+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5315380



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 500
Цена: 4 108 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет Finca Mis Alas, беспрецедентную резиденцию, расположенную в эксклюзивном и безмятежном районе Михаса, на юге Испании. Эта потрясающая финка является вершиной современной роскоши, безупречно сочетая передовой дизайн, исключительную энергоэффективность и захватывающие панорамные виды. Расположенная в одном из самых привилегированных мест на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, эта исключительная недвижимость предлагает идеальный баланс уединения, непревзойденного комфорта и природной красоты.

Стратегическое расположение Finca Mis Alas обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона: всего 30 минут езды от международного аэропорта Малага-Коста-дель-Соль, 15 минут от оживленного города Фуэнхирола и лишь 10 минут от очаровательной белой деревни Михас Пуэбло, известной своими живописными улочками и аутентичной андалузской атмосферой. Благодаря своей южной ориентации, вилла ежедневно наслаждается обильным солнечным светом и предлагает поистине зрелищные, открытые виды на лазурное Средиземное море и величественные вершины Сьерра-де-Ронда, создавая фон, который постоянно меняется от рассвета до заката.

Расположенная на обширном участке площадью 10 000 м² с впечатляющей застроенной площадью 500 м², эта элегантная вилла воплощает сущность средиземноморского образа жизни. Просторные, залитые светом интерьеры тщательно спроектированы, чтобы обеспечить чувство открытости и связи с внешним миром. Недвижимость не просто красива, но и исключительно эффективна, оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), окнами из закаленного стекла, обеспечивающими превосходную изоляцию и шумоподавление, а также передовой системой солнечных батарей с аккумуляторами. Эта современная инфраструктура гарантирует комфорт, устойчивость и значительную экономию энергии на протяжении всего года, делая дом по-настоящему готовым к будущему.

На первом этаже гостеприимный входной холл ведет в великолепную гостиную и столовую открытой планировки. Это пространство плавно переходит в современную кухню, которая является мечтой для любого шеф-повара, полностью оборудованную высококлассной бытовой техникой, включая духовку, ящик для подогрева, два холодильника, морозильную камеру, индукционные варочные панели, посудомоечную машину и микроволновую печь. Из этой центральной зоны открывается прямой доступ к просторным террасам и искусно ландшафтному тропическому саду, что позволяет легко переходить от отдыха в помещении к развлечениям на свежем воздухе.

Вилла предлагает четыре роскошные спальни и три изысканные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех. Две светлые спальни и хорошо оборудованная ванная комната расположены на первом этаже, идеально подходят для гостей или могут быть адаптированы для различных семейных нужд. Верхний уровень посвящен двум элегантным люксам, каждый из которых представляет собой личное убежище с собственной гардеробной и роскошной ванной комнатой. Эти приватные пространства были созданы для расслабления, предлагая спокойную обстановку с захватывающими видами, обеспечивающими истинный комфорт и безмятежность.

Открытые пространства не менее впечатляющи и являются продолжением роскошного интерьера. Здесь вы найдете обширные террасы, которые предлагают множество зон для отдыха и наслаждения климатом Коста-дель-Соль. Жемчужиной является сверкающий бассейн с соленой водой, идеально подходящий для освежающего купания, в то время как эксклюзивный домик у бассейна, с гостевым туалетом и мини-кухней, служит идеальным центром для развлечений. Крытая терраса обеспечивает идеальное место для обедов на свежем воздухе и сбора гостей, защищенное от солнца. Пышный тропический сад окружает всю недвижимость, создавая спокойную и приватную атмосферу. Благодаря полностью автоматизированной системе орошения, сад остается в идеальном состоянии круглый год, являясь настоящим оазисом.

Finca Mis Alas также оснащена современной системой "умный дом" (домашняя автоматизация), позволяющей удаленно управлять освещением, климатом и доступом, обеспечивая максимальное удобство и современный образ жизни. Безопасность имеет первостепенное значение и обеспечивается комплексной системой сигнализации, а также 24 камерами наблюдения, что дает полное спокойствие. Все ворота и двери могут управляться удаленно, что добавляет уровень безопасности и удобства. Дополнительные удобства включают частный гараж для безопасной парковки, просторное складское помещение, встроенные шкафы во всех спальнях для достаточного хранения, а также индивидуальное отопление и охлаждение с помощью теплового насоса.

Эта исключительная финка представляет собой редкую возможность приобрести эксклюзивную резиденцию, окруженную природой, предлагающую впечатляющие виды, современный комфорт и полную приватность в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто дом; это образ жизни, который ждет своего взыскательного владельца, предлагая непревзойденные впечатления от жизни на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None