+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5316745



Спальни: 5
Ванные: 3
М² Размер: 475
Цена: 1 975 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 220













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного уединения, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию поистине уникальное поместье, расположенное в престижном районе Ла-Монтуа, Марбелья, — сокровище, где неподвластная времени архитектура сочетается с непревзойденными природными пейзажами. Эта вилла, построенная из натурального камня, является не просто домом, а произведением искусства, не имеющим аналогов в своем роде и предлагающим эксклюзивный образ жизни на живописном юге Испании.

Всего в пяти минутах езды от динамичного центра Марбельи и ее эксклюзивных бутиков, изысканных ресторанов и оживленной культурной жизни, Ла-Монтуа остается одним из немногих уголков города, сохраняющих свою первозданную тишину и красоту. Вилла гармонично вписана в окружающий ландшафт, окруженная пышной средиземноморской зеленью, что дарит ее обитателям ощущение полного уединения и единения с природой. Этот район стремительно развивается, привлекая внимание инвесторов и ценителей благодаря своим захватывающим видам, исключительной близости ко всем удобствам и амбициозным будущим проектам, обещая значительный рост стоимости недвижимости.

Величественная Архитектура и Комфорт

История этой великолепной виллы началась в 1960-х годах, когда был заложен ее уникальный характер. В 1999 году она претерпела значительное расширение и модернизацию, которая органично интегрировала современные удобства, сохранив при этом ее первоначальное очарование. Каждое усовершенствование было тщательно продумано, чтобы усилить ощущение простора и света, предлагая жильцам максимальный комфорт и функциональность.

На главном уровне виллы вас встречает просторная гостиная, центр которой занимает величественный камин, создающий уютную и гостеприимную атмосферу в прохладные вечера. Пространство плавно переходит в современную кухню открытой планировки, оборудованную для кулинарных шедевров и общения. Из гостиной и кухни открывается прямой выход на обширную террасу, которая становится настоящей изюминкой дома. С этой террасы открываются завораживающие, панорамные виды, простирающиеся через Гибралтарский пролив до далеких берегов Африки, даря незабываемые рассветы и закаты, окрашивающие небо в огненные оттенки. На этом же уровне расположены две уютные спальни и элегантная ванная комната с душевой кабиной. Благодаря толстым каменным стенам, утепленным пробковым слоем, эти спальни сохраняют приятную прохладу летом и уютное тепло зимой, обеспечивая идеальный микроклимат круглый год. Камин не только обогревает гостиную, но и эффективно распространяет тепло на верхний этаж, гарантируя комфорт во всем доме.

Роскошный Верхний Уровень и Потенциал

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите главную спальню, представляющую собой настоящий оазис покоя. Эта очень просторная комната дополнена собственной роскошной ванной комнатой и вместительной гардеробной, предлагая приватность и комфорт. Рядом расположена еще одна универсальная комната, которую можно использовать в качестве уютного офиса для удаленной работы, дополнительной гардеробной или даже превратить в еще одну спальню, в зависимости от потребностей новых владельцев. Обе эти комнаты имеют прямой выход на еще одну просторную террасу, с которой открываются захватывающие дух виды на бескрайнее Средиземное море, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечерних размышлений под звездами.

Независимое Проживание и Открытые Пространства

На уровне сада вилла предлагает полностью независимую квартиру, идеальную для гостей, обслуживающего персонала или в качестве потенциального источника дохода от аренды. Она включает в себя собственную кухню и ванную комнату, обеспечивая полную автономию. Дополнительно на этом уровне расположены две практичные кладовые, предлагающие достаточно места для хранения.

Внешние пространства виллы также впечатляют. Зрелый, естественный сад, тщательно ухоженный, является домом для различных фруктовых деревьев, создавая идиллическую атмосферу. Существуют планы по строительству бассейна, что предоставит будущим владельцам возможность создать свой собственный приватный оазис для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Две просторные парковочные зоны удобно расположены на территории, с возможностью установки элегантных пергол для обеспечения тени и дополнительной эстетики.

Забота об экологии и энергоэффективности является еще одной важной особенностью этой виллы. Установленные солнечные панели значительно способствуют снижению потребления электроэнергии, что не только уменьшает коммунальные расходы, но и подчеркивает приверженность принципам устойчивого развития.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Эта исключительная вилла воплощает в себе идеальное сочетание уединенности и удобства. Она находится всего в 5 минутах езды от оживленного центра Марбельи, предлагая легкий доступ ко всему, что может предложить этот всемирно известный курорт. Торговый центр La Cañada, один из крупнейших и самых престижных торговых центров на Коста-дель-Соль, также расположен всего в пяти минутах езды, предлагая широкий выбор магазинов и развлечений. А до великолепных пляжей Марбельи, где можно насладиться солнцем и морем, можно добраться всего за 10 минут. Это местоположение делает виллу идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь, спокойствие и удобство, все в одном флаконе.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции