+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Málaga

Референция: R5316100



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 130

Цена: 85 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 116 511













Описание:

Вы когда-либо мечтали о жизни, где каждый день начинается с пения птиц, а горизонт усыпан холмами и древними оливковыми рощами? Представляем вашему вниманию уникальную финку, расположенную в самом сердце живописной Андалусии, на юге Испании, в непосредственной близости от захватывающего дух природного парка Монтес-де-Малага. Это не просто участок земли; это приглашение к новой главе вашей жизни, наполненной спокойствием, красотой и бесконечными возможностями под ласковым испанским солнцем.

Малага, жемчужина южной Испании, известна своим мягким средиземноморским климатом, богатой историей, глубоким культурным наследием и великолепными пляжами Коста-дель-Соль. В то же время, всего в нескольких минутах езды от городской суеты, скрываются уединенные уголки, где время, кажется, замедляется, а природа раскрывает всю свою первозданную красоту. Эта финка предлагает идеальный баланс: абсолютное уединение сельской жизни в гармонии с природой и легкий доступ ко всем удобствам, международному аэропорту и культурным прелестям этого востребованного региона.

На обширном участке сельскохозяйственных угодий площадью более 11 гектаров (116 511 м²), эта недвижимость является истинным сокровищем. Около 20 000 м² плодоносящих оливковых деревьев и 20 000 м² миндальных рощ дарят уникальную возможность стать производителем собственного «жидкого золота» – изысканного оливкового масла премиум-класса – и наслаждаться разнообразным ежегодным урожаем, который прославит ваш участок. Это идеальная почва для реализации ваших сельскохозяйственных амбиций, развития экологически чистого производства или просто для создания полностью самодостаточного образа жизни, наслаждаясь плодами собственной земли. Финка гарантирует полную тишину и исключительное уединение, будучи полностью окруженной первозданной природой, без каких-либо прямых соседей, но при этом обладая удобным и легким доступом к основным дорогам, что является редкостью для таких уединенных владений.

Сердцем этого поместья является подлинное историческое строение площадью около 130 м², хранящее в себе дух времени, вековую историю и обладающее безграничным потенциалом. Это не просто руины; это чистый холст для создания вашего индивидуального архитектурного шедевра. Представьте себе роскошный загородный дом или виллу, спроектированную по вашим личным предпочтениям, гармонично вписанную в окружающий ландшафт и построенную с использованием традиционных андалузских материалов, но при этом оснащенную всеми современными удобствами и технологиями, которые только можно пожелать. Самое важное: вся необходимая документация для реконструкции уже собирается, и заявка на восстановление существующей структуры находится в процессе рассмотрения соответствующими органами. Это уникальная возможность для будущего владельца законно преобразовать это историческое строение в дом мечты в соответствии с действующими нормами, снимая значительную часть бюрократических сложностей и ускоряя процесс реализации вашей концепции.

Ключевым преимуществом, особенно для сельскохозяйственных угодий, является включенная в стоимость доля в частном колодце, обеспечивающая бесперебойный и надежный доступ к воде, жизненно важной как для поддержания процветания ваших оливковых и миндальных рощ, так и для создания пышного сада вокруг вашего будущего дома. Для вашего полного спокойствия, объект недвижимости свободен от каких-либо обременений и ипотек, прошел тщательную юридическую проверку и готов к абсолютно прозрачной и безопасной сделке. В Luxury Realty мы гарантируем полную чистоту и надежность каждого приобретаемого вами объекта, обеспечивая вам уверенность в вашей инвестиции.

Эта финка идеально подходит для ценителей нетронутой природы, для тех, кто ищет абсолютного уединения и стремится к самодостаточному, экологически осознанному образу жизни, а также для проницательных инвесторов, желающих запустить эксклюзивный агротуристический проект, эко-отель или бутик-отель, предлагающий уникальный опыт погружения в андалузскую культуру и природу. Независимо от того, мечтаете ли вы о производстве собственного оливкового масла премиум-класса, создании очаровательного загородного бутик-отеля (B&B) или просто о приватном убежище, где можно по-настоящему расслабиться, восстановить силы и наслаждаться каждой минутой жизни, это место, где самые смелые и благородные мечты становятся реальностью. Это не только потенциальный дом, но и инвестиция в уникальный, привилегированный образ жизни и высокодоходный бизнес в одном из самых живописных и востребованных регионов Испании.

Существует также исключительная возможность приобрести прилегающий дополнительный участок площадью около 7 500 м² всего за 5 000 евро. Этот дополнительный надел включает в себя около 7 000 м² плодоносящих оливковых и 7 000 м² миндальных деревьев, что является превосходным предложением для покупателей, желающих еще большего простора, уединения или значительного расширения своих сельскохозяйственных проектов.

Предлагаемая цена составляет всего 85 000 евро за основной участок, включающий историческое строение и жизненно важные права на воду. Или, если вы выберете расширенный вариант для еще большего простора и инвестиционного потенциала, 90 000 евро за оба участка вместе. Воспользуйтесь этой исключительно редкой возможностью воплотить свою мечту о жизни в роскошной и умиротворяющей андалузской деревне. Для получения дополнительной информации, получения детальных планов или организации эксклюзивного просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами. Команда Luxury Realty всегда готова помочь вам найти вашу идеальную собственность и реализовать ваши самые амбициозные проекты в Испании.

Особенности:

Вид на горы