+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

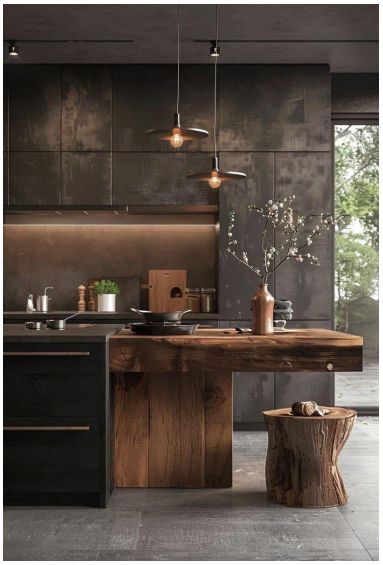
Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5318293

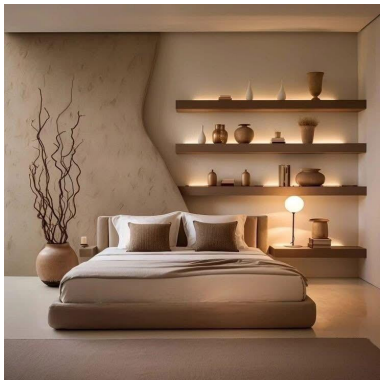


Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 360
Цена: 2 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 237













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет этот выдающийся новый проект — виллу, предлагающую беспрецедентный уровень роскоши и комфорта в одном из самых престижных районов южной Испании. Цены на этот эксклюзивный объект варьируются от 2 850 000 € до 2 850 000 €. Это редкая возможность стать владельцем совершенно нового дома с современной архитектурой, спроектированного с учетом потребностей самых взыскательных покупателей. Эта вилла предлагает 4 просторные спальни и 4 роскошные ванные комнаты, а ее общая застроенная площадь составляет 360 м², обеспечивая простор и функциональность для полноценной жизни.

Расположенная в Нуэва Андалусия, Марбелья, эта отдельно стоящая семейная вилла является воплощением спокойствия и роскоши. Нуэва Андалусия – это привилегированный анклав, известный своими элитными виллами, пышными полями для гольфа и безмятежной атмосферой. Регион Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль в южной Испании, славится своим круглогодичным солнечным климатом и изысканным образом жизни. Эта вилла находится всего в 5 минутах езды от всемирно известного Пуэрто Бануса, предлагающего шикарные бутики, изысканные рестораны и яркую ночную жизнь, а также от лучших гольф-полей региона, что делает ее идеальной для любителей этого вида спорта. Помимо этого, до живописных пляжей Коста-дель-Соль можно добраться всего за 10 минут, а до международного аэропорта Малаги – за 45 минут, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям.

Вилла расположена на просторном участке площадью 1 074 м², обеспечивающем максимальную приватность и предоставляющем лучшие виды. Участок ориентирован на юг, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и предлагает потрясающие панорамные виды на легендарную гору Ла Конча — символ Марбельи. Общая застроенная площадь виллы составляет 360 м², дополненных 150 м² открытых террас и крытой парковкой на 2 автомобиля. Комплекс включает в себя стильный бассейн, зону отдыха у бассейна (pool house) и ландшафтный сад, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Этот проект «под ключ» включает в себя полный спектр услуг и высококачественных компонентов, гарантируя беспроблемный процесс для покупателя. В стоимость входят архитектурный проект, управление строительством и технический надзор, все необходимые лицензии, сборы и административное сопровождение. Вилла будет оснащена передовой аэротермальной системой климат-контроля и солнечными панелями для собственного потребления энергии, обеспечивая высокую энергоэффективность и экологичность. Современная система «умный дом» позволит управлять всеми функциями дома с легкостью. Дизайнерское керамогранитное покрытие и однородная высококачественная отделка будут использоваться во всем доме, подчеркивая его современный и изысканный стиль.

Проект также включает в себя строительство бассейна с экологической системой фильтрации, полностью обустроенный сад, уютную зону отдыха у бассейна, ограждение по периметру участка и полную сдачу объекта «под ключ». Эффективные системы климат-контроля и натуральная изоляция в сочетании с использованием сертифицированных устойчивых материалов гарантируют низкие эксплуатационные расходы и комфортный микроклимат круглый год. Это не просто дом, это инвестиция в будущее, где технологии и экологичность идут рука об руку с роскошью.

Планировка виллы тщательно продумана для максимального комфорта и уединения. На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с интегрированной кухней открытой планировки, занимающая впечатляющие 100 м². Здесь же находятся три спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, каждая площадью около 20 м², обеспечивающие личное пространство для каждого члена семьи или гостя.

Второй этаж полностью посвящен главной спальне, представляющей собой настоящий оазис уединения. Эта мастер-спальня площадью 40 м² также включает собственную ванную комнату и гардеробную, а также выход на огромную террасу площадью 100 м² с двумя перголами, откуда открываются захватывающие виды на окружающий пейзаж и гору Ла Конча. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха под звездами.

Полуподвальный этаж виллы предлагает невероятную функциональность и универсальность. Здесь расположены сауна, джакузи, дополнительная ванная комната, прачечная и многофункциональное помещение, которое можно адаптировать под офис, тренажерный зал, домашний кинотеатр или студию, в зависимости от ваших личных предпочтений и потребностей. Это пространство спроектировано для улучшения качества жизни и предоставления дополнительных возможностей для досуга и работы.

Наружная территория виллы не менее впечатляет. Большая терраса площадью 50 м² примыкает к бассейну с экологической системой фильтрации, предлагая великолепные виды на гору Ла Конча и обширные открытые пространства для отдыха. Дополнительно предусмотрена уютная зона отдыха у бассейна (pool house) и тропический душ на открытом воздухе, что создает атмосферу курорта прямо у вас дома. Эти элементы способствуют максимальному наслаждению средиземноморским климатом и пейзажами.

Ориентировочное время строительства составляет всего 14 месяцев с момента начала работ. Проект тщательно разработан для оптимизации сроков, затрат и качества отделки, обеспечивая своевременную сдачу объекта. Эта современная вилла является высококлассным, элегантным и комфортным домом с уникальным дизайном, который может быть полностью адаптирован под индивидуальные потребности клиента, делая его по-настоящему персонализированным. Вилла обладает энергетическим сертификатом A+, что гарантирует до 80% ежегодной экономии на потреблении энергии, подтверждая ее статус экологичного и экономичного жилья.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None