

NUEVA ANDALUCÍA

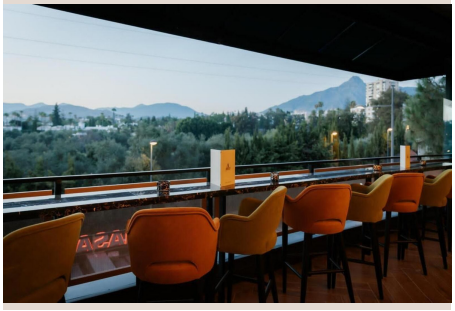
530 000 €

РЕФЕРЕНС R5315986

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: ГОТОВЫЙ РЕСТОРАН ПРЕМИУМ-КЛАССА В НУЭВА-АНДАЛУСИИ, МАРБЕЛЬЯ

220 m²

ПЛОЩАДЬ













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальный ресторанный бизнес в самом сердце престижной Нуэва-Андалусии, Марбелья. Это не просто приобретение помещения; это инвестиция в полностью обновленный, готовый к эксплуатации дизайнерский ресторан, расположенный в одном из самых востребованных и эксклюзивных районов на юге Испании. Данное предложение представляет собой редчайшую возможность войти на динамичный и высокодоходный рынок элитной гастрономии Коста-дель-Соль с минимальными рисками и максимальным потенциалом роста. Это идеальное решение для амбициозных рестораторов и дальновидных инвесторов, стремящихся закрепиться в одном из самых престижных направлений Европы.

Нуэва-Андалусия, заслуженно прозванная "Долиной Гольфа", является жемчужиной Марбельи и одним из наиболее роскошных жилых и коммерческих районов на всем Средиземноморском побережье. Расположенный на знаменитой Авенида-дель-Прадо, этот ресторан находится в эпицентре активности, окруженный ослепительными виллами, эксклюзивными жилыми комплексами, всемирно известными гольф-полями, такими как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha. Эти поля привлекают международную элиту, обеспечивая стабильный поток состоятельной клиентуры. Близость к Пуэрто-Банусу, с его роскошными яхтами, бутиками высокой моды, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, лишь усиливает привлекательность данного местоположения, обеспечивая легкий доступ к широкой аудитории потенциальных посетителей.

Стратегическое расположение в Нуэва-Андалусии гарантирует постоянный приток изысканной международной клиентуры, состоящей из состоятельных жителей, туристов высокого класса и любителей гольфа, которые ищут исключительные гастрономические впечатления круглый год. Марбелья, будучи глобальным символом роскоши и стиля жизни, предлагает уникальное сочетание космополитичной атмосферы и традиционного андалузского очарования. Климат, живописные пейзажи, развитая инфраструктура и высочайший уровень услуг привлекают сюда элиту со всего мира. Инвестиции в коммерческую недвижимость в этом районе всегда считались одними из самых надежных и прибыльных на юге Испании, благодаря устойчивому спросу и постоянному росту туристического потока.

Представленный ресторанный комплекс прошел полную реконструкцию, превратившись в совершенно новое, современное заведение, отвечающее высочайшим стандартам роскошного гостеприимства. Концепция дизайна интерьера и архитектуры тщательно продумана до мельчайших деталей, создавая неповторимую атмосферу элегантности, изысканности и уюта. При строительстве и отделке использованы исключительно высококачественные, экологически чистые материалы, от полов и стен до мебели, осветительных приборов и декоративных элементов. Пространство оформлено в современном стиле с изысканными акцентами, создающими идеальный фон для кулинарных шедевров и незабываемых впечатлений.

Ресторан оснащен самым современным профессиональным кухонным оборудованием от ведущих мировых производителей, полностью соответствующим всем санитарным нормам и позволяющим воплощать в жизнь любые гастрономические концепции — от высокой кухни до модных бистро. Просторная, функциональная кухня спроектирована для максимальной эффективности и комфорта персонала, что критически важно для бесперебойной работы заведения и поддержания высочайших стандартов качества. Помимо элегантного внутреннего зала, который может комфортно разместить значительное количество гостей в стильной обстановке, имеется великолепная открытая терраса. Терраса, залитая солнечным светом и окруженная пышной средиземноморской зеленью, предлагает идеальное место для трапезы на свежем воздухе, будь то неторопливый завтрак, деловой обед или романтический ужин под звездами, добавляя заведению особую привлекательность и расширяя посадочные возможности. Все инженерные системы — от современных систем кондиционирования воздуха и вентиляции до интеллектуальных систем освещения, звукового оборудования и комплексных систем безопасности — новейшие и интегрированы для обеспечения безупречного функционирования, максимального комфорта гостей и персонала, а также эффективного управления.

Это предложение является исключительной инвестицией "под ключ". Ресторан готов к немедленной эксплуатации без каких-либо дополнительных капитальных вложений. Новый владелец может начать работу уже на следующий день после приобретения, минуя длительные и дорогостоящие процессы ремонта, получения необходимых разрешений и закупки оборудования. Это значительно сокращает время выхода на рынок и позволяет сразу же начать получать доход. Долгосрочный договор аренды на 10 лет обеспечивает беспрецедентную стабильность и предсказуемость для бизнеса. Такая продолжительность аренды является редкостью на рынке и дает инвестору абсолютную уверенность в долгосрочной перспективе, позволяя полностью сосредоточиться на развитии бренда, совершенствовании кулинарной концепции и привлечении постоянных клиентов, а не на вопросах пересмотра или продления аренды.

Рынок элитной гастрономии в Марбелье демонстрирует устойчивый рост, привлекая все больше состоятельных клиентов, ищущих уникальные кулинарные впечатления. Этот ресторан, благодаря своему безупречному состоянию, премиальному расположению и продуманному дизайну, идеально позиционирован для того, чтобы стать лидером в своем сегменте. Это превосходная возможность как для опытных рестораторов, стремящихся расширить свое присутствие в люксовом секторе Коста-дель-Соль, так и для инвесторов, ищущих высокодоходный актив в одном из самых привлекательных и стабильных регионов Европы.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Цена "Traspaso" (переуступки права аренды): €530,000
- Новый договор аренды: 10 лет, обеспечивающий долгосрочную стабильность и безопасность инвестиций
- Ежемесячная арендная плата: €4,500
- Полностью отремонтирован: Совершенно новое состояние, готов к немедленной работе без дополнительных затрат
- Премиальное расположение: В самом сердце Нуэва-Андалусии, Марбелья, на одной из самых оживленных и престижных улиц
- Готовность "под ключ": Немедленное начало операционной деятельности, быстрое получение дохода
- Исключительный инвестиционный потенциал: Высокий потенциал роста и доходности в процветающем регионе
- Уникальная возможность: Создать или значительно расширить премиальную концепцию гостеприимства в одном из самых желанных и дорогих районов Коста-дель-Соль

Не упустите шанс стать частью эксклюзивного мира элитной гастрономии Марбелья и закрепиться на процветающем рынке южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой выдающейся инвестиционной возможности и организовать приватный просмотр этого исключительного объекта. Мы готовы предоставить полную информацию и поддержку на каждом этапе сделки.

Детали

Референс	R5315986	Тип объекта	Коммерческое помещение
Статус	Продажа	Цена	530 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	220 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Вид на горы, Лифт