+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5317465



Спальни: 4	Ванные: 4	M² Размер: 235	Цена: 1 150 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 808













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине жемчужину – очаровательную виллу в коттеджном стиле, излучающую характер и тепло, расположенную в престижной и хорошо развитой урбанизации в живописных, умиротворяющих холмах Бенахависа, Южная Испания. Эта резиденция, окруженная нетронутой природой, предлагает атмосферу абсолютного спокойствия и уединения, являясь идеальным убежищем от городской суеты. Несмотря на свою безмятежность, вилла находится всего в нескольких минутах ходьбы от небольшого коммерческого центра, где расположены все необходимые удобства для повседневной жизни: супермаркеты, аптеки, а также изысканные рестораны и популярные местные бары, предлагающие попробовать настоящую андалузскую кухню и насладиться яркой социальной жизнью.

Архитектура виллы продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Большая часть дома расположена на одном уровне, что гарантирует удобство перемещения, а несколько изящных ступеней, ведущих к определенным комнатам, добавляют пространству уникальный шарм и характер. Четыре просторные спальни расположены в разных крыльях дома, обеспечивая беспрецедентную приватность для каждого члена семьи или гостя. Такая планировка делает эту виллу идеальной не только для большой семьи, но и как эксклюзивный бутик-отель типа «постель и завтрак» или многопоколенный дом для отдыха, где каждый найдет свой уединенный уголок. Продуманное зонирование подчеркивает элегантность и утонченность дизайна, создавая ощущение простора и свободы, присущее элитной недвижимости.

Интерьер виллы поражает своей уютной атмосферой и высоким качеством отделки. Сердце дома – это просторная гостиная с классическим камином, который создает теплую и расслабляющую обстановку в прохладные вечера, идеальную для семейных посиделок или приема гостей. Недавно отремонтированная кухня оснащена современным оборудованием и готова вдохновлять на кулинарные шедевры, сочетая в себе функциональность и эстетику. Ванные комнаты также прошли капитальный ремонт, предлагая гостям и жильцам максимальный комфорт и роскошь. Две из них оборудованы системой подогрева полов, что является особенно приятным дополнением в прохладные месяцы, обеспечивая дополнительный уют и наслаждение. Каждый элемент интерьера тщательно подобран, чтобы создать гармоничное и изысканное пространство, соответствующее самым высоким стандартам Luxury Realty.

Жизнь на свежем воздухе не менее привлекательна, чем внутри дома, благодаря множеству продуманных зон для отдыха и развлечений. Просторная крытая терраса-гостиная представляет собой идеальное место для расслабления с книгой или бокалом вина, наслаждаясь тишиной и свежим воздухом. Отдельная крытая зона для барбекю и обеденная зона на открытом воздухе созданы для незабываемых встреч с семьей и друзьями, где можно наслаждаться вкусными блюдами под открытым небом. Центральное место в саду занимает частный бассейн с кристально чистой водой, окруженный пышной растительностью, создающий оазис прохлады и наслаждения под теплым средиземноморским солнцем. Каждое утро можно начинать с освежающего заплыва, а дни проводить, нежась у бассейна, в окружении живописных пейзажей Бенахависа.

Помимо эстетических преимуществ, вилла предлагает и практичные решения для комфортного проживания. Среди дополнительных особенностей – навес для парковки двух автомобилей, обеспечивающий надежную защиту для ваших транспортных средств. Главное преимущество этого места – это его спокойная и уединенная обстановка, которая гармонично сочетает в себе приватность загородной жизни и повседневное удобство благодаря близости к местным учреждениям и услугам. Проживание здесь – это возможность наслаждаться гармонией с природой, не отказываясь от благ цивилизации. Бенахавис известен как «гастрономическая столица Коста-дель-Соль», предлагающая широкий выбор ресторанов, от традиционных испанских таверн до высококлассных заведений, способных удовлетворить любой вкус.

Расположение виллы в Бенахависе, на юге Испании, является одним из ее ключевых преимуществ. Этот живописный регион славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году, и богатой культурой. Бенахавис – это не только уединенный уголок, но и стратегически расположенное место, обеспечивающее легкий доступ к самым престижным местам Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известный Марбелья и гламурный Пуэрто-Банус с его роскошными бутиками, эксклюзивными яхтами и ночными клубами. Для любителей гольфа поблизости расположено множество полей мирового класса, таких как Valderrama, Los Flamingos Golf, La Quinta и Atalaya Golf, предлагающие потрясающие виды и вызовы для игроков любого уровня. Прекрасные пляжи Средиземного моря также находятся в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта и отдыха у моря. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с остальным миром.

Предлагая превосходное соотношение цены и качества, эта восхитительная вилла представляет собой прекрасную возможность насладиться подлинным очарованием Бенахависа, оставаясь при этом в легкой доступности от всех достопримечательностей и удобств Марбельи, побережья и близлежащих полей для гольфа. Это идеальный выбор для тех, кто ищет дом для постоянного проживания, роскошную дачу или выгодную инвестицию в недвижимость на одном из самых востребованных побережий Европы. Откройте для себя жизнь, наполненную красотой, спокойствием и роскошью на юге Испании, с этой исключительной виллой от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа