+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R5315959



Спальни: 4	Ванные: 4	M² Размер: 970	Цена: 2 995 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 30 088













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести недвижимость в самом сердце фешенебельного побережья Коста-дель-Соль – «Римский Оазис». Эта выдающаяся финка, расположенная всего в трех километрах от золотистых пляжей Сан-Луис-де-Сабинильяс и живописной Манильвы, является воплощением истинной андалузской атмосферы, гармонично сочетающейся с невероятным потенциалом для генерации дохода. Это не просто поместье; это уникальный мир, где историческое наследие встречается с современной роскошью, предлагая несравненный образ жизни и выгодное инвестиционное предложение.

Идеальное Местоположение: Гармония Природы и Истории на Юге Испании

Расположенная на юге Испании, в провинции Малага, финка «Римский Оазис» занимает привилегированное положение в одном из самых желанных регионов Европы – на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Манильва, очаровательный прибрежный город, известна своими нетронутыми пляжами, аутентичной андалузской культурой и расслабленным, но изысканным образом жизни. Эта местность предлагает идеальный баланс между уединением и легким доступом к бурлящей жизни соседних городов, таких как Эстепона и Марбелья, с их высококлассными ресторанами, гольф-полями мирового класса и эксклюзивными бутиками. Мягкий средиземноморский климат обеспечивает более 320 солнечных дней в году, делая эту локацию идеальной для круглогодичного проживания или отдыха.

Непосредственное соседство с известными Банями Эдионда (Baños de la Hedionda) – древними римскими серными банями, славящимися своими минеральными, терапевтическими водами, – придает этому поместью уникальный характер и глубокое историческое значение. Этот природный источник здоровья и благополучия находится буквально у порога, предлагая жителям и гостям эксклюзивный доступ к вековой традиции оздоровления. Такой исторический контекст не только обогащает пребывание, но и значительно повышает привлекательность объекта как для личного использования, так и для коммерческих предприятий, ориентированных на велнес и ретриты.

Роскошь и Комфорт Основной Резиденции: Изысканное Убежище

Простираясь на 30 088 м² сельской земли, поместье тщательно спланировано вокруг впечатляющего внутреннего двора в римском стиле, который служит сердцем и душой этой исключительной собственности. Главная резиденция предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, гарантируя максимальный комфорт и приватность. Дизайн интерьера сочетает в себе традиционные андалузские элементы с современными удобствами, создавая атмосферу утонченной элегантности и домашнего уюта. Из каждой комнаты открываются живописные виды на окружающую природу, позволяя наслаждаться безмятежностью пейзажей Коста-дель-Соль.

Внешние пространства поместья столь же впечатляющи, как и внутренние. Здесь вы найдете джакузи, идеально подходящее для расслабления под открытым небом, и просторную террасу на крыше, где расположен великолепный бассейн. Это идеальное место, чтобы полностью расслабиться в абсолютной приватности, погрузившись в объятия природы и наслаждаясь панорамными видами на окрестные холмы и далекое Средиземное море. Каждая деталь тщательно продумана для создания истинного оазиса спокойствия и роскоши.

Дополнительным преимуществом является отдельная студия для консьержа с собственной ванной комнатой, которая находится на завершающей стадии строительства. Это помещение предлагает исключительную гибкость, служа идеальным решением для размещения персонала, гостевого жилья или использования в качестве офиса для управления недвижимостью. Эта деталь подчеркивает продуманность поместья и его готовность к эксплуатации на самом высоком уровне.

Бизнес-Потенциал и Инвестиционная Привлекательность: Уникальное Предложение

Помимо неоспоримого жилого очарования, «Римский Оазис» представляет собой исключительно привлекательное коммерческое предприятие. В состав поместья входит полностью функционирующий бар и ресторан, а также поле для мини-гольфа на 18 лунок. Это редкое сочетание роскошного образа жизни и активной коммерческой деятельности делает его особенно привлекательным для дальновидных инвесторов, стремящихся получить как удовольствие от владения, так и высокую отдачу от вложенных средств. Существующие объекты уже приносят стабильный доход, предлагая новому владельцу готовый бизнес с потенциалом для дальнейшего развития.

Благодаря легкому доступу к близлежащей платной автомагистрали, сообщения с крупными городами, такими как Альхесирас и Малага, являются быстрыми и удобными. Поместье расположено примерно в 94 км от аэропорта Малаги, что обеспечивает отличную доступность как для международных гостей, так и для владельцев. Это стратегическое расположение гарантирует постоянный приток туристов и посетителей, что является ключевым фактором для успешного развития коммерческой деятельности.

Универсальность этого поместья открывает двери для многочисленных возможностей. Оно может быть преобразовано в изысканный велнес- или йога-ретрит, роскошный бутик-отель, центр для проведения эксклюзивных мероприятий или частный санктуарий для высокопоставленных клиентов. Представьте себе возможности: создание спа-центра, проведение кулинарных мастер-классов, организация свадеб и корпоративных мероприятий – потенциал поистине безграничен. Это не просто недвижимость; это холст для реализации самых амбициозных бизнес-идей в престижном месте. Инвестируйте в будущее, которое предлагает как исключительный образ жизни, так и значительную финансовую выгоду.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этого исключительного «Римского Оазиса» и открыть для себя все возможности, которые он предлагает.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа