+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Bel Air

Референция: R5316997



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 80

Цена: 380 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный этим великолепным апартаментом на верхнем этаже, расположенным в престижном районе Бель-Эйр. Откройте для себя уникальную возможность обладать собственным уголком рая на юге Испании, в сердце знаменитого региона Коста-дель-Соль. Это не просто квартира, это образ жизни, сочетающий в себе современный комфорт, элегантный дизайн и захватывающие дух панорамные виды, которые будут радовать вас каждый день.

Агентство элитной недвижимости "Luxury Realty" с гордостью представляет объект, который идеально вписывается в стандарты самой взыскательной клиентуры. С общей площадью интерьера 80 м² и впечатляющей частной террасой и солярием площадью 90 м², этот пентхаус является воплощением идеального баланса между уютом закрытых пространств и великолепием жизни на открытом воздухе. Южная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, наполняя каждый уголок дома теплом и светом. Из окон и с террасы открываются потрясающие виды на бескрайнее Средиземное море, величественные горы и живописные окрестности, создавая постоянно меняющуюся картину природной красоты.

Географическое Превосходство: Бель-Эйр, Коста-дель-Соль

Расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль, Бель-Эйр является одним из самых востребованных районов для жизни и отдыха. Этот уголок южной Испании славится своим мягким климатом, более чем 320 солнечными днями в году и уникальной атмосферой спокойствия и роскоши. Бель-Эйр идеально подходит для тех, кто ценит уединение, но при этом желает быть в непосредственной близости ко всем необходимым удобствам и развлечениям.

Отсюда легко добраться до лучших гольф-полей региона, где можно отточить свое мастерство среди живописных ландшафтов. Любители пляжного отдыха оценят близость к чистейшим пляжам Средиземноморья, предлагающим разнообразные водные виды спорта и уютные пляжные клубы. В пешей или короткой автомобильной доступности находятся многочисленные магазины, супермаркеты, изысканные рестораны и кафе, предлагающие блюда местной и международной кухни. Район также славится своей развитой инфраструктурой, включающей медицинские учреждения, международные школы и культурные центры, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для длительного отпуска.

Бель-Эйр – это не просто локация, это стиль жизни, где гармонично сочетаются природная красота, городской комфорт и безмятежность. Это место, где можно наслаждаться прогулками по ухоженным садам, любоваться закатами над морем и дышать свежим морским воздухом, находясь всего в нескольких минутах езды от оживленных центров, таких как Марбелья и Эстепона. Выбирая этот пентхаус, вы выбираете привилегированное положение в одном из самых желанных регионов Европы.

Изысканные Детали Интерьера и Преимущества

Каждый аспект этого пентхауса был тщательно продуман, чтобы предложить непревзойденный уровень комфорта и эстетики. Войдя в дом, вы сразу же ощутите атмосферу современного шика и утонченности.

Просторные Спальни:

Две элегантные спальни с встроенными шкафами предлагают достаточно места для уединения и отдыха. Высококачественные материалы и продуманный дизайн создают атмосферу спокойствия, а большие окна позволяют наслаждаться естественным светом и видами.

Современная Ванная Комната:

Одна стильная ванная комната, выполненная в современном дизайне, оснащена высококачественной сантехникой и предлагает оазис для расслабления. Использование мрамора и изящных деталей подчеркивает эксклюзивность.

Полностью Оборудованная Кухня:

Современная кухня открытой планировки, полностью оборудованная по последнему слову техники, станет сердцем вашего дома. Здесь вы найдете все необходимое для приготовления кулинарных шедевров: от встроенной бытовой техники до стильных рабочих поверхностей, обеспечивающих функциональность и эстетическую привлекательность.

Роскошные Полы:

Полностью мраморные полы по всему пентхаусу придают интерьеру изысканный и благородный вид, а также обеспечивают прохладу в жаркие летние месяцы.

Современные Технологии:

Система двойного остекления окон обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, а система “умный дом” (домотика) позволяет управлять освещением, климатом и другими функциями с легкостью и комфортом. Высокоскоростной Wi-Fi обеспечивает бесперебойное подключение к интернету, а система кондиционирования воздуха (тепло/холод) гарантирует идеальную температуру в любое время года.

Исключительная Жизнь на Открытом Воздухе

Визитная карточка этого пентхауса — его потрясающая частная терраса и солярий площадью 90 м². Это открытое пространство — ваш личный оазис для наслаждения средиземноморским климатом и захватывающими видами. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца над морем, обед с друзьями в тени перголы или романтический ужин при свечах под звездным небом.

Терраса идеально зонирована: здесь достаточно места для просторной обеденной зоны, лаунж-зоны с удобными диванами и шезлонгами для принятия солнечных ванн. Благодаря южной ориентации, вы будете наслаждаться солнцем в течение всего дня, а вечером — незабываемыми закатами. Это идеальное место для проведения вечеринок, семейных торжеств или просто для расслабления в уединении, наслаждаясь панорамой гор, моря и окрестностей.

Особенности Сообщества и Безопасность

Этот апартамент расположен в ухоженном жилом комплексе, который предлагает своим жителям широкий спектр удобств и высокий уровень безопасности.

Прекрасный Общий Бассейн: Наслаждайтесь освежающими купаниями в большом общем бассейне, окруженном пышными тропическими садами.

Ухоженные Общие Сады: Живописные ландшафтные сады создают атмосферу спокойствия и красоты, идеальную для неспешных прогулок.

Лифтовой Доступ: Удобный лифт обеспечивает легкий доступ к вашему пентхаусу, независимо от этажа.

Закрытый Комплекс с Круглосуточной Охраной: Ваша безопасность и приватность являются приоритетом. Комплекс полностью огорожен и находится под круглосуточным наблюдением, обеспечивая полное спокойствие.

Дополнительные Системы Безопасности и Комфорта: В апартаменте установлены электрические жалюзи для дополнительной приватности и защиты от солнца, домофон для контроля доступа, современная охранная сигнализация и сейф для хранения ценностей, что подчеркивает высокий уровень комфорта и безопасности.

Идеальная Инвестиция или Дом Мечты

Этот пентхаус продается полностью меблированным и готовым к немедленному заселению, что делает его чрезвычайно привлекательным предложением. Он идеально подходит в качестве:

Дома для Отдыха: Идеальное место для побега от повседневной суеты и наслаждения солнцем и морем.

Инвестиции в Аренду: Благодаря своему расположению, качеству и оснащению, апартамент обладает высоким арендным потенциалом, обещая стабильный доход.

Постоянного Места Жительства: Предлагает все необходимое для комфортной и роскошной жизни на постоянной основе в одном из лучших регионов Испании.

Это редкая возможность приобрести готовый к заселению пентхаус в стиле "под ключ" в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта.

Свяжитесь с "Luxury Realty" сегодня, чтобы договориться о просмотре — ваш дом мечты на Средиземноморье ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Дом отдыха