+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5318929



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 67

Цена: 370 000 €

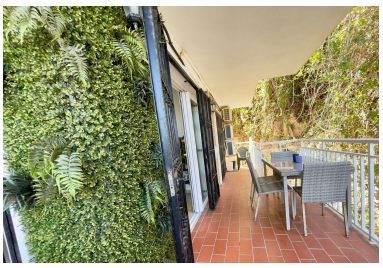
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести недвижимость в Эль-Бахондильо – одном из наиболее престижных и востребованных районов Торремолиноса, жемчужины юга Испании, расположенной на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто апартаменты, это ваш шанс погрузиться в атмосферу роскоши, комфорта и подлинного средиземноморского образа жизни, наслаждаясь каждым моментом, проведенным под ласковым испанским солнцем.

Расположенные всего в 500 метрах от золотистых песчаных пляжей, где шепот волн станет вашим ежедневным саундтреком, и в 300 метрах от пульсирующего сердца Торремолиноса с его магазинами, ресторанами и культурными достопримечательностями, эти апартаменты предлагают идеальный баланс между уединением и доступностью всех благ цивилизации. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к природе и городским удобствам одновременно.

Торремолинос, расположенный в провинции Малага, Андалусия, издавна славится своим гостеприимством, великолепным климатом с более чем 300 солнечными днями в году и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Эль-Бахондильо, в частности, является воплощением средиземноморской идиллии, предлагая живописную набережную, традиционные испанские таверны, современные пляжные клубы и непринужденную атмосферу, которая привлекает как местных жителей, так и искушенных путешественников со всего мира.

Превосходное расположение этого дома гарантирует легкий доступ ко всем необходимым услугам и удобствам, превращая повседневную жизнь в истинное удовольствие. Рядом находятся элегантные магазины, высококлассные супермаркеты, изысканные рестораны, предлагающие как традиционную андалузскую кухню, так и международные деликатесы, а также разнообразные развлекательные заведения. Всё это создает идеальный баланс между активной городской жизнью и спокойствием, столь ценимым в уютной жилой зоне.

Сами апартаменты представляют собой воплощение комфорта и функциональности. Просторная терраса площадью 9 м² является настоящей жемчужиной этого предложения. С нее открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, где горизонт сливается с небесной синевой. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного завтрака под лучами восходящего солнца, романтических ужинов при свечах или просто для того, чтобы насладиться прохладным морским бризом и живописными закатами, раскрашивающими небо в огненные оттенки.

Внутри апартаменты состоят из двух уютных спален и одной ванной комнаты, тщательно спроектированных для максимального комфорта и уединения. Пространство оптимально организовано, создавая ощущение простора и света. Каждая деталь интерьера продумана, чтобы обеспечить высочайший уровень жизни. Апартаменты предлагаются полностью меблированными, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться комфортом и уютом, не заботясь о дополнительных хлопотах по обустройству. Это идеальное решение для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье премиум-класса.

Дополнительным преимуществом является наличие общего гаража, обеспечивающего удобную и безопасную парковку для вашего автомобиля. В условиях городской застройки Торремолиноса это становится значительным плюсом, гарантируя спокойствие и комфорт, которых так часто не хватает.

Исключительная транспортная доступность – еще одно неоспоримое достоинство этой недвижимости. Всего в нескольких метрах находится станция пригородного поезда (Cercanías), обеспечивающая быстрое и легкое сообщение с международным аэропортом Малаги, центром Малаги с ее богатой историей и культурными достопримечательностями, а также с другими живописными городами и курортами побережья Коста-дель-Соль. Это открывает безграничные возможности для путешествий и исследования региона.

Окружение апартаментов идеально подходит для комфортной повседневной жизни. Здесь вы найдете всё необходимое в шаговой доступности: от пекарен со свежей выпечкой до аптек, банков и медицинских центров. Несмотря на центральное расположение и обилие инфраструктуры, район сохраняет свою спокойную и уютную атмосферу, что делает его идеальным местом для жизни, отдыха и семейного благополучия.

Не менее важным аспектом, особенно для инвесторов, является наличие действующей туристической лицензии. Это не просто преимущество, а мощный актив, который гарантирует высокую доходность и легальность краткосрочной аренды. Рынок туристической аренды в Торремолиносе процветает круглый год благодаря популярности курорта у международного сообщества, его климату и богатому предложению досуга. Инвестиции в эту недвижимость обещают стабильный и высокий доход, подтвержденный анализом рынка.

Торремолинос является одним из самых стабильных и привлекательных рынков недвижимости на побережье Коста-дель-Соль. Постоянный приток туристов и рост популярности Испании как направления для жизни и отдыха обеспечивают устойчивый спрос на качественное жилье. Приобретая эти апартаменты, вы инвестируете не только в недвижимость, но и в образ жизни, а также в перспективное будущее с гарантированной финансовой отдачей.

Таким образом, эти апартаменты в Эль-Бахондильо – это идеальный выбор для различных жизненных сценариев. Они прекрасно подойдут в качестве постоянного места жительства, позволяя наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год. Это также великолепная вторая резиденция для тех, кто ищет роскошный уголок для отдыха вдали от городской суеты, но при этом со всеми удобствами под рукой. И, конечно же, это исключительная инвестиционная возможность с доказанной высокой доходностью, благодаря уникальному сочетанию расположения, характеристик и действующей туристической лицензии.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта недвижимости в одном из самых живописных и востребованных уголков юга Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя истинное наслаждение жизнью на Средиземноморье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции