+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5318137



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 75
Цена: 370 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una verdadera joya arquitectónica anidada en el corazón vibrante de Estepona, una de las ciudades más encantadoras y en auge de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Esta propiedad exclusiva personifica la fusión perfecta entre el encanto tradicional andaluz y la elegancia del estilo mediterráneo contemporáneo, ofreciendo una experiencia de vida inigualable.

Situada en una de las calles más pintorescas y fotografiadas del histórico casco antiguo de Estepona, conocida por sus macetas floridas y sus fachadas encaladas, esta casa no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida idílico. Estepona, a menudo apodada "El Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación espectacular, combinando su rica herencia cultural con una infraestructura moderna y servicios de alta calidad, lo que la convierte en un destino codiciado tanto para residentes como para inversores.

Ubicación Privilegiada: Un Oasis en la Costa del Sol

La ubicación de esta residencia es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Enclavada en el epicentro de Estepona, a pocos pasos de la emblemática Plaza de las Flores y de la majestuosa Orquidarium, la propiedad ofrece un acceso inmejorable a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Desde aquí, puede pasear por el vibrante paseo marítimo, sentir la brisa marina en las extensas playas de arena fina, o sumergirse en la rica vida gastronómica de la ciudad, con sus innumerables restaurantes y bares de tapas que ofrecen lo mejor de la cocina andaluza y mediterránea.

La proximidad a servicios esenciales es inigualable: tiendas boutique, supermercados, centros médicos, el Ayuntamiento y amplias opciones de aparcamiento público están a la vuelta de la esquina. Además, la casa se beneficia de un acceso directo para vehículos, una característica rara y muy valorada en el casco antiguo. La orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón de la casa con la cálida luz del sol mediterráneo, creando ambientes alegres y acogedores. Estepona es una de las áreas de más rápido crecimiento en la Costa del Sol, lo que asegura un valor creciente de su inversión.

Un Diseño Exquisito y una Renovación Integral de Alta Calidad

Esta propiedad de 75 m², distribuidos ingeniosamente en tres plantas, es el resultado de una reciente y exhaustiva renovación que ha optimizado cada metro cuadrado con un ojo experto en el detalle y la funcionalidad. La reforma integral ha utilizado materiales de primera calidad y ha sabido mantener la esencia y el carácter andaluz, integrando a la perfección comodidades modernas y un diseño interior sofisticado.

Distribución Inteligente y Espacios Llenos de Luz

- Planta Principal: Al entrar, se descubre un espacio diáfano y armonioso que integra el salón-comedor con una cocina de diseño abierto y totalmente equipada. Este concepto de planta abierta maximiza el espacio y la interacción, ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. La luminosidad es una constante, creando un ambiente fresco y contemporáneo.
- Primera Planta: Ascendiendo a la primera planta, se encuentra un acogedor dormitorio principal, un verdadero santuario de tranquilidad. Este dormitorio se beneficia de un encantador balcón de estilo andaluz, perfecto para disfrutar del ambiente de la calle. Dispone además de un elegante baño en suite, diseñado con acabados modernos y funcionales que garantizan el máximo confort y privacidad.
- Segunda Planta: La segunda planta alberga el segundo dormitorio, equipado con una cómoda cama doble, ofreciendo flexibilidad para huéspedes o como espacio adicional. Desde este dormitorio, se accede a una fabulosa terraza privada orientada al sur. Este espacio al aire libre es un verdadero tesoro, ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse y disfrutar de las vistas pintorescas del casco antiguo y sentir el pulso de la ciudad.

Una Inversión Inteligente con Gran Potencial de Rentabilidad

Esta casa no es solo un lugar para vivir, sino una oportunidad de inversión excepcional. Con una licencia turística válida ya en vigor, la propiedad está lista para empezar a generar ingresos desde el primer día como alquiler vacacional. Su diseño impecable, ubicación inmejorable y la calidad de su renovación aseguran altas tasas de ocupación y excelentes rendimientos. Para aquellos que buscan una segunda residencia, ofrece un refugio perfecto, completamente listo para entrar a vivir y disfrutar.

La combinación de su ubicación estratégica, el innegable encanto andaluz que desprende en cada rincón y la exhaustiva renovación con una selección cuidadosa de materiales de alta gama, garantiza no solo un confort superior, sino también una durabilidad y un mantenimiento reducido. Es una propiedad que lo tiene todo: historia, modernidad, rentabilidad y un estilo de vida envidiable en el sur de España.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales y el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos.

El consumidor tiene derecho a recibir una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Инвестиции, Перепродажа