+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Puerto de Cabopino

Референция: R5317552



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 77

Цена: 421 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

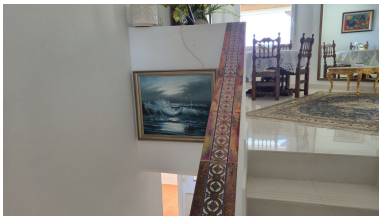
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – возможность приобрести недвижимость на одном из самых желанных побережий Средиземноморья, в престижном Пуэрто-Кабопино, Марбелья. Эта великолепная квартира расположена прямо на первой линии моря, в самом сердце южной Испании, предлагая не просто дом, а образ жизни и исключительную инвестицию в регионе Коста-дель-Соль.

Пуэрто-Кабопино известен своими золотистыми, отмеченными "Голубым флагом" пляжами, очаровательной гаванью и атмосферой эксклюзивности, что делает его идеальным местом как для элитного отдыха, так и для постоянного проживания. Это редкое предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке рая с прямым доступом к ласковым морским волнам и золотому песку. Позиционирование данной недвижимости как "пляжной возможности" и "идеальной инвестиции в аренду" полностью отражает ее истинную ценность и потенциал на рынке элитного жилья.

Идиллическое Расположение: Пуэрто-Кабопино, Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенный в сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, Пуэрто-Кабопино является квинтэссенцией средиземноморской роскоши и спокойствия. Этот очаровательный порт, окруженный природными дюнами и вечнозелеными сосновыми лесами, предлагает уникальное сочетание первозданной красоты и развитой инфраструктуры. Всего в нескольких шагах от вашей будущей квартиры находятся одни из лучших пляжей региона, где можно наслаждаться солнцем и морем в полной мере. Прогулка по живописной набережной откроет для вас мир изысканных ресторанов, уютных кафе и эксклюзивных бутиков, где можно отведать местную кухню и приобрести уникальные сувениры.

Прекрасная доступность ко всем основным достопримечательностям Марбельи делает это место еще более привлекательным. Вы окажетесь в центре событий, но в то же время сможете наслаждаться уединением и тишиной вашего прибрежного дома. Это расположение высоко ценится как туристами, так и местными жителями за его неповторимую атмосферу и безграничные возможности для роскошного отдыха и комфортной жизни.

Ваш Холст для Творчества: Апартаменты с Потенциалом и Панорамными Видами

Эти меблированные апартаменты представляют собой уникальный "холст", готовый к преображению по вашему личному вкусу. Требуя капитального ремонта, недвижимость предоставляет исключительную возможность создать интерьер мечты, полностью соответствующий вашим предпочтениям в дизайне и функциональности. Представьте, как вы будете воплощать свои самые смелые идеи, превращая это пространство в истинный шедевр роскоши и комфорта, который будет отражать ваш индивидуальный стиль.

Сердце квартиры – просторная гостиная открытой планировки, которая плавно переходит в примыкающий балкон. Отсюда открываются **великолепные панорамные виды на Средиземное море**, простирающиеся до самого горизонта. Каждый рассвет и закат станут для вас незабываемым зрелищем, создавая атмосферу умиротворения и вдохновения, которая является бесценной. Единственная, но просторная спальня с собственной ванной комнатой обеспечивает максимальный комфорт и уединение, идеально подходящие для расслабляющего отдыха после дня, проведенного на солнце.

Возможность персонализировать каждый уголок этой квартиры позволяет не только создать идеальное пространство для себя, но и значительно повысить ее рыночную стоимость и привлекательность для арендаторов, если вы рассматриваете ее как стратегическую инвестицию. Это ваш шанс создать по-настоящему эксклюзивное жилье в одном из самых востребованных мест Испании.

Идеальная Инвестиция: Высокий Арендный Потенциал

Помимо того, что эта квартира является идеальным местом для личного отдыха и роскошного проживания, она также представляет собой исключительную возможность для инвестиций с высоким потенциалом доходности от аренды. Пуэрто-Кабопино – это известный туристический магнит, который ежегодно привлекает множество повторных гостей. Их приверженность этому месту гарантирует стабильный спрос на качественное жилье и обеспечивает высокую заполняемость круглый год.

Позиционирование недвижимости как объекта для краткосрочной или долгосрочной аренды после тщательного ремонта позволит вам получать значительный пассивный доход. Благодаря идеальному расположению, прямому доступу к пляжу и порту, а также близости к ключевым достопримечательностям Марбельи, ваши будущие арендаторы будут наслаждаться всеми прелестями Коста-дель-Соль, что обеспечит высокую заполняемость и привлекательную прибыль. Luxury Realty осознает ценность таких объектов на рынке элитной недвижимости, и мы уверены, что эта квартира станет жемчужиной вашего инвестиционного портфеля.

Эксклюзивное Дополнение: Ваш Собственный Гараж

Для потенциального покупателя этой уникальной квартиры существует дополнительная, особо ценная возможность: **первоочередное право на приобретение собственного безопасного гаражного места**. Это особенно важно в таком популярном и престижном районе, как Пуэрто-Кабопино, где парковка может быть проблемой, особенно в высокий сезон. Гараж, стоимость которого составляет 50 000 евро, в настоящее время находится в списке ожидания для других клиентов, но вы получите привилегию его покупки.

Наличие собственного гаража не только значительно повышает удобство проживания и безопасность вашего автомобиля, но и является ценным активом, увеличивающим общую привлекательность и ликвидность недвижимости. Это преимущество высоко ценится как для личного пользования, так и для арендаторов, что делает вашу инвестицию еще более выгодной.

Инфраструктура и Образ Жизни в стиле Luxury

Жизнь в этих апартаментах означает прямой доступ к роскошному образу жизни Коста-дель-Соль. Наслаждайтесь легким доступом к золотистым пляжам и оживленному порту прямо из вашего дома. К вашим услугам:

- Прямой доступ к пляжу и порту, что позволяет наслаждаться морскими прогулками и отдыхом на песке в любое время.
- Общая парковка для жителей и гостей, обеспечивающая удобство.
- Общие бассейны, идеально подходящие для освежающего купания и солнечных ванн в окружении ухоженной территории.
- Множество международных ресторанов и традиционных испанских чирингитос (пляжных баров) поблизости, предлагающих кулинарные изыски на любой вкус.
- Прекрасная доступность на автомобиле к основным автомагистралям и городам.
- Всего 2 минуты до престижного гольф-поля Cabopino Golf, рай для любителей гольфа.
- 5 минут до знаменитого пляжного клуба Nikki Beach в Эльвирии, символа роскоши и развлечений.

Стратегическая Доступность

Благодаря своему центральному расположению в комплексе, квартира обеспечивает удобный доступ ко всем местным удобствам и, конечно же, к пляжу. Это стратегическое положение значительно повышает привлекательность и практичность недвижимости как для ее владельцев, так и для арендаторов:

- 10 минут до центра Марбельи, с ее бурной ночной жизнью, эксклюзивными бутиками и культурными достопримечательностями.
- 15 минут до Пуэрто-Бануса, всемирно известного порта, символа роскоши и места притяжения знаменитостей.
- 30 минут до международного аэропорта Малаги, обеспечивающего легкое международное сообщение.

Эта квартира в Пуэрто-Кабопино – это не просто недвижимость; это входной билет в мир роскоши, комфорта и выгодных инвестиций на одном из самых престижных побережий Европы. Воспользуйтесь этой редкой возможностью создать дом своей мечты или приобрести высокодоходный актив в сердце Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции