+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в Los Boliches

Референция: R5318152




Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 47 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:















Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести процветающий бизнес в одном из самых желанных мест на юге Испании – Лос-Боличесе, Фуэнхирола. Этот бар, предлагаемый по переуступке прав аренды (traspaso), расположен всего в минуте ходьбы от золотых пляжей Коста-дель-Соль. Это готовый бизнес под ключ, приносящий доход с первого дня. Ежемесячная арендная плата составляет 1450 евро.

Расположение: Непревзойденный Центр Притяжения

Лос-Боличес, Фуэнхирола, известен круглогодичным туристическим потоком и динамичной местной жизнью. Бар находится на одной из самых оживленных и востребованных улиц района, с постоянным пешеходным трафиком. Это стратегическое положение обеспечивает максимальную видимость и доступность для местных жителей, туристов и отдыхающих. Ваш бизнес будет пользоваться непрерывным потоком клиентов 365 дней в году, что делает его одним из самых надежных объектов для инвестиций в сфере гостеприимства на всем побережье Коста-дель-Соль.

---

Характеристики Объекта: Продуманность и Стиль

Бар занимает внушительную площадь в 110 м² внутренних помещений, дополненных просторной террасой площадью 40 м². Заведение, успешно работающее уже 10 лет, является полностью готовым решением для нового владельца.

Интерьер Бара – 110 м²

С первого шага внутрь ощущается уют и профессионализм. Интерьер выполнен с вниманием к деталям, создавая гостеприимную атмосферу: просторное помещение с продуманной планировкой, длинная полированная деревянная барная стойка с высокими стульями, выделенные зоны для сидения с высокими столами, зоны для бильярда и дартса, полностью готовая система для трансляции спортивных мероприятий (проектор и экраны), стильный декор с элементами деревянной отделки и акцентным освещением, а также исключительная планировка, обеспечивающая естественный поток движения от входа к бару и зонам отдыха. Это не просто кафе; это настоящий социальный центр с богатым характером, идеально подходящий для концепции спортивного бара, коктейль-бара, тематических вечеринок или уютного местного заведения. Атмосфера и вся необходимая инфраструктура для успешной работы уже созданы.

Привлекательная Открытая Терраса – 40 м²

Терраса является одним из ключевых активов этого бизнеса. Расположенная на оживленной улице, она обладает отличной видимостью, высоким пешеходным трафиком и превосходной солнечной ориентацией. Это идеальное место для наслаждения напитками днем и создания яркой вечерней атмосферы. Уличные сидения здесь представляют собой значительный источник дохода, поскольку улица остается оживленной круглый год.

Функциональные Удобства и Подсобные Помещения

Этот бизнес полностью настроен и готов к работе. Он включает две ванные комнаты, большие внутренние и отдельные задние складские помещения, дополнительное внешнее служебное/складское пространство, продуманную и хорошо организованную зону обслуживания бара. Все системы полностью функциональны и регулярно обслуживаются. Значительная вместимость складских помещений гарантирует бесперебойную и эффективную повседневную работу, что особенно важно в периоды пиковой нагрузки.

---

О Бизнесе: Доказанная Успешность и Стабильность

Этот бар успешно работает на рынке уже 10 лет, что говорит о его прочной репутации и проверенной бизнес-модели. Он располагает лояльной местной клиентурой и многочисленными постоянными посетителями. Наработанная клиентская база и торговые связи уже существуют.

Продажа осуществляется владельцем не по причине трудностей в бизнесе, а исключительно в связи с другими деловыми обязательствами. Это не вынужденная продажа, а предложение солидного, прибыльного и стабильного предприятия с крепким фундаментом.

Приобретая этот бар, новый владелец получает существующую клиентскую базу, устоявшуюся историю торговли и репутацию, узнаваемое и престижное местоположение, а также полностью готовые к немедленной эксплуатации помещения.

---

Почему Это Предложение Особенное?

Лос-Боличес остается одним из наиболее стабильных и высокодоходных коммерческих районов на Коста-дель-Соль, и эта улица – яркое тому подтверждение. Близость к пляжу (менее 1 минуты), постоянный поток клиентов, смешанная клиентура из резидентов и отдыхающих, а также круглогодичная активность делают это предложение по-настоящему исключительным. Возможности такого рода – приобретение крупного, превосходно расположенного, давно зарекомендовавшего себя и полностью оборудованного бизнеса – встречаются крайне редко.

Идеально Подходит Для:

Это предложение идеально подходит для опытных владельцев баров, ищущих первоклассное местоположение; операторов в сфере гостеприимства, стремящихся расширить свое присутствие на Коста-дель-Соль; инвесторов, заинтересованных в проверенной и прибыльной концепции; тех, кто переезжает и желает немедленно начать получать доход; а также партнерств, ищущих готовый к реализации проект.

Это действительно уникальное предложение "под ключ" на одной из лучших торговых улиц Лос-Боличеса. Если вы мечтаете владеть баром в престижном прибрежном районе с уже наработанной клиентской базой и прочным фундаментом, то это именно то, что вы искали для реализации своих амбиций на солнечном юге Испании.

---

Особенности:

None, Кондиционирование