+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5316964



Спальни: 5
Ванные: 4
М² Размер: 452
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 756













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную отдельную виллу, расположенную в безмятежной и престижной урбанизации Forest Hills, Эстепона. Этот впечатляющий объект недвижимости предлагает идеальное сочетание простора, конфиденциальности и живописных окрестностей, являясь воплощением средиземноморской мечты по исключительно привлекательной цене. Эстепона, жемчужина южной Испании, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими золотистыми пляжами, пышными гольф-полями и очаровательным историческим центром, предлагая роскошный, но в то же время спокойный образ жизни.

Расположенная на щедром участке площадью 756 м² с внушительной застройкой в 486 м², эта вилла распределена на трех этажах, каждый из которых спроектирован с учетом максимального комфорта и эстетики. Интерьеры были тщательно оформлены, создавая теплую, элегантную и гостеприимную атмосферу, которая сразу же вызывает ощущение дома. Эта резиденция готова к немедленному заселению, что позволяет новым владельцам наслаждаться ее роскошью без промедления. Высокое качество материалов и внимание к деталям, использованные в каждом уголке, подчеркивают эксклюзивность этого объекта недвижимости.

Особенности виллы:

- 5 просторных спален, включая 2 главные спальни с ванными комнатами (en-suite), предлагающие максимальный комфорт и уединение.
- 4 полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и современной сантехники.
- Светлая и просторная планировка, обеспечивающая естественное освещение и открытые виды из большинства помещений.
- Частный плавательный бассейн, окруженный террасами для отдыха и загара, создающий идеальное место для релаксации и развлечений на свежем воздухе.
- Частная парковка, обеспечивающая удобство и безопасность для нескольких автомобилей.

На первом этаже расположены три из пяти спален, что делает его идеальным для проживания семьи или размещения гостей, обеспечивая при этом легкость доступа к основным жилым зонам. Эти спальни спроектированы для максимального комфорта и уединения. На верхнем уровне находится еще одна спальня, предлагающая дополнительную приватность и потрясающие виды, простирающиеся до морского горизонта. Пятая спальня расположена в цокольном этаже, что предоставляет гибкость в ее использовании – будь то гостевая комната, домашний офис или игровая зона.

Из верхнего уровня виллы открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море, создавая ощущение простора и бесконечной красоты. Однако, основное преимущество дома заключается в его расположении среди безмятежных сельских окрестностей, которые дарят ощущение уединения и спокойствия, вдали от городской суеты. Сочетание морских пейзажей и сельской идиллии делает эту виллу по-настоящему уникальной.

Эта резиденция идеально сочетает очарование загородной жизни с преимуществами прибрежного расположения. Просторные интерьеры, наполненные естественным светом, включают в себя элегантные гостиные зоны, которые плавно перетекают в обеденные пространства, идеально подходящие для семейных ужинов и приема гостей. Кухня, несомненно, станет центром дома, предлагая современные удобства и достаточно места для кулинарного творчества.

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще, чем внутреннее. Частный бассейн является сердцем сада, окруженного ухоженными средиземноморскими растениями и просторными террасами, где можно наслаждаться солнцем или проводить вечера на свежем воздухе. Эти зоны идеально подходят для трапез на открытом воздухе, барбекю или просто для отдыха с книгой, любуясь закатами над Андалусией. Частная парковка добавляет удобства, обеспечивая легкий доступ и безопасность.

Урбанизация Forest Hills – это привилегированное место, расположенное всего в нескольких минутах езды от центра Эстепоны, ее прекрасных пляжей и оживленной марины. Эстепона предлагает широкий спектр удобств, включая изысканные рестораны, бутики, международные школы и высококлассные гольф-клубы, такие как Valle Romano Golf и Estepona Golf. Близость к знаменитому Пуэрто Банусу и Марбелье также означает легкий доступ к еще большему количеству развлечений, роскошных магазинов и бурной ночной жизни.

В то же время, Forest Hills предлагает уникальное уединение и возможность наслаждаться природой. Здесь вы найдете живописные пешеходные маршруты, конные центры и возможность погрузиться в спокойствие андалузской сельской местности, находясь всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств. Такое расположение обеспечивает идеальный баланс между мирной жизнью и удобным доступом к городской инфраструктуре и побережью.

Эта вилла представляет собой не просто дом, а инвестицию в эксклюзивный образ жизни. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха, а также является отличной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом аренды в одном из самых востребованных регионов южной Испании. Рынок недвижимости в Эстепоне продолжает расти, что делает это приобретение еще более привлекательным.

Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной виллы, предлагающей непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и идеального расположения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя все прелести этого исключительного объекта недвижимости, который может стать вашим идеальным домом под испанским солнцем.

Цена: €995,000

Особенности: