+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nagüeles

Референция: R5315305



Спальни: 5
Ванные: 7
М² Размер: 464
Цена: 4 285 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 102













Описание:

Добро пожаловать в воплощение современной роскоши и элегантности, расположенное в самом сердце одного из самых престижных и устоявшихся жилых районов Марбельи — Нагуэлесе. Эта захватывающая дух вилла, предлагаемая «под ключ», переосмысливает стандарты высококлассной жизни на знаменитой Золотой Миле.

Расположенная в Нагуэлесе, одном из самых востребованных и эксклюзивных районов Южной Испании, эта недвижимость спроектирована для тех, кто ищет непревзойденную приватность, обширное пространство, абсолютную безопасность и исключительное качество жизни. Это полностью готовый к заселению дом, ожидающий своих новых владельцев с первого дня.

Эксклюзивная Коллекция из Двух Вилл: Совершенство Архитектуры

Вилла является частью эксклюзивного бутик-комплекса, состоящего всего из двух независимых резиденций, где современная архитектура, безупречная элегантность и функциональность идеально сочетаются, создавая по-настоящему выдающееся жилье. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить гармонию и эстетическое наслаждение.

Изящная архитектура виллы отличается открытыми пространствами и обилием естественного света, который проникает сквозь панорамные окна, наполняя каждый уголок теплотой и уютом. Это не просто дом, это произведение искусства, созданное для комфортной и стильной жизни.

Пространство и Дизайн: Оазис Роскоши

Расположенная на участке площадью 1 099 м², вилла предлагает 464 м² застроенной площади, а также более 250 м² террас, распределенных по нескольким уровням. Все этажи соединены приватным внутренним лифтом, обеспечивающим максимальное удобство и доступность.

Главная жилая зона впечатляет своими монументальными размерами и невероятным естественным освещением благодаря окнам от пола до потолка. Эти окна создают бесшовное соединение между интерьером и экстерьером, усиливая ощущение простора и комфорта во всем доме, позволяя любоваться живописными видами.

Полностью оборудованная дизайнерская кухня сочетает в себе современную эстетику, высочайшую функциональность и отделку премиум-класса. Она идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, превращая приготовление еды в настоящее удовольствие.

Открытые террасы, искусно благоустроенные сады и приватный бассейн превращают эту недвижимость в настоящий частный оазис, где можно наслаждаться уникальным стилем жизни Марбельи круглый год. Здесь каждый найдет уголок для отдыха и релаксации, будь то утренний кофе на террасе или вечер у бассейна под звездным небом.

Утонченные Интерьеры: 5 Люксов и Многофункциональный Уровень

Вилла располагает пятью спальнями-люкс, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального комфорта, приватности и премиального опыта проживания. Просторные ванные комнаты, изысканные отделки и продуманный дизайн превращают каждую комнату в персональный уголок блаженства.

Кроме того, вилла включает в себя просторный многофункциональный нижний этаж, который легко адаптируется под индивидуальный образ жизни и потребности владельца. Это идеальное пространство для создания:

- Приватного кинозала, где можно наслаждаться любимыми фильмами в уютной атмосфере.
- Современного тренажерного зала для поддержания физической формы.
- Игровой комнаты для развлечений всей семьи и друзей.
- Дополнительной спальни для гостей или персонала, обеспечивая гибкость размещения.

Это ценное дополнительное пространство позволяет полностью персонализировать недвижимость, делая ее идеальным домом для современной роскошной жизни.

Жизнь на Открытом Воздухе: Средиземноморский Стиль

Вилла спроектирована таким образом, чтобы в полной мере охватить средиземноморский образ жизни, предлагая непревзойденные возможности для отдыха на свежем воздухе:

- Приватный бассейн, манящий к освежающим заплывам.
- Обширные террасы для отдыха и солнечных ванн.
- Ухоженный частный сад, создающий атмосферу спокойствия.
- Просторные зоны для развлечений на открытом воздухе, идеально подходящие для вечеринок и семейных встреч.
- Открытые виды на гору Ла Конча и окружающую природу, вдохновляющие и умиротворяющие.

Эта недвижимость является идеальным выбором как для семейного проживания, так и для тех, кто ищет представительский объект, сочетающий в себе приватность, комфорт и возможности для социальной жизни.

Премиальные Характеристики и Непревзойденное Оснащение

Вилла поставляется полностью меблированной и декорированной в соответствии с тщательно разработанным проектом интерьерного дизайна. Каждая деталь, от мебели до аксессуаров, подобрана с безупречным вкусом, отражая последние тенденции в области роскошного жилья.

Особенности включают:

- Приватный лифт для удобства перемещения между уровнями.
- Подогреваемые полы, обеспечивающие комфорт в любое время года.
- Система кондиционирования воздуха для создания идеального микроклимата.
- Центральное отопление для прохладных вечеров.
- Полностью оборудованная дизайнерская кухня с высококачественной бытовой техникой.
- Встроенные шкафы, предлагающие обильное пространство для хранения.
- Прачечная комната для максимального удобства.
- Кладовая для дополнительного хранения.
- Приватный подземный гараж, обеспечивающий безопасность и удобство парковки.

Нагуэлес: Исключительный Адрес в Марбелье

Нагуэлес считается одним из самых эксклюзивных, спокойных и устоявшихся районов Золотой Мили Марбельи, предлагая уединенность жилого пространства с немедленным доступом ко всем ключевым точкам Марбельи.

Всего в нескольких минутах езды находятся легендарные Puente Romano и Marbella Club, лучшие пляжи Марбельи, престижные рестораны, международные школы, элитные супермаркеты и все, что составляет квинтэссенцию роскошного образа жизни Марбельи.

Его стратегическое расположение также обеспечивает быстрый доступ к центру города Марбелья и Пуэрто Банусу, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для надежной инвестиции в недвижимость.

В окружении природы, рядом с горой Сьерра Бланка и Ла Конча, этот район предлагает исключительную среду для занятий спортом, наслаждения спокойствием и высоким качеством жизни на протяжении всего года. Это место, где природа и роскошь сливаются воедино.

Эта недвижимость спроектирована для тех, кто ищет не просто дом, а резиденцию с присутствием, приватностью и выдающимся позиционированием на рынке элитной недвижимости Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места