+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5315998

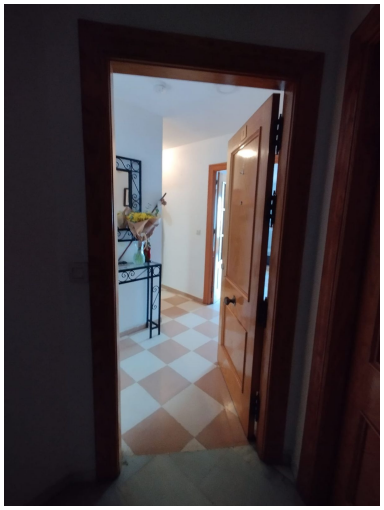


Спальни: 4	Ванные: 2	M² Размер: 115	Цена: 369 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную квартиру на четвертом этаже в востребованном районе Ла-Лобилья, Эстепона. Этот объект, построенный в 1997 году, предлагает редкое сочетание щедрых размеров, продуманной планировки и обилия естественного света – качества, которые крайне сложно найти в современных новостройках. Четыре спальни и две ванные комнаты делают эту недвижимость идеальной основой для создания дома вашей мечты или высокодоходного инвестиционного проекта. Потрясающие открытые виды с балкона добавляют этому предложению особую привлекательность, открывая панорамы, которые вдохновляют и успокаивают.

Откройте для себя Эстепону: Жизнь и Инвестиции на Юге Испании

Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, по праву считается одним из самых очаровательных городов региона. Сохранившая свой традиционный андалузский шарм, Эстепона известна своими цветочными улицами, уютными площадями, живописным портом и великолепными пляжами. Это не просто курортный город; это динамично развивающийся муниципалитет, предлагающий превосходное качество жизни, развитую инфраструктуру и благоприятный инвестиционный климат.

Район Ла-Лобилья, где находится предлагаемая квартира, является идеальным воплощением городской жизни с легким доступом ко всем удобствам. Он расположен в непосредственной близости от магазинов, ресторанов, медицинских учреждений и образовательных учреждений, включая престижные школы, что делает его особенно привлекательным для семей. Близость к морю позволяет наслаждаться средиземноморским образом жизни, будь то прогулки по пляжу, водные виды спорта или ужины в прибрежных ресторанах. Удобное транспортное сообщение обеспечивает легкий доступ к Марбелье, Гибралтару и аэропорту Малаги, что является несомненным плюсом как для постоянного проживания, так и для аренды.

Эстепона активно развивается, привлекая международных покупателей, ищущих как летние резиденции, так и постоянное место жительства. Рынок недвижимости здесь демонстрирует устойчивый рост, особенно для объектов с высоким потенциалом добавленной стоимости, таких как эта квартира. Приобретение недвижимости в Эстепоне сегодня – это не просто покупка квадратных метров, это инвестиция в образ жизни, стабильность и будущий доход на одной из самых желанных береговых линий Европы.

Простор и Свет: Основа для Вашего Будущего Дома

Эта квартира на четвертом этаже площадью 115 м² с дополнительной террасой 11 м² – это настоящая находка. Северная ориентация обеспечивает мягкое и комфортное освещение в течение всего дня, а окна открывают великолепные виды на горы и городские пейзажи, что редкость для недвижимости такой ценовой категории. Высокий этаж гарантирует не только обилие света, но и тишину, а также отсутствие шума улицы, несмотря на центральное расположение.

В отличие от многих современных объектов, здесь вы найдете действительно просторные комнаты и функциональную планировку, предлагающую множество вариантов для переоборудования. Наличие лифта, встроенных шкафов, полностью оборудованной кухни и даже системы кондиционирования воздуха (что является значительным бонусом, так как это снижает затраты на начальный ремонт) – все это способствует комфорту и удобству проживания. Квартира продается полностью меблированной, что позволяет сразу приступить к планированию ремонта или временному использованию.

Несмотря на то, что объект нуждается в ремонте, именно это обстоятельство делает его исключительной инвестиционной возможностью. Старое строительство часто означает более прочные конструкции и большую свободу в перепланировке, позволяя новому владельцу полностью адаптировать пространство под свои вкусы и потребности, создав уникальный и современный интерьер.

Идеальная Инвестиция: Преображение и Прибыль

Именно необходимость ремонта превращает эту квартиру в невероятно привлекательную инвестицию. На рынке недвижимости Коста-дель-Соль объекты такого размера, этажности и с такими видами редко появляются по столь разумной цене. Это уникальный шанс "купить умнее", вложить средства в обновление и значительно приумножить стоимость актива.

После современной модернизации эта недвижимость может быть трансформирована в настоящую жемчужину – идеальную для различных целей:

* Перепродажа со значительным потенциалом роста: Спрос на обновленные, современные квартиры в центральных районах Эстепоны очень высок. Инвестировав в качественный ремонт, вы можете рассчитывать на быструю перепродажу с высокой прибылью. * Долгосрочный доход от аренды: Просторные квартиры с 4 спальнями, особенно в таких удобных локациях, пользуются большим спросом у семей и экспатов, ищущих долгосрочную аренду. Это обеспечит стабильный и высокий пассивный доход. * Просторный семейный дом: Если вы мечтаете о создании идеального дома для своей семьи, эта квартира предоставляет для этого идеальную основу. Вы сможете персонализировать каждый уголок, создавая пространство, которое будет полностью соответствовать вашему стилю жизни и потребностям.

Вложенные средства в ремонт не только повысят комфорт и эстетику, но и значительно увеличат рыночную стоимость объекта. Возможность создать современный интерьер по своему вкусу в квартире 1997 года постройки, но с преимуществами просторной планировки, является редким преимуществом. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости, которая сочетает в себе перспективу роста, комфорт и уникальное расположение в одной из самых красивых частей Испании.

 Купите разумно. Обновите. Приумножьте стоимость. Не ждите, такие предложения уходят быстро!

Первым пришел, первым обслужен.

Краткие Характеристики Объекта:

Расположение: Эстепона, Коста-дель-Соль.

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Общая площадь застройки: 115 м²

Терраса: 11 м²

Год постройки: 1997

Окружение: Город, коммерческая зона, рядом с магазинами, рядом с морем, рядом со школами.

Ориентация: Север.

Климат-контроль: Кондиционер.

Виды: Горы, улица.

Особенности: Лифт, встроенные шкафы.

Мебель: Полностью меблирована.

Кухня: Полностью оборудована.

Парковка: Уличная.

Категория: Вторичный рынок.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, Парковочные места, Перепродажа