+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5318908



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 85

Цена: 315 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y específicamente en la vibrante y establecida comunidad de Calahonda, le presentamos una oportunidad inigualable: un apartamento en planta baja que redefine la comodidad, el estilo y la conveniencia. Esta propiedad excepcional, con dos dormitorios y dos baños, no es solo un espacio para vivir; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo deseado, ofreciendo una versatilidad que lo hace perfecto como residencia principal, un exclusivo refugio para sus vacaciones o una inversión astuta con un potencial de alquiler lucrativo en uno de los destinos más buscados de España.

Diseñado con una atención meticulosa a la funcionalidad y la estética, este apartamento ha sido concebido para maximizar el confort y el bienestar. Su distribución inteligente asegura que cada rincón de la propiedad sea aprovechado al máximo, creando un ambiente acogedor y espacioso. Las habitaciones, pensadas para el descanso y la privacidad, se benefician de una abundante entrada de luz natural, transformando cada espacio en un santuario personal. Los baños, modernos y equipados, ofrecen un toque de sofisticación y practicidad, garantizando la comodidad para sus residentes y sus invitados. La luminosa sala de estar, el corazón del hogar, fluye armoniosamente hacia la cocina, creando un espacio diáfano ideal para el entretenimiento y la vida diaria. La calidad de los acabados y la cuidada selección de materiales refuerzan la sensación de un hogar bien construido y mantenido, listo para ser disfrutado desde el primer día.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su encantadora terraza privada. Este espacio exterior es mucho más que un balcón; es una extensión de su hogar, un oasis personal donde el lujo de la vida al aire libre se convierte en una realidad cotidiana. Imagínese disfrutando de un desayuno bajo el sol de la mañana, organizando cenas al fresco con amigos y familiares, o simplemente relajándose con un buen libro mientras siente la suave brisa mediterránea. La orientación y el diseño de la terraza han sido optimizados para aprovechar el magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año, permitiéndole disfrutar de infinitas horas de sol y temperaturas agradables. Es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables, rodeado de la tranquilidad y la belleza del entorno.

El apartamento se integra en un exclusivo complejo residencial que ha sido diseñado pensando en la calidad de vida de sus residentes. La comunidad cuenta con una impresionante piscina comunitaria, el epicentro de la relajación y el ocio, donde podrá refrescarse en los días cálidos o simplemente tomar el sol en las amplias zonas ajardinadas. Estas áreas comunes, cuidadosamente ajardinadas y meticulosamente mantenidas, ofrecen un ambiente sereno y estético que complementa la belleza natural de la región. La seguridad y la privacidad son aspectos clave, proporcionando una tranquilidad adicional a sus propietarios. Además, la propiedad incluye acceso a un práctico aparcamiento comunitario, una ventaja considerable en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. Esta comodidad adicional asegura que tanto residentes como visitantes disfruten de una experiencia sin estrés desde el momento de su llegada.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta excepcional. Calahonda, situada en el corazón de la Mijas Costa en el sur de España, es una joya consolidada que combina la esencia de la vida mediterránea con una infraestructura moderna y completa. Estratégicamente posicionada entre las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, ofrece un equilibrio perfecto entre la paz residencial y el acceso a una emocionante vida social y cultural. La conectividad es inmejorable: con fácil acceso a la autovía A-7 y la autopista AP-7, podrá llegar rápidamente a cualquier punto de la Costa del Sol, incluyendo el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (AGP), a solo 25 minutos en coche. Esta accesibilidad la convierte en un punto ideal tanto para residentes permanentes como para quienes buscan un destino de vacaciones de fácil acceso.

Calahonda es sinónimo de conveniencia. A pocos minutos de la puerta de su nuevo hogar, encontrará una vasta gama de servicios y comodidades: supermercados bien surtidos, tiendas especializadas, centros de salud, farmacias y una variada oferta educativa, incluyendo escuelas internacionales de prestigio. La gastronomía es otro de sus puntos fuertes, con una impresionante selección de restaurantes que van desde los auténticos chiringuitos de playa que sirven pescado fresco del día, hasta elegantes establecimientos de alta cocina internacional, pasando por acogedores cafés y bares donde disfrutar de la vida local. Para los amantes del deporte, la zona es un paraíso. La Costa del Sol es mundialmente conocida como la "Costa del Golf", y Calahonda se encuentra rodeada de algunos de los campos más prestigiosos, ofreciendo experiencias de juego para todos los niveles. Además, las cercanas playas de arena fina, galardonadas con la Bandera Azul, invitan a la práctica de deportes acuáticos, paseos interminables junto al mar o simplemente a disfrutar del sol y el sonido de las olas.

Más allá de las comodidades inmediatas, Calahonda ofrece una calidad de vida envidiable. El clima subtropical, con más de 320 días de sol al año, fomenta un estilo de vida al aire libre que puede disfrutarse durante todas las estaciones. Los pintorescos pueblos blancos del interior, como Mijas Pueblo, y las sofisticadas boutiques y la vida nocturna de Puerto Banús en Marbella, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un sinfín de opciones para el ocio y la exploración cultural. La Senda Litoral, un hermoso paseo marítimo, conecta Calahonda con otras localidades costeras, ideal para caminatas o paseos en bicicleta disfrutando de las vistas al Mediterráneo. Esta propiedad no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo y bienestar en una de las zonas más vibrantes y deseables de España. Una opción excepcionalmente interesante en un mercado dinámico, que promete tanto una alta calidad de vida como un sólido potencial de revalorización y rentabilidad. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro en Calahonda con Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Парковочные места