+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5315371



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 300
Цена: 970 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 50













Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскоши и комфорта в Нуэва Андалусии, Марбелья – одном из самых престижных мест на юге Испании. Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный угловой таунхаус, где элегантность, простор и привилегированное расположение сливаются воедино. Этот дом – врата к квинтэссенции марбельской жизни, окруженной полями для гольфа мирового класса, нетронутыми пляжами и энергией Пуэрто Бануса.

Этот впечатляющий таунхаус площадью 305 м² поражает продуманной планировкой и обилием естественного света. На верхних этажах расположены три великолепные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых является личным убежищем, предлагающим максимальный комфорт и уединение. Просторные комнаты и прекрасно оборудованные ванные гарантируют приватность для каждого. На полуподвальном этаже находится дополнительная четвертая спальня. Это универсальное пространство идеально подходит для гостевой зоны, домашнего офиса или тренажерного зала, легко адаптируясь к вашим потребностям, добавляя значительную ценность и функциональность.

Сердце этого дома – светлая и просторная гостиная, созданная как для приемов, так и для семейных посиделок. Залитая естественным светом из больших окон, она создает гостеприимную атмосферу для незабываемых моментов. Рядом расположена полностью оборудованная современная кухня — кулинарная мечта с высококачественной бытовой техникой, достаточным пространством для столешниц и стильными шкафами. Она идеально интегрирована для развлечений, обеспечивая гармоничный переход между гостиной, столовой и кухонной зонами, делая ее настоящей душой дома.

Практичность сочетается с роскошью благодаря частному подземному гаражу, предлагающему безопасную парковку для двух автомобилей с прямым доступом из дома. Это обеспечивает беспрецедентное удобство и спокойствие. Просторная кладовая на этом же уровне предоставляет достаточно места для хранения вещей, гарантируя порядок в жилых помещениях.

Выйдите на улицу и насладитесь великолепным средиземноморским климатом в вашем собственном оазисе. Частный участок площадью 50 м² предоставляет множество возможностей для отдыха, с очаровательными террасами для трапез или утреннего кофе. Поднимитесь на свой частный солярий – залитое солнцем убежище, предлагающее потенциально захватывающие виды на окружающую «Долину Гольфа» и, возможно, проблески моря. Недвижимость расположена в престижном закрытом комплексе, предлагающем безопасность и эксклюзивность. Жители пользуются доступом к великолепному общему бассейну и красиво ухоженным садам, создающим безмятежную курортную атмосферу, идеальную для отдыха и общения.

Превосходное расположение этого таунхауса поистине исключительное. Нуэва Андалусия, «Гольф-Долина», славится пышными ландшафтами и близостью к полям для гольфа мирового класса, включая Las Brisas, Los Naranjos и Aloha Golf Club. Всего в 15 минутах ходьбы – пляжи Марбельи. Все необходимые удобства в пределах легкой досягаемости: супермаркеты, магазины, рестораны и бары. Недавно построенная пешеходная набережная предлагает прямой маршрут до знаменитого Пуэрто Бануса, синонима роскоши с бутиками высокого класса, эксклюзивными ресторанами и яркой ночной жизнью. Жизнь здесь – это доступ к несравненному образу жизни, сочетающему спокойствие и социальную активность. Стратегическое положение в южной Испании обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги. Этот угловой таунхаус – редкая возможность приобрести значительную недвижимость в одном из самых желанных районов Марбельи, предлагая идеальное сочетание пространства, роскоши и удобства, подходящее как для семейного дома, инвестиции или мечтательного отпуска. Не упустите этот шанс. Luxury Realty приглашает вас лично ознакомиться. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы сделать первый шаг к дому вашей мечты в залитом солнцем раю Нуэва Андалусии, Марбелья.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места