+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Arqueros

Референция: R5316916



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность от Luxury Realty: роскошные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные на среднем этаже в престижном комплексе Los Arrayanes Golf, часть знаменитого поместья Los Arqueros в Андалусии, Южная Испания. Это не просто недвижимость, это воплощение современной элегантности и безмятежной жизни у гольф-поля, предлагающее беспрецедентные виды и доступ к высококлассным удобствам. Если вы ищете идеальный дом для отдыха или высокодоходную инвестицию на побережье Коста-дель-Соль, это предложение несомненно превзойдет ваши ожидания.

Очарование Апартаментов: Современный Дизайн и Захватывающие Виды

Эти безупречные апартаменты поражают своим простором, обилием естественного света и продуманной планировкой. Сердцем дома является просторная гостиная и обеденная зона открытого плана, залитая солнцем благодаря стеклянным раздвижным дверям от пола до потолка. Они ведут на огромную террасу, ориентированную на юг, которая, без преувеличения, является изюминкой этой собственности. Здесь вы сможете наслаждаться трапезами на свежем воздухе, загорать или просто расслабляться, любуясь панорамными видами на изумрудные поля для гольфа, живописные холмы Бенахависа и бескрайние просторы Средиземного моря. Утренний кофе с видом на горы и море или вечерние закаты, окрашивающие небо в огненные тона – каждый момент здесь будет особенным.

Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, стильной мебелью и функциональной планировкой, созданной для комфортной современной жизни. Две просторные спальни, каждая из которых имеет прямой выход на террасу, обеспечивают уединенность и позволяют просыпаться под потрясающие виды каждый день. Главная спальня располагает роскошной ванной комнатой с душевой кабиной "тропический ливень" и изысканной мраморной отделкой, обеспечивая спа-опыт прямо у вас дома.

Комплекс Los Arrayanes Golf: Оазис Роскоши и Уединения

Los Arrayanes Golf по праву считается одним из самых эксклюзивных жилых комплексов в регионе. Расположенный на охраняемой территории с круглосуточной охраной, он предлагает своим резидентам курортный стиль жизни и доступ к впечатляющему набору удобств, доступных круглый год. Здесь вы найдете два больших открытых бассейна, окруженных тщательно ухоженными тропическими садами, где можно освежиться и насладиться солнцем Коста-дель-Соль. Для полного расслабления предусмотрен роскошный крытый бассейн с подогревом и спа-зона, включающая сауну и паровую баню – идеальное место для отдыха после активного дня. Кроме того, к услугам жителей современный тренажерный зал, позволяющий поддерживать форму без необходимости покидать комплекс. Безупречные общие зоны и высокий уровень безопасности подчеркивают статус и эксклюзивность этого места.

Идеальное Расположение: Los Arqueros, Сердце Южной Испании

Эти апартаменты стратегически расположены на живописной дороге Бенахавис, всего в нескольких минутах езды от гольф-клуба Los Arqueros Golf & Country Club. Здесь, помимо великолепного поля для гольфа, спроектированного легендарным Севе Бальестеросом, вы найдете теннисные корты, боулинг и превосходный клубный ресторан. Район Los Arqueros, известный своей потрясающей природой и близостью ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль, является одним из самых востребованных мест для жизни в Южной Испании.

Всего за 10 минут на машине вы доберетесь до блеска и гламура Пуэрто-Бануса с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночной жизнью, а также до очаровательной деревни Бенахавис, известной своей изысканной гастрономией и традиционной андалузской атмосферой. Отсюда легко добраться до Марбельи, пляжей, международных школ и аэропортов Малаги и Гибралтара, что делает это место идеальным для постоянного проживания или частых визитов.

Ключевые Особенности и Инвестиционный Потенциал

Эти апартаменты предлагают не только исключительный образ жизни, но и выдающиеся характеристики, подчеркивающие их ценность:

- **Площадь:** Просторные внутренние помещения дополнены великолепной, увеличенной террасой.
- **Ориентация:** Юго-западная ориентация обеспечивает солнечное освещение в течение всего дня и потрясающие закаты.
- **Состояние:** Превосходное, под ключ – готово к немедленному заселению.
- **Климат-контроль:** Система кондиционирования воздуха (холод/тепло) и полы с подогревом в ванных комнатах для максимального комфорта.
- **Парковка и Хранение:** Включает выделенное подземное парковочное место и кладовую.
- **Отделка:** Высококачественный мраморный пол кремового цвета по всей площади.
- **Дополнительные Удобства:** Лифт, встроенные шкафы, тренажерный зал, сауна, паддл-теннис, теннисный корт, двойное остекление, оптоволоконный интернет.
- **Мебель:** Полностью меблированы (пожалуйста, уточните детали).
- **Безопасность:** Охраняемый комплекс, электрические жалюзи, домофон, круглосуточная охрана.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести премиальный объект в полностью распроданном, высоко востребованном комплексе. Независимо от того, являетесь ли вы заядлым игроком в гольф, любителем солнца или инвестором, ищущим сильный арендный потенциал, эта жемчужина Los Arrayanes удовлетворит все ваши потребности. Компания Luxury Realty настоятельно рекомендует просмотр, чтобы в полной мере оценить качество, виды и эксклюзивность этого предложения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None