+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala

Референция: R5315287



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 165
Цена: 435 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых востребованных уголков побережья Коста-дель-Соль. Этот эксклюзивный дизайнерский дуплекс, расположенный в живописной Ла Кала-де-Михас на юге Испании, предлагает непревзойденное сочетание элегантности, комфорта и захватывающих видов. Из каждой комнаты открывается великолепная панорама, объединяющая лазурные воды Средиземного моря, величественные горы и изумрудные поля для гольфа, создавая идиллическую атмосферу для жизни и отдыха.

Расположенная в престижной и тщательно ухоженной урбанизации Terrazas de Calamijas, эта собственность находится всего в паре минут езды от центра Ла Кала, известного своими очаровательными пляжами, изысканными ресторанами и оживленной местной культурой. Урбанизация представляет собой оазис спокойствия и безопасности, полностью огороженный и находящийся под круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивая абсолютное душевное спокойствие для вас и вашей семьи. Близость к пляжу (всего 4 минуты на машине) и шаговая доступность до супермаркета Lidl (всего 1 минута пешком) подчеркивают исключительное удобство расположения, гармонично сочетая уединение с легким доступом ко всем необходимым удобствам.

Этот трехэтажный дуплекс, продуманный до мельчайших деталей, предлагает изысканное жилое пространство. На первом уровне вас встречает очаровательная входная терраса, утопающая в цветах и создающая теплую и гостеприимную атмосферу еще до того, как вы переступите порог. Внутри, слева, расположена полностью отремонтированная кухня. Она выполнена в современном стиле, оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Далее следует светлая и просторная гостиная, спроектированная для максимального комфорта и релаксации, с большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. Для удобства гостей на этом этаже также предусмотрена стильная гостевая туалетная комната.

Изящная лестница ведет на второй этаж, где находится элегантный холл, открывающий доступ к двум просторным спальням. Главная спальня является настоящим убежищем роскоши: она располагает огромной ванной комнатой, оборудованной двумя душевыми кабинами, гидромассажной колонной для полноценного расслабления и впечатляющей гардеробной, предлагающей обширное пространство для хранения. Кроме того, эта спальня имеет собственную уютную террасу, с которой открываются захватывающие виды на окружающий пейзаж – идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Вторая спальня также отличается большим размером и обилием света, предлагая прямой доступ к отдельной ванной комнате с душем с эффектом водопада, что добавляет нотку спа-ощущения. На этом же этаже находится полностью оборудованная прачечная, оснащенная стиральной машиной и сушилкой, местами для хранения и высокоэффективным воздушным обогревателем, что подчеркивает практичность и продуманность планировки дома.

Третий, верхний этаж дуплекса, представляет собой большое и универсальное пространство, которое можно адаптировать под ваши индивидуальные потребности. Это может быть третья спальня, уединенный домашний офис, игровая комната для детей, творческая студия или любое другое помещение, воплощающее ваши мечты. Его гибкость делает этот дуплекс идеальным выбором как для семей, так и для тех, кто ищет пространство для работы на дому или отдыха.

В стоимость недвижимости входит одно приватное парковочное место на территории комплекса, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Дополнительно, имеется возможность приобрести второе парковочное место с кладовой в подземном гараже за €24,500, что является отличным решением для тех, кто нуждается в дополнительном пространстве для хранения или имеет более одного автомобиля.

Инфраструктура сообщества дополняет роскошный образ жизни. Жители могут наслаждаться двумя великолепными бассейнами – одним для взрослых, идеально подходящим для плавания и релаксации, и одним для детей, обеспечивающим безопасное веселье для самых маленьких. Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для паддл-тенниса, предлагающий отличную возможность поддерживать форму и проводить время с друзьями или семьей. Этот эксклюзивный дуплекс – не просто дом, это возможность приобрести образ жизни, полный комфорта, безопасности и изысканности в одном из самых живописных мест на Средиземноморье.

Не упустите эту исключительную возможность. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы забронировать свой эксклюзивный просмотр и открыть для себя все прелести этого потрясающего дуплекса, прежде чем он будет продан!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции