+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Cabopino

Референция: R5320189



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 150

Цена: 225 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Una Oportunidad Gastronómica de Lujo en la Costa del Sol

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin igual: la transferencia de un magnífico restaurante en el pintoresco puerto deportivo de Cabopino, Marbella. Adquiera un negocio próspero y consolidado en uno de los destinos más codiciados del sur de España, un enclave de belleza natural y exclusividad que promete un estilo de vida inigualable.

Cabopino: Un Enclave Privilegiado en el Mediterráneo

Situado estratégicamente entre las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, Cabopino es un tesoro escondido que ofrece tranquilidad, encanto andaluz y lujo discreto. Su puerto deportivo es uno de los más bellos y relajados de la Costa del Sol, famoso por su ambiente íntimo, sus playas de arena dorada, dunas protegidas y un exuberante bosque de pinos. La ubicación de este restaurante en primera línea de la marina no es solo un privilegio, sino una ventaja estratégica. Ofrece a los comensales vistas ininterrumpidas de yates de lujo y las brillantes aguas del Mediterráneo, atrayendo a una clientela sofisticada y diversa. Invertir aquí significa formar parte de una comunidad exclusiva y disfrutar del envidiable clima del sur de España.

Un Espacio Culinario con Alma y Vistas Espectaculares

Este no es solo un restaurante; es una joya culinaria diseñada para deleitar los sentidos y crear recuerdos inolvidables. Al cruzar su umbral, uno es recibido por una atmósfera íntima y acogedora, lograda con una distribución inteligente que ofrece múltiples ambientes de comedor. El diseño interior fusiona elementos tradicionales andaluces con toques contemporáneos, utilizando materiales nobles y una iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada. La presencia de cocinas abiertas no solo añade un elemento de espectáculo y transparencia, sino que también permite a los clientes ser testigos de la maestría culinaria en acción. Pero la verdadera joya de la corona es su espectacular terraza, con capacidad para 40 comensales y vistas panorámicas del bullicioso puerto deportivo. Es el escenario perfecto para disfrutar de una comida al sol, cócteles al atardecer o cenas bajo las estrellas, capturando la esencia del estilo de vida mediterráneo. Con una capacidad interior de 60 cubiertos, el restaurante es perfectamente versátil para atender tanto eventos íntimos como celebraciones más grandes, optimizando su potencial de ingresos durante todo el año.

Operación "Llave en Mano": Éxito Inmediato Asegurado

Lo que hace que esta oportunidad sea aún más atractiva es su estado "llave en mano". El restaurante está completamente operativo, con todas las licencias y permisos en regla y una infraestructura impecable. Esto significa que el nuevo propietario puede asumir la gestión y comenzar a generar ingresos desde el primer día, sin necesidad de realizar costosas reformas o tediosos trámites burocráticos. Cada aspecto del negocio, desde el equipamiento de cocina de alta gama hasta el mobiliario del comedor y la terraza, está en perfectas condiciones, reflejando un cuidado y mantenimiento excepcionales. Esta eficiencia operativa es una ventaja significativa para cualquier inversor que busque una transición fluida y un retorno de la inversión inmediato en un mercado de alto valor.

Su Sueño en la Costa del Sol: Una Inversión Inigualable

Luxury Realty le presenta esta incomparable oportunidad de adquirir un negocio próspero con un potencial ilimitado. La tarifa de traspaso es de solo €225.000, una cifra excepcionalmente competitiva para un establecimiento de esta calidad y ubicación en Marbella. El alquiler mensual de €3.600 lo convierte en una propuesta financiera altamente atractiva, con un equilibrio óptimo entre inversión inicial y costes operativos, asegurando una rentabilidad sólida y sostenible. Más allá de los números, esta es una invitación a un estilo de vida. Es la ocasión ideal para un inversor apasionado por la gastronomía que desea combinar su amor por la buena mesa con la vida en uno de los destinos más envidiados del mundo, asegurando un futuro lleno de éxito, satisfacción personal y la incomparable calidad de vida que ofrece la Costa del Sol.

Asesoramiento Integral para su Éxito en España

En Luxury Realty, entendemos que adquirir un negocio en un país extranjero puede parecer un desafío. Por ello, ofrecemos un soporte integral y personalizado a lo largo de todo el proceso. Nuestro equipo de expertos le asistirá con todos los procedimientos administrativos, legales y fiscales necesarios para una transición sin problemas, desde la obtención de licencias hasta el asesoramiento para su establecimiento en este rincón del paraíso. No deje escapar esta ocasión de oro. Un establecimiento de esta categoría, en una ubicación tan privilegiada y con unas condiciones tan favorables, rara vez sale al mercado. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que este magnífico restaurante en Cabopino tiene para ofrecer. Su futuro en la gastronomía de lujo en Marbella le espera.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Парковочные места