+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5318014



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 205

Цена: 545 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este excepcional apartamento de planta baja, ubicado en la prestigiosa Urbanización Alminar de Marbella fase 1. Anclado en La Cerquilla, la joya de la corona de Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad personifica la vida sofisticada en el renombrado Valle del Golf. Para aquellos que buscan un refugio exclusivo o una residencia permanente en un entorno de inigualable belleza y tranquilidad, esta es una oportunidad sin igual.

La Cerquilla no es solo una dirección; es el epicentro de la elegancia en Nueva Andalucía, cautivando a la élite global por su perfecta combinación de privacidad, seguridad y acceso ilimitado a las mejores comodidades de la Costa del Sol. Despertar aquí significa estar a minutos de los campos de golf más legendarios de Europa: Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Además, a escasos cinco minutos en coche, encontrará el efervescente Puerto Banús, sinónimo de glamour internacional, yates de lujo, boutiques de diseñadores y una vibrante vida nocturna. Este equilibrio entre la paz de su hogar y la energía de Marbella define un estilo de vida verdaderamente único en el corazón del sur de España.

Adéntrese en un espacio diseñado para el confort y la elegancia. Este espacioso apartamento de dos dormitorios recibe con un vestíbulo que se abre a un grandioso salón-comedor. Este luminoso y versátil espacio es ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación íntima. La cocina, independiente y de diseño, es un santuario culinario totalmente equipado con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, y su amplia ventana conecta visualmente con el salón-comedor. Un práctico lavadero añade conveniencia diaria. Para su máximo confort, todo el apartamento está equipado con un eficiente sistema de aire acondicionado.

Los dos dormitorios han sido concebidos como tranquilos santuarios de descanso. El dormitorio principal, una suite de proporciones generosas, cuenta con su propio baño en-suite, un espacio privado que evoca la sensación de un spa personal con accesorios de lujo. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, comparte un segundo baño completo. Ambos diseñados con el mismo estándar de calidad y estilo, respirando una atmósfera de lujo discreto y funcionalidad superior.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza. Este vasto espacio al aire libre se convierte en su santuario privado, ofreciendo vistas idílicas a los exuberantes jardines tropicales y a la resplandeciente piscina de la urbanización. Imagine disfrutar de su café matutino bajo el sol andaluz o de cenas al fresco. Es una extensión natural del área de estar, difuminando las líneas entre el interior y el exterior para una experiencia de vida mediterránea realmente integrada.

Alminar de Marbella fase 1 es una obra maestra arquitectónica donde la distinción se fusiona con la naturaleza. Sus más de 13.000 m² de exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos y diseñados por arquitectos de renombre, crean un oasis de verdor y color. Relájese junto a la impresionante piscina estilo resort o disfrute de la tranquila presencia de un pequeño lago. La arquitectura típicamente mediterránea del complejo se integra armoniosamente con el paisaje, combinando luz solar, vegetación exuberante y majestuosas palmeras para crear un ambiente de vacaciones perpetuas. Para su absoluta tranquilidad, el complejo ofrece un servicio de seguridad las 12 horas, conserjería dedicada y una plaza de aparcamiento subterráneo, subrayando su compromiso con la excelencia y el bienestar de sus residentes.

Este apartamento en Alminar de Marbella representa no solo una vivienda, sino una inversión en un estilo de vida de lujo sin igual en el sur de España. Ya sea como una exquisita segunda residencia donde escapar del ajetreo diario o como un hogar permanente para disfrutar de la vida bajo el sol de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Descubra el pináculo de la vida en Marbella.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа