+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

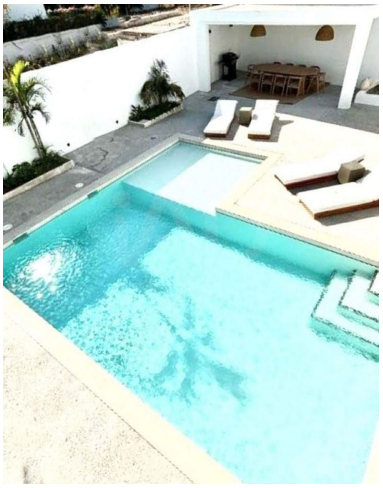
Вилла в Marbella

Референция: R5317543



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 390
Цена: 2 659 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 280













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной роскоши и беспрецедентных инвестиционных возможностей на знаменитой Золотой Миле Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Мы представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, расположенную в престижном районе Рио-Верде, одном из самых востребованных и привилегированных анклавов Марбельи. Это не просто недвижимость; это стратегическое приобретение для проницательных инвесторов, предлагающее исключительное сочетание роскошного образа жизни и значительного потенциала для роста капитала. Рио-Верде пользуется спросом благодаря своей исключительной близости к пляжу, который находится всего в нескольких шагах, а также к пульсирующему сердцу роскошной жизни – Пуэрто Банусу.

Эта великолепная вилла, полностью прошедшая капитальный ремонт в 2024 году, является воплощением современного дизайна и безупречного качества. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать пространство, которое излучает элегантность, комфорт и функциональность, соответствуя самым высоким стандартам роскошной жизни. Расположенная всего в нескольких шагах от сияющих пляжей Средиземноморья и пульсирующего центра Пуэрто Бануса, эта собственность предлагает непревзойденный доступ к лучшим развлечениям, гастрономическим изыскам и элитным бутикам, что делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивного дома для отдыха.

ОБЗОР НЕДВИЖИМОСТИ

Основная Резиденция

Основная резиденция раскинулась на двух этажах, предлагая просторное и светлое жилое пространство. В ней расположены шесть элегантно оформленных спален и четыре современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для большой семьи или гостей. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны создает ощущение простора и свободы, подчеркнутое обильным естественным освещением, проникающим через панорамные окна. Высококачественные материалы и отделка, выбранные для ремонта 2024 года, включая натуральный камень, дизайнерскую сантехнику и современную кухонную мебель, придают интерьеру изысканный и утонченный вид. Эта вилла соответствует самым высоким стандартам "под ключ", где каждая деталь гармонично сочетается с общим современным архитектурным дизайном.

Гостевой Дом

На территории участка также расположен отдельный гостевой дом площадью 57 м², представляющий собой идеальное решение для размещения гостей, создания частного офиса, художественной студии или современного фитнес-центра. Его независимость обеспечивает дополнительную гибкость и может стать источником дополнительного дохода от аренды, что еще больше повышает инвестиционную привлекательность объекта, предлагая множество сценариев использования.

Экстерьер и Удобства

Великолепный экстерьер виллы разработан для наслаждения средиземноморским климатом. Частный участок включает в себя тщательно продуманный ландшафтный сад, обеспечивающий уединение и живописные виды. Жемчужиной открытой зоны является кристально чистый бассейн, приглашающий к освежающим купаниям в жаркие дни. Рядом расположена уютная зона для барбекю, идеально подходящая для проведения семейных ужинов и вечеринок с друзьями. Два просторных крытых портика предлагают тенистые места для отдыха и трапез на свежем воздухе, позволяя в полной мере насладиться жизнью на побережье, будь то утренний кофе или вечерний коктейль под звездами.

Парковка

Для удобства владельцев и их гостей предусмотрен крытый гараж площадью 50 м², способный вместить несколько автомобилей, обеспечивая их безопасность и защиту от солнца.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: МАРБЕЛЬЯ, ЮГ ИСПАНИИ

Расположение в Рио-Верде на Золотой Миле Марбельи — это синоним престижа и эксклюзивности. Марбелья, расположенная на солнечном юге Испании, известна своим идеальным средиземноморским климатом, космополитической атмосферой и высоким качеством жизни, привлекая элиту со всего мира. Золотая Миля, простирающаяся от западной окраины Марбельи до Пуэрто Бануса, является домом для самых роскошных отелей, таких как Marbella Club и Puente Romano, элитных ресторанов, эксклюзивных бутиков и частных вилл. Здесь вы найдете знаменитые гольф-поля мирового класса, спа-центры, пристани для яхт и легкий доступ к международным школам. Близость к пляжу означает возможность наслаждаться пешими прогулками по побережью, водными видами спорта и захватывающими закатами каждый день. Это местоположение обеспечивает идеальный баланс между уединением и доступностью ко всем удобствам, необходимым для комфортной и роскошной жизни.

УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Данная вилла представляет собой исключительную возможность для инвесторов, готовых воспользоваться нестандартными условиями сделки для получения значительной прибыли. Объект продается БЕЗ ФИЗИЧЕСКОГО ВЛАДЕНИЯ (venta sin posesión). В связи с текущим юридическим статусом ВНУТРЕННИЕ ПРОСМОТРЫ ОБЪЕКТА НЕВОЗМОЖНЫ. Эти условия, хотя и являются необычными, открывают дверь для приобретения элитной недвижимости в самом сердце Золотой Мили по цене, которая значительно ниже рыночной стоимости аналогичных объектов с немедленным вступлением во владение. Это стратегическое приобретение для тех, кто ищет активы с высоким потенциалом роста.

Вилла была полностью отремонтирована в 2024 году, что означает, что покупатель приобретает объект в состоянии "под ключ", не требующий дополнительных вложений в ремонт. Это устраняет типичные риски и расходы, связанные с покупкой старой недвижимости и ее последующим обновлением. Для инвестора, обладающего стратегическим видением и пониманием юридических аспектов такой сделки, эта собственность представляет собой актив с потенциалом немедленного прироста капитала, как только вопрос владения будет урегулирован. Мы настоятельно рекомендуем потенциальным инвесторам проконсультироваться с юридическими экспертами, специализирующимися на подобных сделках, для полного понимания процесса и обеспечения максимальной выгоды от инвестиции. Эта возможность идеально подходит для тех, кто ищет высокодоходное вложение в одну из самых престижных локаций Европы.

Это редкий шанс приобрести полностью обновленную виллу премиум-класса в одном из самых эксклюзивных и востребованных прибрежных районов Марбельи. Не упустите возможность стать владельцем высокодоходного актива, который сочетает в себе безупречную роскошь, стратегическое расположение и выдающийся инвестиционный потенциал. Свяжитесь с Luxury Realty для получения дополнительной информации и обсуждения этой уникальной возможности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа