+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5315038



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 101

Цена: 409 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – просторную и изысканную квартиру с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, идеально расположенную на второй линии пляжа, на оживленной Авенида Лос-Боличес, 86. Этот адрес находится всего в 100 метрах от знаменитого пляжа Лос-Боличес и живописных побережий Фуэнхиролы, одной из самых востребованных туристических зон Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Обладая площадью 101 м² и действующей туристической лицензией, эта недвижимость является не просто домом, а высокодоходным активом, способным приносить немедленный доход от краткосрочной аренды.

Лос-Боличес – это не просто район Фуэнхиролы; это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своей оживленной атмосферой, безупречными пляжами, отмеченными Голубым флагом, и превосходной инфраструктурой. Расположенный на юге Испании, этот регион ежегодно привлекает миллионы туристов, ищущих солнце, море и культурные впечатления. Проживая здесь, вы наслаждаетесь не только красотой Средиземноморья, но и удобством доступа ко всему, что может предложить современный город. Главная авеню, Авенида Лос-Боличес, является пульсом района, предлагая обилие магазинов, изысканных ресторанов, уютных кафе и всех необходимых услуг в шаговой доступности. Это место, где испанские традиции встречаются с международной изысканностью, создавая неповторимую атмосферу. Благодаря отличной транспортной доступности, включая железнодорожную станцию Лос-Боличес и многочисленные автобусные маршруты, вы всегда будете на связи с Фуэнхиролой, Малагой и другими живописными уголками Андалусии. Расстояние в 100 метров до пляжа Лос-Боличес делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит близость к морскому побережью и возможность наслаждаться им каждый день.

Ключевые Особенности и Преимущества:

Превосходное Расположение: Расположенная на главной авеню, квартира окружена всеми удобствами, которые только можно пожелать: от модных бутиков и традиционных магазинов до кулинарных заведений мирового класса, предлагающих как местную, так и интернациональную кухню. Прямой доступ к остановкам общественного транспорта, включая местный поезд и автобусы, обеспечивает легкость передвижения и связь со всем, что может предложить Фуэнхирола и окрестности.

Мгновенная Близость к Пляжу: Всего в 100 метрах от входной двери раскинулся золотистый песок пляжа Лос-Боличес, что делает эту квартиру идеальным выбором для туристов, ищущих беззаботный пляжный отдых. Эта особенность значительно повышает ее привлекательность для краткосрочной аренды и гарантирует высокую заполняемость.

Прекрасная Транспортная Доступность: Помимо близости к пляжу, квартира расположена всего в 100 метрах от железнодорожной станции Лос-Боличес, предоставляя быстрый и удобный доступ к центру Фуэнхиролы, аэропорту Малаги и историческому центру города Малага. Это неоспоримое преимущество для как туристов, так и для постоянных жителей.

Официальная Туристическая Лицензия: Самый важный инвестиционный аспект. Наличие действующей туристической лицензии означает, что вы можете немедленно начать сдавать недвижимость в краткосрочную аренду, минуя бюрократические сложности и получая стабильный доход с первого дня владения. Это гарантия легальности и высокой прибыльности вашего вложения.

Три Просторные Спальни: Квартира предлагает три светлые и уютные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, обеспечивая приватность и удобство. Пространство комнат позволяет легко разместить семью или группу туристов.

Две Современные Ванные Комнаты: В дополнение к ванной комнате в главной спальне, есть еще одна полностью оборудованная, со вкусом оформленная ванная комната, обслуживающая остальные спальни и гостей. Обе ванные комнаты оснащены современной сантехникой и высококачественной отделкой.

Кухня Открытой Планировки: Интегрированная кухня открытой планировки – это сердце дома, идеально подходящее для приготовления пищи и общения. Она оборудована всем необходимым и плавно переходит в гостиную, создавая ощущение простора и света, что так ценят современные арендаторы и жители.

Кондиционирование Воздуха Во Всех Комнатах: Для обеспечения максимального комфорта в жаркие летние месяцы или прохладные зимние вечера, квартира оборудована современной системой кондиционирования воздуха во всех комнатах, что гарантирует приятный микроклимат круглый год.

Светлая Гостиная: Просторная и наполненная естественным светом гостиная является идеальным местом для отдыха и встреч. Это комфортное пространство, подходящее как для семейного досуга, так и для развлечения гостей, делая пребывание в квартире незабываемым.

Терраса/Балкон: Наслаждайтесь захватывающими закатами Фуэнхиролы прямо со своей собственной террасы или балкона. Это идеальное место для утреннего кофе, вечернего бокала вина или просто для того, чтобы насладиться свежим морским воздухом и видом на оживленную авеню.

Хорошо Обслуживаемое Здание: Квартира находится в ухоженном здании, что гарантирует спокойствие и отсутствие необходимости в крупных ремонтах в ближайшем будущем. Чистота и порядок в общих зонах подчеркивают высокий стандарт проживания.

Инвестиционные Преимущества:

Высокий Спрос на Аренду: Лос-Боличес является популярным туристическим направлением круглый год, что обеспечивает постоянный и высокий спрос на краткосрочную аренду. Ваша недвижимость будет востребована независимо от сезона.

Проверенный Доход: Благодаря действующей туристической лицензии, эта квартира предлагает немедленную и доказанную прибыльность. Вы инвестируете в актив, который уже готов генерировать доход.

Рост Капитальной Стоимости: Недвижимость в Фуэнхироле и на Коста-дель-Соль постоянно растет в цене. Это не только источник пассивного дохода, но и выгодная долгосрочная инвестиция, обещающая прирост капитала.

Все в Шаговой Доступности: Удобное расположение означает, что до пляжа (100 м), магазинов, баров, ресторанов, железнодорожной станции и центра Фуэнхиролы (15 минут ходьбы) можно легко добраться пешком. Это ключевой фактор привлекательности для туристов.

Идеально Подходит Для:

Инвесторов: Ищущих высокодоходную недвижимость с туристической лицензией и гарантированной высокой заполняемостью.

Владельцев Домов для Отдыха: Желающих иметь собственное место на солнце, которое можно использовать для себя и сдавать в аренду во время своего отсутствия, максимизируя прибыль.

Постоянных Жителей: Предпочитающих жить в престижном месте и при этом иметь возможность получать дополнительный доход от сдачи части квартиры или всей недвижимости в аренду на короткий срок.

Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем высококлассной недвижимости на Коста-дель-Соль. Просмотры доступны с 6 марта 2026 года. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы забронировать свой просмотр и сделать шаг к успешному инвестированию в испанскую мечту!

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Инвестиции, Перепродажа