского отдыха и занятий водными видами спорта.

Эта резиденция представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и выгодного расположения. Она является не просто домом, а стилем жизни, предлагая все необходимое для тех, кто ценит качество, уединение и красоту. Воспользуйтесь этой уникальной возможностью стать владельцем исключительной недвижимости в одном из самых живописных уголков южной Испании. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с "Luxury Realty". Мы поможем вам воплотить мечту о жизни на Средиземноморье в реальность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места