+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Miraflores

Референция: R5317126



Спальни: 2

Ванные: по запросу

М² Размер: 110

Цена: 745 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 114













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность стать обладателем роскошного таунхауса, расположенного в одном из самых престижных и желанных районов южной Испании — живописном Мирафлоресе, всего в 50 метрах от завораживающего побережья Средиземного моря. Этот изысканный объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением современного комфорта и элегантности, а главное — обладает действующей туристической лицензией, что делает его не только идеальным домом мечты, но и высокодоходной инвестицией.

Этот таунхаус прошел полную реновацию, превратившись в оазис современного дизайна и функциональности. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение. Вас встретит продуманная планировка, включающая две просторные, наполненные светом спальни, которые предлагают идеальное уединение и покой. Одна современная ванная комната и отдельный гостевой туалет гарантируют удобство для всех жильцов и их гостей. Особое внимание заслуживает впечатляющая терраса — идеальное место для наслаждения легендарным средиземноморским климатом круглый год. Здесь вы сможете проводить незабываемые вечера, ужиная на свежем воздухе под звездами, принимать солнечные ванны или просто наслаждаться утренним кофе, вдыхая свежий морской бриз.

Таунхаус расположен в пределах тщательно ухоженного жилого комплекса, который славится своей безмятежной атмосферой и высоким уровнем благоустройства. Здесь царит спокойствие и гармония, создавая идеальные условия как для постоянного проживания, так и для отдыха. Комплекс предлагает не только приватность и безопасность, но и ухоженные зеленые зоны, которые способствуют полному расслаблению и отвлечению от суеты повседневной жизни. Это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию между роскошью, природой и удобствами современной инфраструктуры. Благодаря своей универсальности, этот объект недвижимости идеально подходит как для создания уютного семейного гнездышка, так и для извлечения стабильного дохода от краткосрочной аренды, особенно учитывая наличие туристической лицензии, что является значительным преимуществом на рынке Коста-дель-Соль.

Одним из ключевых преимуществ данного предложения является его превосходное расположение. Мирафлорес – это не просто место на карте, это образ жизни. Здесь, в двух шагах от вашего нового дома, вы найдете все необходимое для комфортной жизни: эксклюзивные бутики, высококлассные супермаркеты с широким ассортиментом товаров, и, конечно же, множество изысканных ресторанов и уютных кафе, где можно отведать лучшие блюда средиземноморской кухни. Все эти удобства находятся в пределах пешей доступности, позволяя вам наслаждаться местной культурой и атмосферой без необходимости использовать автомобиль. Живя в Мирафлоресе, вы оказываетесь в эпицентре всего, что может предложить южное побережье Испании. Этот район известен своими великолепными полями для гольфа, живописными пляжами и оживленной международной общиной, что делает его одним из самых привлекательных мест для жизни и отдыха на Коста-дель-Соль.

Кроме того, стратегическое расположение таунхауса обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона. Всего в 3 минутах езды находится очаровательный Ла Кала де Михас — бывшая рыбацкая деревня, превратившаяся в центр гастрономии и развлечений, где можно насладиться местными деликатесами и живой музыкой. До всемирно известной Марбельи, символа роскоши и гламура с ее престижным Пуэрто Банусом, дизайнерскими бутиками и бурной ночной жизнью, можно добраться всего за 15 минут. Аэропорт Малаги – Коста-дель-Соль, главные воздушные ворота региона, находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая превосходное национальное и международное сообщение, что особенно удобно как для владельцев, так и для арендаторов недвижимости. Такая транспортная доступность подчеркивает исключительность расположения и гарантирует легкость передвижения для любых целей.

Это поистине фантастическая возможность приобрести приморскую недвижимость в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Мирафлорес известен своей стабильностью на рынке недвижимости, высоким спросом и потенциалом для роста стоимости активов. Наличие туристической лицензии значительно увеличивает инвестиционную привлекательность объекта, позволяя получать немедленный доход от аренды и максимизировать возврат инвестиций. Для клиентов Luxury Realty это означает не просто покупку дома, но и стратегическое вложение в будущее, обеспечивающее как личное наслаждение, так и финансовую выгоду. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного мира Мирафлореса и насладиться всеми преимуществами жизни на побережье Средиземного моря. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный таунхаус.

Не откладывайте решение. Свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию об этой выдающейся собственности или организовать личный просмотр. Наши эксперты из Luxury Realty готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе приобретения этого великолепного объекта недвижимости. Позвольте нам показать вам, как выглядит идеальная жизнь на Коста-дель-Соль!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None