+34 604 489 646

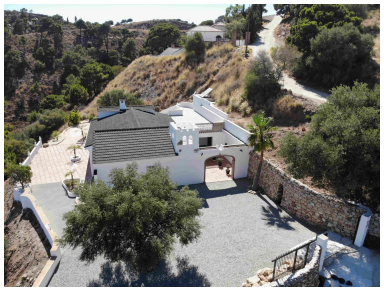
info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5320114



Спальни: 5	Ванные: по запросу	М² Размер: 261	Цена: 995 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 5 260













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: великолепно отреставрированная финка, расположенная в живописном районе Эстепоны, одном из самых желанных уголков солнечного юга Испании. Эта недвижимость является воплощением гармонии, где вековые андалузские традиции безупречно сочетаются с современным комфортом и высочайшим качеством отделки. Откройте для себя уникальное убежище, предлагающее беспрецедентный уровень приватности, простора и уединения, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от оживленного центра города и золотистых пляжей Средиземноморья.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своим очаровательным старым городом, пышными цветочными улочками, оживленной гастрономической сценой и прекрасно оборудованными пляжами. Климат региона, с более чем 320 солнечными днями в году, идеально подходит для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Эта финка предлагает не просто дом, а возможность погрузиться в привилегированный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, спокойствием и красотой испанского побережья. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к лучшим гольф-полям, яхтенным портам и элитным бутикам, делает это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Общая площадь застройки дома составляет 260,56 м², из которых 97,41 м² отведено под просторные террасы. Эти открытые пространства искусно спроектированы для того, чтобы вы могли наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год. Здесь можно устраивать изысканные ужины под звездным небом, проводить расслабляющие дни у бассейна или просто наслаждаться тишиной и великолепием окружающего ландшафта. Внутри резиденция предлагает пять спален и три с половиной ванные комнаты, а также просторные жилые зоны, наполненные естественным светом. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта, функциональности и безупречного стиля.

Мастер-люкс заслуживает особого внимания: он имеет прямой выход на террасу, обеспечивая плавный переход между интерьером и экстерьером. Просыпайтесь под лучами утреннего солнца и наслаждайтесь чашечкой кофе, любуясь панорамными видами. Дополнительные комнаты в доме предлагают исключительную гибкость использования: они могут быть адаптированы под комфортабельные гостевые апартаменты, современный домашний офис для удаленной работы или уютные помещения для хобби и творчества, соответствующие любым вашим потребностям.

Эта финка прошла полную и капитальную реставрацию, что гарантирует ее превосходное состояние и соответствие самым высоким стандартам качества. Все инженерные коммуникации, включая водопровод, электричество и системы отопления/кондиционирования, были полностью заменены. Установлена совершенно новая крыша, а интерьеры были модернизированы с использованием высококачественных материалов и передовых технологий. Это означает, что вы приобретаете не просто дом, а полностью обновленную резиденцию, готовую к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений.

Недвижимость продается без мебели, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность полностью персонализировать интерьер в соответствии со своим вкусом и стилем, создав поистине дом мечты. Мебель, представленная на фотографиях, является лишь примером дизайнерского решения и призвана вдохновить вас на создание собственного уникального пространства. Современная кухня, сердце любого дома, оборудована высококачественной бытовой техникой от бренда AEG. Она сочетает в себе выдающуюся функциональность, эргономичность и безупречный современный дизайн, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных посиделок.

Внешнее пространство финки – это настоящий ботанический рай. Профессионально разработанный и ухоженный участок площадью 5 260 м² предлагает зрелую зелень, благоухающие сады и множество открытых зон для развлечений и отдыха. Жемчужиной экстерьера является бассейн в форме лагуны, который приглашает к освежающим заплывам в жаркие летние дни и служит прекрасным фоном для расслабления. На территории также предусмотрено достаточное количество парковочных мест, обеспечивающих удобство для вас и ваших гостей.

Эта финка – идеальный выбор для тех, кто ищет максимальную приватность, щедрые открытые пространства и полностью готовую к проживанию недвижимость в эксклюзивном районе Эстепоны. Она представляет собой совершенное сочетание роскоши, комфорта и живописной природы, предлагая безмятежный образ жизни под ласковым солнцем Андалусии. Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную собственность, которая ждет своего нового владельца, чтобы стать его домом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа