+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5318263



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 463
Цена: 1 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 109













Представляем вашему вниманию поистине исключительную возможность приобрести одну из самых редких и элегантных резиденций с четырьмя спальнями, расположенную в престижном районе La Cala Golf на солнечном юге Испании. Это выдающееся творение известного марбельского архитектора Jacobson/Gonzales является наглядным воплощением их фирменного стиля, отличающегося безупречным вниманием к деталям и мастерским использованием естественного света, что делает каждый уголок этого дома шедевром дизайна.

Этот роскошный дом, идеально вписанный в живописный ландшафт, предлагает несравненный уровень приватности, а его возвышенное расположение открывает захватывающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа и величественные горные хребты, простирающиеся за горизонт. Здесь, в сердце Коста-дель-Соль, вы найдете идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморского образа жизни. Каждый элемент этой виллы тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение, превращая повседневную жизнь в постоянный праздник.

Архитектурное Совершенство и Дизайн, Залитый Светом

Отличительной чертой стиля Jacobson/Gonzales является их способность создавать пространства, которые не только функциональны, но и невероятно красивы. Эта вилла — яркий пример того, как архитектурная мысль может трансформировать пространство, наполняя его светом и гармонией. Крупные окна, стратегически расположенные по всему дому, не только открывают потрясающие виды, но и позволяют солнечным лучам беспрепятственно проникать внутрь, создавая атмосферу тепла и уюта. Открытые планировки способствуют ощущению простора и свободы, а использование высококачественных материалов и отделки подчеркивает эксклюзивность и долговечность каждого элемента. От первого взгляда на фасад до исследования каждой комнаты — вы будете ощущать продуманность и мастерство, вложенные в этот дом.

Феноменальный Первый Взгляд: Ощущение Величия

Эффект «вау» наступает в тот момент, когда вы переступаете порог этой резиденции. При входе в холл вас мгновенно встречает потрясающий панорамный вид, раскрывающийся через монументальное окно от пола до потолка. Это зрелище, которое навсегда останется в вашей памяти – бескрайние просторы гольф-полей, переходящие в горизонт гор, буквально «входят» в ваш дом, стирая границы между интерьером и внешней красотой природы. Этот момент погружает вас в ощущение роскоши и спокойствия, становясь центральной визуальной осью дома и предвкушением всех чудес, которые он предлагает.

Простор и Функциональность на Главном Уровне

Слева от входа раскинулись изысканная кухня и просторная гостиная, созданные для жизни и развлечений. Кухня, оснащенная по последнему слову техники и выполненная в современном дизайне, идеально подходит для кулинарных экспериментов и приема гостей, предлагая обилие рабочего пространства и высококачественную бытовую технику. Большая гостиная, залитая естественным светом, предоставляет множество возможностей для обустройства зон отдыха и встреч с семьей и друзьями, будь то уютные вечера у камина или оживленные торжества. Из этих зон имеется прямой выход на несколько террас, с которых открываются такие же великолепные виды. Одна из этих террас ведет к ухоженному саду и очаровательной зоне бассейна, где можно наслаждаться солнцем, освежаться в прохладной воде или проводить незабываемые барбекю под открытым небом. Эта гармония внутреннего и внешнего пространства делает дом идеальным местом для средиземноморского образа жизни. Справа от прихожей расположены две просторные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение, а также удобная прачечная, незаметно интегрированная в дизайн.

Приватные Убежища: Нижний Уровень

Спуск на нижний уровень дома представляет собой уникальное архитектурное решение. Следуя вдоль того самого панорамного окна, которое так впечатлило вас при входе, вы обнаруживаете путь к нижним этажам. Здесь расположены еще две уютные спальни, идеально подходящие для гостей или членов семьи, каждая из которых спроектирована с учетом приватности и комфорта. Однако истинной жемчужиной этого уровня является обширная главная спальня (мастер-люкс). Это настоящее убежище, предлагающее максимальное уединение и роскошь, с собственной просторной террасой, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь закатом. Главная спальня дополнена роскошной ванной комнатой, оформленной как частный спа-салон, и вместительной гардеробной, обеспечивая все необходимое для абсолютного комфорта и релаксации.

Идеальное Расположение в La Cala Golf, Южная Испания

Расположенная в эксклюзивном анклаве La Cala Golf, эта вилла находится в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагая образ жизни, который сочетает в себе спокойствие природы и удобство современной инфраструктуры. La Cala Golf Resort — это признанный оазис для любителей гольфа и здорового образа жизни. Курорт предлагает три великолепных 18-луночных чемпионских поля для гольфа, тренировочное поле и поле на 9 лунок, что делает его идеальным местом для профессионалов и новичков. Помимо гольфа, курорт располагает четырьмя изысканными ресторанами, предлагающими разнообразные кулинарные изыски, а также первоклассным спа-центром с термальными ваннами, сауной и широким спектром процедур для полного расслабления и восстановления. Для активного досуга доступны три теннисных корта для падела и один теннисный корт, современный тренажерный зал и фитнес-центр, предлагающий около 40 занятий в неделю на испанском или английском языках. Это означает, что все, что нужно для полноценной и роскошной жизни, находится прямо у вашего порога.

Несмотря на свою уединенность, вилла обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона:

- Немецкая школа Colegio Alemán de Málaga / Deutsche Schule Málaga в La Mairena – всего 7 минут на машине.
- Международная школа St. Anthony's College – 8 минут на машине.
- Крупные супермаркеты Carrefour, Aldi, Lidl и Mercadona в La Cala – 7 минут на машине.
- Гольф-клуб La Cala Golf – всего 300 м, в пешей доступности.
- Оживленный центр Марбельи – 20 минут на машине, предлагающий бутики, рестораны и ночную жизнь.
- Живописный городок Эльвирия – 12 минут на машине.
- Центр Фуэнхиролы – 20 минут на машине, с ее пляжами и развитой инфраструктурой.

Эта резиденция от Luxury Realty является не просто домом, а приглашением к эксклюзивному образу жизни в одном из самых желанных мест на юге Испании, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и вдохновением.

```
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места