+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5319541



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканную квартиру в одном из самых востребованных закрытых комплексов Эстепоны: Бенаталайя (Benatalaya), расположенном в престижном районе Аталая (Atalaya), на живописном юге Испании. Это не просто квартира, а ключ к роскошному образу жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и уединения. Представляемая нами элегантная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами идеально расположена на территории комплекса, предлагая редкое сочетание приватности и великолепных открытых видов, что делает её идеальным выбором для тех, кто ищет спокойствия без ущерба для доступности всех удобств Коста-дель-Соль. Это идеальное место для постоянного проживания, отпуска или выгодной инвестиции.

Эта превосходная резиденция тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. В ней расположены две просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия и света, дополненные встроенными шкафами и собственными ванными комнатами, выполненными в современном стиле с высококачественной сантехникой. Просторная гостиная зона служит сердцем квартиры, идеально подходящей для отдыха и развлечений, с большими окнами, ведущими на частную террасу. Отсюда открываются безмятежные виды на ухоженные сады или один из бассейнов, создавая идеальное место для завтраков на свежем воздухе или вечерних коктейлей. Квартира оснащена высококачественной отделкой, включая системы кондиционирования воздуха и отопления. Дополнительные удобства включают подземное парковочное место и отдельное частное кладовое помещение, обеспечивающие безопасность и удобство. Расположение внутри комплекса особенно выгодно: она находится в непосредственной близости от одного из живописных открытых бассейнов, обеспечивая легкий доступ к водным процедурам.

Жизнь в Бенаталайе – это синоним роскоши и эксклюзивности. Жители комплекса наслаждаются доступом к четырем великолепным открытым плавательным бассейнам, искусно расположенным среди пышных тропических садов. Эти безупречно поддерживаемые сады создают атмосферу спокойствия и умиротворения. Настоящей жемчужиной является эксклюзивная спа-зона: здесь вы найдете подогреваемый крытый бассейн, финскую сауну для детоксикации и полное расслабление, а также полностью оборудованный современный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не покидая комплекса. Вся территория Бенаталайи поддерживается на высочайшем уровне, что отражается в безупречном состоянии ландшафтных садов и общих зон. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетом в Бенаталайе: комплекс обеспечивает круглосуточную охрану с контролируемым доступом и эффективное управление на месте. Этот уровень обслуживания и безопасности создает идеальную среду для семей, пар и индивидуальных лиц, ищущих безмятежную и роскошную жизнь на Коста-дель-Соль.

Местоположение этой квартиры в Аталае является одним из ее самых сильных преимуществ. Аталая – это престижный район на западной стороне Коста-дель-Соль, который славится своей спокойной атмосферой, прекрасной инфраструктурой и легким доступом ко всем основным достопримечательностям региона. Он находится в центре между процветающим городом Эстепона и гламурными центрами Марбельи и Пуэрто-Бануса, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью. Удобство находится на пороге вашего дома: буквально через дорогу от комплекса расположена престижная Международная школа Аталая (Atalaya International School), что является огромным преимуществом для семей с детьми. В нескольких минутах ходьбы находится супермаркет, обеспечивающий легкий доступ ко всем повседневным покупкам. Кроме того, в этом районе строится новый торговый центр, который в скором времени будет включать в себя разнообразные магазины, рестораны и другие услуги, что еще больше повысит привлекательность и удобство жизни в Аталае.

Юг Испании, и в частности Коста-дель-Соль, известен своим потрясающим средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году. Близость к лучшим полям для гольфа, таким как Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf, делает этот район раем для любителей гольфа. Прекрасные пляжи Коста-дель-Соль находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая возможности для водных видов спорта и солнечных ванн. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле вы найдете сверкающий Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и оживленной ночной жизнью; исторический и очаровательный центр Марбельи с ее живописными площадями и высококлассными ресторанами; и, конечно же, живописную Эстепону, известную как "Сад Коста-дель-Соль" с ее цветущими улицами и традиционным испанским очарованием. Легкий доступ к автомагистрали AP-7 обеспечивает быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги и другими крупными городами региона. Эта квартира в Бенаталайе не просто дом; это вход в привилегированный образ жизни, наполненный солнцем, роскошью и удобствами, предлагаемый эксклюзивно Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа