+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5315932



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 200
Цена: 590 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошный таунхаус на престижном побережье Коста-дель-Соль, в живописном районе Калаонда, Южная Испания. Этот недавно отремонтированный, двухэтажный особняк предлагает беспрецедентное сочетание современного комфорта, изысканного дизайна и захватывающих панорамных видов на Средиземное море. Расположенный в одном из самых востребованных жилых районов, он обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, находясь всего в 2,5 км от золотистых пляжей и лазурных вод.

Эта резиденция, воплощающая в себе элегантность и функциональность, раскинулась на трех уровнях, дополненных великолепным солярием на крыше. Каждый этаж спланирован таким образом, чтобы максимизировать использование естественного света и предложить максимальный комфорт для жителей. Дизайн интерьера выполнен с вниманием к деталям, создавая атмосферу утонченности и спокойствия. От момента, когда вы войдете в этот дом, вы почувствуете гармонию и ощущение высокого качества, которое пронизывает каждый уголок.

Сердцем дома является просторная гостиная открытой планировки, которая плавно переходит в ухоженную частную террасу и небольшой, но уютный сад. Это идеальное пространство для жизни на открытом воздухе, позволяющее наслаждаться теплым климатом Андалусии, будь то утренняя чашечка кофе под лучами восходящего солнца или вечерний ужин под звездным небом. Просторные стеклянные двери обеспечивают обилие естественного света, создавая светлую и воздушную атмосферу в течение всего дня. Современная полностью оборудованная кухня, также выполненная в открытой планировке, оснащена всем необходимым для кулинарных шедевров и дополнена удобной барной стойкой, идеально подходящей для завтраков или непринужденных встреч.

Таунхаус предлагает три роскошные спальни, две современные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, обеспечивая достаточно пространства и уединения для жителей и их гостей. Главная спальня, расположенная на втором этаже, является настоящим убежищем, откуда открываются непревзойденные виды на бескрайнее Средиземное море. Просыпаться с таким пейзажем – это истинное удовольствие, которое делает каждое утро особенным. Несколько террас, расположенных на разных уровнях собственности, стратегически ориентированы так, чтобы вы могли наслаждаться солнцем как утром, так и во второй половине дня, предлагая идеальные места для загара, отдыха или созерцания великолепных морских панорам.

Особого внимания заслуживает уровень цокольного этажа, который был с любовью преобразован в многофункциональное пространство. Здесь вы найдете просторную игровую комнату – идеальное место для развлечений и досуга, а также дополнительную спальню, предоставляющую гибкие возможности для размещения гостей или создания уютной зоны для большой семьи. Это пространство открывает безграничные возможности для адаптации под индивидуальные потребности. Помимо внутреннего пространства, недвижимость включает в себя частный гараж, обеспечивающий безопасное хранение автомобиля, а также дополнительные открытые парковочные места для удобства.

К числу дополнительных удобств, подчеркивающих продуманность каждой детали, относятся два функциональных камина, создающих уютную и теплую атмосферу в прохладные вечера. Просторная ванная комната, совмещенная с прачечной, предлагает максимальное удобство в повседневной жизни. Практичный дополнительный входной холл обеспечивает функциональное распределение пространства. Для обеспечения круглогодичного комфорта во всем доме установлена система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, а ванные комнаты оснащены теплым полом, добавляющим ощущение роскоши и уюта.

Этот изысканный таунхаус расположен в пределах безупречно ухоженного жилого комплекса, который предлагает своим жителям эксклюзивные удобства. В вашем распоряжении будут три великолепных общих плавательных бассейна, где можно освежиться и отдохнуть в жаркие дни, а также уютный ресторан на территории, предлагающий удобные возможности для ужина или обеда, не покидая пределов комплекса. Это создает ощущение курортного образа жизни прямо у вашего порога.

Расположение в Калаонде, одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль, является одним из главных преимуществ. Южная Испания славится своим мягким климатом, красивыми пейзажами и высоким уровнем жизни. Близость к ключевым объектам инфраструктуры делает это место чрезвычайно удобным:

- Автобусная остановка: всего 200 м
- Ближайший ресторан: 400 м
- Парк для собак: 300 м
- Теннисные корты и гольф-поля: 1 км
- Падел-корт: 650 м
- Тренажерный зал и велнес-центр: 1.4 км
- Супермаркеты: 2 км
- Пляж: 2.5 км

Это расположение гарантирует полноценный и активный образ жизни, где все необходимое находится буквально в нескольких минутах.

Эта недвижимость представляет собой уникальную и привлекательную инвестиционную возможность для тех, кто ищет высококачественный таунхаус с захватывающими видами на море в исключительно удобном и престижном месте. Сочетание роскоши, комфорта и превосходного расположения делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы полностью оценить все прелести и потенциал этой исключительной собственности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа