Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

995 000 €

РЕФЕРЕНС R5319469

Эксклюзивная Вилла Вашей Мечты в Верхней Калаонде: Панорамный Рай на Побережье Коста-дель-Соль

5	3	202 m²	703 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК













Описание

Представляем Вашему вниманию жемчужину в коллекции Luxury Realty – совершенно новую, захватывающую дух виллу с 5 спальнями и 3,5 ванными комнатами, расположенную на возвышенном участке в престижном районе Верхняя Калаонда. Это воплощение средиземноморской мечты, откуда открываются невероятные панорамные виды на утопающие в зелени холмы, плавно спускающиеся к бескрайнему синему морю. Каждое утро здесь начинается с вдохновляющей панорамы, а каждый вечер завершается захватывающими закатами, окрашивающими небо в огненные тона.

Эта великолепная недвижимость, выставленная на продажу в Калаонде, Михас Коста, является идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, роскошь и безупречное расположение. Центральное положение на знаменитом побережье Коста-дель-Соль обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям региона. Насладитесь пешими прогулками до одних из самых популярных местных ресторанов, где вас ждут кулинарные изыски, или совершите короткую 4-минутную поездку на автомобиле или такси до живописных пляжей и прибрежных ресторанов, предлагающих свежайшие морепродукты и неповторимую атмосферу. Здесь каждый день ощущается как отпуск.

Дизайн и Оснащение Виллы

Вход и Экстерьер

Приближаясь к вилле, вы сразу ощутите ее эксклюзивность. Вход на территорию осуществляется через широкую парковочную зону на несколько автомобилей, оборудованную электрическими воротами для вашего удобства и безопасности, а также отдельной калиткой для пешеходов. Элегантная лестница ведет к очаровательному парадному крыльцу, приглашая вас войти в мир роскоши и безмятежности. Этот продуманный дизайн создает ощущение уединения и престижа еще до того, как вы переступите порог.

Основной Уровень

За массивными деревянными двойными дверями вас встречает просторный вестибюль, откуда открывается доступ к гостевому туалету и, что самое главное, к величественному, светлому и открытому жилому пространству. Этот этаж спроектирован для современного образа жизни и включает в себя уютную гостиную с изысканным камином, который станет сердцем вашего дома в прохладные вечера. Просторная, роскошная кухня открытой планировки, объединенная со столовой, оснащена всем необходимым для кулинарных шедевров. Из этой зоны, а также из гостиной, имеется прямой выход на уютную крытую террасу и залитую солнцем открытую террасу у бассейна с ухоженным садом. Это идеальное место для наслаждения испанским солнцем, проведения незабываемых мероприятий, и все это в окружении потрясающих панорамных видов на море и зеленые холмы. На этом же уровне удобно расположена отдельная подсобная комната для стиральной машины и сушилки. Элегантная лестница ведет как на верхний этаж, так и на нижний уровень, гармонично связывая все части этого великолепного дома.

Верхний Уровень

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите светлую и просторную площадку с большим панорамным окном, откуда открываются виды, предвещающие красоту. Здесь расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями и вторая роскошная душевая комната. Главная спальня представляет собой настоящий оазис комфорта и утонченности, предлагая собственную гардеробную комнату и ванную комнату с роскошной душевой кабиной. Все три спальни на верхнем этаже оборудованы встроенными шкафами и имеют патио-двери, ведущие на главную, ориентированную на юг, террасу. С каждой спальни и с террасы открываются завораживающие панорамные виды на зеленые холмы и бескрайнее Средиземное море, создавая идеальную атмосферу для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Нижний Уровень (Полуподвал)

Спускаясь с основной жилой зоны на нижний уровень, вы попадаете в просторную приемную зону, которая может быть использована как дополнительная гостиная или игровая комната. Здесь расположены еще две уютные спальни с двуспальными кроватями и третья душевая комната. Все помещения на этом уровне получают естественное освещение через элегантные световые колодцы, создавая приятную и светлую атмосферу. Этот уровень идеально подходит для размещения гостей или

создания личного пространства для подростков.

Дополнительные Удобства

Вилла оснащена всеми современными удобствами, включая эффективную систему кондиционирования воздуха, обеспечивающую комфортную температуру круглый год. Ваши приватность и безопасность гарантированы благодаря комбинированным электрическим и ручным жалюзи, которые также способствуют сохранению прохлады в жаркие летние дни.

Сад и Бассейн

Внешнее пространство виллы — это продолжение ее роскоши. Просторный газон, идеально подходящий для отдыха и игр, дополнен удобными помещениями для хранения и насосной станцией для бассейна. Рядом с кристально чистым бассейном расположена живописная зона патио, приглашающая к солнечным ваннам или приятному времяпровождению в тени. Все это великолепие окружено открытыми панорамными видами на море и живописные зеленые холмы, делая каждый момент, проведенный на свежем воздухе, поистине незабываемым.

Превосходное Расположение в Южной Испании

Расположенная в Верхней Калаонде, эта вилла находится в одном из самых желанных районов юга Испании. Калаонда — это прекрасно развитое сообщество на побережье Михас Коста, известное своей умиротворенной атмосферой, потрясающими пейзажами и превосходной инфраструктурой. Отсюда легко дойти пешком до некоторых из самых популярных местных ресторанов, где можно отведать аутентичную испанскую кухню и интернациональные деликатесы. Всего около 4 минут езды на машине или такси отделяют вас от широких песчаных пляжей и изысканных прибрежных ресторанов, где свежайшие морепродукты подарят истинное гастрономическое наслаждение.
Удобное расположение виллы обеспечивает быстрый доступ к основным автомагистралям побережья (A-7 и AP-7), что гарантирует максимально быстрое перемещение до большинства городов и до международного аэропорта Малаги. Очаровательная прибрежная деревушка Ла Кала де Михас, известная своими бутиками, рынками и оживленной атмосферой, находится всего в 8 минутах езды. А невероятно красивый старый город Марбельи с его историческими улицами, роскошными магазинами и усаженной пальмами набережной — всего в 15 минутах езды. Международный аэропорт Малаги находится примерно в 30 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. Жизнь здесь — это идеальное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа ко всем современным удобствам и развлечениям Коста-дель-Соль.

Финансовая Информация

Для вашего удобства, владелец предоставляет следующую информацию об ежегодных расходах:

- Налог на недвижимость (IBI): приблизительно 901 евро в год.
- Налог на вывоз мусора (BASURA): приблизительно 142 евро в год.
- Коммунальные платежи: приблизительно 37 евро в месяц.

Не Упустите Ваш Шанс!

Мы активно готовим захватывающий видео-тур по этой уникальной собственности, который позволит вам виртуально прогуляться по каждому уголку виллы. Однако, если вы активно ищете роскошную виллу с 3-5 спальнями в центральной части Коста-дель-Соль, не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы зарезервировать просмотр или узнать больше об этом

потрясающем объекте с его несравненными видами. Это возможность стать обладателем не просто дома, а образа жизни, о котором вы всегда мечтали, в одном из самых живописных уголков южной Испании.

Детали

Референс	R5319469	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	995 000 €
Спальни	5	Ванные	3
Площадь	202 m²	Участок	703 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella