+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5316943



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 101

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем изысканной квартиры на первом этаже, расположенной в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, жемчужины юга Испании. Эта недвижимость, выставленная на продажу эксклюзивно через агентство Luxury Realty, воплощает в себе идеальное сочетание современного комфорта, элегантного дизайна и непревзойденного расположения. Она была тщательно отремонтирована по самым высоким стандартам, предлагая новым владельцам безупречное жилье, готовое к немедленному заселению, где каждая деталь продумана для создания атмосферы роскоши и уюта.

Марбелья, известная своим великолепным климатом, живописными пейзажами и космополитичной атмосферой, является магнитом для тех, кто ценит высокий уровень жизни. Данная квартира идеально вписывается в этот контекст, находясь всего в нескольких шагах от оживленного центра города и в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Ее расположение гарантирует легкий доступ к лучшим бутикам, ресторанам с изысканной кухней, эксклюзивным пляжным клубам и культурным достопримечательностям, делая каждый день в Марбелье незабываемым приключением.

После недавнего капитального ремонта квартира предстает в безупречном состоянии, отражая современную эстетику и безупречное качество. В процессе обновления были использованы только высококлассные материалы и передовые технологии, начиная от стильных керамогранитных полов и заканчивая энергоэффективными системами освещения LED, которые создают теплую и приглашающую атмосферу. Открытая планировка способствует свободному потоку света и воздуха, усиливая ощущение простора и свободы, делая это пространство идеальным для расслабления и приема гостей.

Квартира отличается исключительной яркостью и простором, благодаря продуманной архитектуре и ориентации, позволяющей максимально использовать естественное освещение Марбельи. Просторные жилые зоны обеспечивают комфорт и функциональность для повседневной жизни. Гостиная, являющаяся сердцем дома, плавно переходит в обеденную зону, создавая идеальное место для семейных ужинов и дружеских встреч. Дизайн интерьера тщательно сбалансирован между современной простотой и элегантностью, предлагая чистые линии, нейтральные тона и акценты, которые добавляют индивидуальности.

Кухня этой квартиры — это произведение искусства функциональности и стиля. Полностью оборудованная по последнему слову техники, она оснащена интегрированной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, современными шкафами с гладкими фасадами и прочными столешницами. Это пространство спроектировано для максимального удобства и вдохновения, будь то приготовление повседневного завтрака или организация изысканного ужина. Каждая деталь здесь продумана для создания комфортной и эффективной среды, где кулинарные эксперименты приносят истинное удовольствие.

В квартире предусмотрены три просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и уединения. Они спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и релаксацию. Встроенные шкафы на заказ предлагают обширное пространство для хранения, поддерживая порядок и минимализм в интерьере. Естественное освещение, проникающее через большие окна, наполняет каждую комнату светом, создавая уютную и располагающую атмосферу для отдыха после насыщенного дня на Средиземноморье. Каждая спальня представляет собой идеальное убежище, где можно полностью расслабиться.

Ванная комната, выполненная в современном стиле, оборудована высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, создавая ощущение спа-салона прямо у вас дома. Продуманный дизайн обеспечивает как эстетическую привлекательность, так и исключительную функциональность. Наличие полностью оборудованной ванной комнаты дополняет общий уровень комфорта и удобства, предлагаемый этой недвижимостью, гарантируя, что все ваши потребности в повседневном уходе будут удовлетворены с легкостью и стилем.

Квартира продается полностью меблированной, что является значительным преимуществом для покупателей, желающих немедленно заселиться. Вся мебель была тщательно подобрана в соответствии с современным и роскошным стилем интерьера, предлагая гармоничное и функциональное пространство. Кроме того, она оснащена системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей приятную прохладу в летние месяцы, и электрическим водонагревателем, гарантирующим постоянный доступ к горячей воде круглый год, что подчеркивает высокий уровень комфорта. В комплекте также идет удобное парковочное место, что является неоценимым бонусом в Марбелье.

Расположенная в тихом, но прекрасно связанном районе, эта квартира находится всего в нескольких минутах от центра Марбельи, что обеспечивает легкий доступ ко всем городским удобствам. Прогулка до золотистых пляжей Средиземного моря займет всего около 15 минут, позволяя наслаждаться солнцем и морем в любое время. Район окружен многочисленными барами, изысканными ресторанами, остановками общественного транспорта и разнообразными зонами отдыха, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет престижную недвижимость для отпуска в Марбелье, на юге Испании.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный дом, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Рынок недвижимости Марбельи остается одним из самых стабильных и прибыльных в Европе, привлекая инвесторов со всего мира. Высокий спрос на аренду элитной недвижимости в этом районе обеспечивает привлекательную доходность, а потенциал для прироста капитала делает эту квартиру весьма перспективным вложением. Сочетание премиум-класса, безупречного состояния и стратегического расположения гарантирует ее привлекательность на долгие годы.

Не упустите шанс стать обладателем этой исключительной квартиры, предлагающей непревзойденный стиль жизни в одном из самых живописных уголков Андалусии. Это больше, чем просто дом; это возможность погрузиться в роскошный мир Марбельи, наслаждаясь всеми преимуществами современного комфорта и идеального расположения. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этой великолепной недвижимости.

Особенности:

Кондиционирование, Парковочные места, Инвестиции