+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5319487



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 264
Цена: 369 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:`` `

Ubicado en el pintoresco Puerto de la Duquesa, una joya en la soleada Costa del Sol, al sur de España, este таунхаус presenta una oportunidad inigualable. Para el comprador perspicaz, ofrece vistas espectaculares y un lienzo extraordinario para una renovación de lujo a medida. Es una invitación a diseñar un santuario personalizado en uno de los enclaves costeros más codiciados de España. Construido en 2005, la propiedad es una base sólida, lista para una transformación contemporánea que liberará su verdadero potencial opulento. Esta oportunidad única le permite personalizar cada detalle desde cero. Las imágenes adjuntas, que muestran interiores modernizados, son visualizaciones inspiradoras diseñadas para encender su imaginación, ilustrando cómo esta propiedad puede ser elevada a un diseño exquisito y confort inigualable. Todo ello mientras se mantiene como una propuesta de valor excepcional, significativamente por debajo del precio de mercado para una vivienda recién renovada. Esta es su oportunidad no solo de comprar una casa, sino de encargar una obra maestra adaptada a sus deseos, garantizando una apreciación considerable de su valor. Luxury Realty le invita a transformar este таунхаус en la residencia de sus sueños.

` `

La Duquesa, estratégicamente situada entre la vibrante Estepona y la serena Sotogrande, ofrece una mezcla idílica de tranquilidad y accesibilidad. Su pintoresco puerto deportivo es un centro bullicioso con restaurantes, bares y boutiques. Para los entusiastas del golf, la proximidad de la propiedad a un magnífico campo (a solo 400 metros) es un atractivo innegable. Las doradas playas de arena están a solo 2.1 km, perfectas para el ocio. La ubicación privilegiada proporciona fácil acceso a conexiones de transporte: Aeropuerto de Málaga (95 km) y Aeropuerto de Gibraltar (32 km). Esta conectividad es ideal tanto para residencia permanente como para un lujoso refugio vacacional.

` `

` `

Distribución Excepcional: Un Diseño de Espacios Versátil

` `

Planta Baja: Dispone de un `espacioso jardín delantero`, `hall de entrada`, `cocina independiente` con `lavadero` (con potencial de modernización), un `aseo de cortesía`, y una `sala de estar-comedor` con `chimenea` y acceso directo a una `gran terraza`, ideal para el ocio al aire libre.

` `

Primera Planta: Aquí se encuentran `tres amplios dormitorios`. La `suite principal` incluye un `baño en suite` con gran potencial de diseño, mientras que los `dos dormitorios adicionales` comparten un `segundo baño completo`. Este nivel también cuenta con acceso a una `terraza` íntima.

` `

Solarium: En la cima, el `solárium privado en la azotea` es una joya con `vistas panorámicas ininterrumpidas` del Mar Mediterráneo, el campo de golf y las montañas. Un espacio perfecto para un lounge, bar o jacuzzi, prometiendo un estilo de vida de lujo elevado.

` `

Sótano: Este nivel ofrece un `sótano` vasto con `dos amplias estancias`, ideales para `cine en casa`, `gimnasio`, `bodega`, `sala de juegos` o `almacenamiento`. Además, incluye un `amplio garaje para dos coches` y `dos plazas de aparcamiento adicionales` en la zona comunitaria, maximizando la funcionalidad y conveniencia.

` `

` `

Con una `superficie construida de 147.38 m²`, `sótano de 59.13 m²` y `jardines de 85.9 m²`, este таунхаус ofrece un espacio excepcional. Las distancias clave son: `Playa/Puerto deportivo: 2.1 km`, `Campo de golf: 400 m`, `Aeropuerto de Málaga: 95 km`, `Aeropuerto de Gibraltar: 32 km`. Esta propiedad es una inversión en un estilo de vida de lujo y comodidad en la Costa del Sol. Para aquellos con visión, este таунхаус en Puerto de la Duquesa es la oportunidad de crear una residencia a medida. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una visita privada y comience su viaje hacia el lujo costero.

`

Особенности:

None, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа