+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5316616



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 591

Цена: 545 000 €

Статус: Продажа

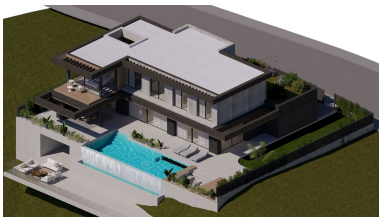
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 222













Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивное предложение от Luxury Realty, представляющее необычайную возможность приобрести первоклассный земельный участок на первой линии престижного гольф-курорта La Cala Golf Resort, расположенного в солнечном муниципалитете Михас на юге Испании. Это не просто земля; это фундамент для создания индивидуального роскошного образа жизни, усовершенствованного тщательно разработанным проектом виллы, ожидающим вашей реализации.

Южная Испания, в частности живописное побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовала себя как одно из самых желанных мест для элитной недвижимости. Здесь, где средиземноморский климат обеспечивает более 300 солнечных дней в году, а богатая культура переплетается с современным комфортом, La Cala Golf Resort выделяется как настоящая жемчужина. Этот регион славится своими великолепными пляжами, изысканной кухней и непревзойденными возможностями для отдыха, делая его идеальным выбором для гармоничной и эксклюзивной жизни. Приобретение участка здесь — это инвестиция не только в собственность, но и в образ жизни, позволяющий наслаждаться великолепием ежедневно.

Земельный Участок с Исключительными Видами и Готовностью к Строительству

Расположенный на обширной площади в 1 222 квадратных метра, этот участок с ориентацией на юго-юго-запад занимает завидное положение, гарантируя обильное солнечное освещение в течение всего дня и предлагая захватывающие панорамные виды, простирающиеся через безупречные ферверы гольф-полей Europa и America. Представьте себе пробуждение каждое утро с видом на эти безмятежные зеленые просторы, озаренные средиземноморским сиянием, создающим магическую атмосферу. Что действительно отличает это предложение, так это его полная готовность к немедленному строительству: участок поставляется с уже одобренным разрешением на строительство, исчерпывающим геологическим исследованием и изысканным проектом виллы, разработанным известными архитекторами KLIC Architects из Торремолиноса. Этот бесценный пакет документов устраняет значительные временные затраты и бюрократические преграды, открывая путь к немедленному воплощению вашего архитектурного шедевра.

Видение: Ваша Индивидуальная Роскошная Вилла

Предлагаемая вилла, являющаяся воплощением современного архитектурного гения и разработанная для взыскательного владельца, может похвастаться щедрой общей площадью застройки в 591 квадратный метр. Расположенная на трех продуманно спроектированных уровнях, она включает в себя универсальный цокольный этаж, который может быть адаптирован под ваши желания – возможно, это будет современный домашний кинотеатр, приватный тренажерный зал или роскошный спа-салон. Дизайн органично интегрирует внутреннее и внешнее пространство, завершаясь частным бассейном, который станет вашим личным оазисом, идеально расположенным для того, чтобы наслаждаться потрясающими видами на гольф-поля. Каждая деталь проекта отражает элегантность, функциональность и приверженность высококлассному образу жизни. Просторные террасы и панорамные окна максимально используют естественный свет, открывая захватывающие пейзажи и создавая идеальные зоны для отдыха и развлечений.

La Cala Golf Resort: Оазис Эксклюзивности

Владение недвижимостью в La Cala Golf Resort означает принятие образа жизни, синонимичного престижу и досугу. Этот отмеченный наградами курорт — это не просто собрание гольф-полей; это яркое сообщество, предлагающее целый ряд удобств мирового класса. Жители и гости могут наслаждаться роскошными удобствами его отеля, расслабляться в спокойной атмосфере его обширного SPA-центра или наслаждаться изысканными кулинарными изысками в разнообразных ресторанах. Для любителей гольфа три чемпионских поля (Campo America, Campo Asia и Campo Europa) представляют собой беспрецедентный вызов и эстетическое удовольствие, превращая каждый день в возможность для активного отдыха и релаксации. Эта безопасная и прекрасно поддерживаемая среда обеспечивает душевное спокойствие и повышенный уровень жизни. Круглосуточная охрана курорта обеспечивает полную приватность и безопасность, что особенно ценно для владельцев элитной недвижимости.

Привлекательность Ла Кала де Михас и Южной Испании

Хотя курорт предлагает эксклюзивное уединение, энергичная атмосфера Коста-дель-Соль всегда рядом. Всего в десяти минутах живописной поездки от вашего будущего дома расположен очаровательный и процветающий прибрежный город Ла Кала де Михас. Это прекрасное место предлагает множество удобств, дополняющих ваш роскошный образ жизни, включая множество изысканных ресторанов, шикарных бутиков, удобных супермаркетов и необходимых медицинских учреждений. Золотые пески и сверкающие воды Средиземного моря находятся у вашего порога, приглашая к неторопливым прогулкам, освежающим купаниям и солнечным послеполуденным часам. За пределами Ла Кала де Михас, обширный регион Южной Испании с его богатой культурой, захватывающими пейзажами и превосходным климатом круглый год предлагает бесконечные возможности для исследований и наслаждений, подтверждая свою репутацию одного из самых желанных европейских направлений для роскошной жизни.

Инвестиция в Образ Жизни и Будущее

Это уникальное предложение представляет собой нечто большее, чем просто участок земли; это инвестиция в мечту, обещание создания индивидуальной роскошной резиденции в одном из самых востребованных мест Испании. Наличие разрешения на строительство и архитектурного проекта значительно снижает риски процесса застройки, позволяя вам сосредоточиться исключительно на увлекательном пути воплощения вашего видения в жизнь. Luxury Realty гордится тем, что представляет возможность, где каждый элемент был тщательно продуман, обеспечивая плавный переход от концепции к созданию. Это идеальный шанс создать дом, точно соответствующий вашим предпочтениям и стилю, минуя длительный процесс проектирования и согласования с нуля.

ВНИМАНИЕ АГЕНТОВ: ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБУЕТСЯ ОТДЕЛЬНО, ПОСКОЛЬКУ ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ ТОЛЬКО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЛИЦЕНЗИЮ И ПРОЕКТ.

У НАС ЕСТЬ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЭТОТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ПРОЕКТ.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра этого исключительного земельного участка, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty. Наша команда экспертов готова предоставить вам все необходимые сведения и помочь вам на каждом этапе реализации вашего проекта мечты. Воплотите свою мечту о роскошной жизни на Коста-дель-Соль в реальность с Luxury Realty – вашим партнером в мире эксклюзивной недвижимости.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад