+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5319091



Спальни: 5	Ванные: по запросу	М² Размер: 571	Цена: 2 495 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 1 443













Описание:

Шагните в мир утонченной элегантности и эксклюзивной приватности, где величие Средиземноморья встречается с современным комфортом. Эта великолепная вилла, расположенная в престижном жилом районе Эльвирии, на восточной окраине Марбельи, является истинной жемчужиной, предлагающей несравненное пространство, уединение и захватывающие панорамные виды на Средиземное море.

Эльвирия, расположенная на потрясающем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своей природной красотой, высококлассными удобствами и близостью как к спокойным пляжам, так и к оживленным городским центрам. Этот район является символом роскошного образа жизни, который так ценится в Марбелье.

Вилла расположена на щедром участке площадью 1 443 м² с общей площадью застройки 571 м². Этот изысканно построенный дом (построен в 1998 году) гармонично сочетает в себе вневременной средиземноморский дизайн с тщательно продуманными современными удобствами. Распределенная на трех уровнях, резиденция была спроектирована для комфортного круглогодичного проживания, предлагая идеальное сочетание классического андалузского шарма и изысканной элегантности.

Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную роскошную ванную комнату, обеспечивая непревзойденный комфорт и конфиденциальность. Дополнительный гостевой туалет на основном уровне повышает удобство для жителей и их гостей. Каждый уголок этого дома отражает гармоничное сочетание традиционной эстетики и современной функциональности.

Планировка и Жилые Пространства

Нижний Уровень

Внушительный подземный гараж предоставляет надежную парковку для нескольких автомобилей и обширные возможности для хранения. На этом уровне также находится многофункциональное помещение с полноценной современной ванной комнатой, которое открывает безграничные возможности: представьте себе ультрасовременный домашний кинотеатр, полностью оборудованный частный тренажерный зал, уединенные гостевые апартаменты или игровую комнату для детей. Очаровательный, климатически контролируемый винный погреб, идеальный для ценителей, желающих хранить и демонстрировать свою коллекцию, добавляет нотку изысканного досуга на этом этаже.

Основной Этаж

Впечатляющий и грандиозный входной холл приветствует вас, задавая тон элегантности, которая раскрывается внутри. На этом этаже расположена великолепно оборудованная кухня, спроектированная как для функциональности, так и для стиля, дополненная практичным отдельным подсобным помещением. Просторная главная гостиная, в центре которой находится уютный камин, плавно переходит через большие стеклянные двери в пышные сады и залитые солнцем террасы, стирая границы между интерьером и экстерьером.

Кроме того, на этом уровне находится удобный гостевой туалет и потрясающая спальня с собственной ванной комнатой, предлагающая уединение и прямой выход в сад, а также собственный уютный камин — идеальное решение для гостей или для проживания нескольких поколений. Еще больше улучшают впечатления от проживания изысканная отдельная столовая и уютная вторая гостиная, каждая из которых украшена собственным камином. Оба пространства имеют прямой выход в ухоженные сады и на просторную главную террасу, создавая идиллическую обстановку для развлечений или спокойного уединения под средиземноморским бризом.

Верхний Этаж

На верхнем этаже вас ждет воплощение роскоши: захватывающая главная спальня. Эта частная резиденция располагает роскошной ванной комнатой с омолаживающей гидромассажной ванной, просторной отдельной гардеробной и романтическим камином, обеспечивающим максимальный комфорт и расслабление. Отсюда прямой выход на просторную частную террасу открывает по-настоящему захватывающие, непрерывные панорамные виды на сверкающее Средиземное море — идеальный фон для утреннего кофе или вечернего любования звездами. Две дополнительные, прекрасно оборудованные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, спроектированные с учетом комфорта и элегантности, завершают этот изысканный верхний уровень.

Жизнь на Открытом Воздухе

Безупречно ухоженный и просторный сад действует как частный оазис, полностью уединенный и предлагающий атмосферу безмятежного спокойствия. Здесь открывается очаровательное открытое жилое пространство, включающее в себя манящий частный бассейн, окруженный залитыми солнцем террасами, откуда открываются захватывающие, открытые виды на море. Эта великолепная обстановка — абсолютная мечта для наслаждения легендарными 320 солнечными днями в Марбелье ежегодно, идеально подходящая для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто отдыха среди природной красоты.

Идеальное Расположение

- Всего за 5 минут на машине вы легко доберетесь до нетронутых песчаных пляжей Эльвирии и ее обширного коммерческого центра, где расположены изысканные рестораны, очаровательные кафе, хорошо укомплектованные супермаркеты, необходимые банки и множество других удобных заведений, гарантирующих легкое удовлетворение всех ваших повседневных потребностей.
- Центр Марбельи, с его очаровательным Старым городом и роскошными бутиками, находится всего в 15-20 минутах езды, в то время как гламурная пристань Пуэрто Банус доступна за 30 минут.
- Аэропорт Малага-Коста-дель-Соль удобно расположен примерно в 45 минутах езды, обеспечивая беспрепятственные международные поездки.

Любители гольфа будут в восторге от непосредственной близости к гольф-полям мирового класса, таким как Cabopino Golf, Santa María Golf и Río Real Golf, предлагающим сложные раунды среди потрясающих пейзажей. Кроме того, в этом районе находится несколько уважаемых международных школ, что делает Эльвирию исключительным выбором для семей, ищущих как постоянное место жительства, так и разумную инвестицию для отдыха.

Эта изысканная средиземноморская резиденция, предлагаемая Luxury Realty, воплощает беспрецедентное пространство, вневременную элегантность и поистине исключительные виды на море в одном из самых желанных и престижных районов Марбельи. Это больше, чем дом; это образ жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None