+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5320297



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 151

Цена: 729 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем роскошной резиденции в Эльвирия Хиллз – жемчужине среди самых престижных жилых районов Марбельи, расположенной в живописной южной части Испании. Этот просторный и элегантный апартамент, эксклюзивно представленный агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморского шика и комфорта, предлагая не просто дом, а изысканный образ жизни.

Расположенный на среднем этаже, этот великолепный апартамент общей площадью 151 м² внутреннего жилого пространства был тщательно спроектирован для максимального удобства и эстетического наслаждения. Здесь вы найдете три просторные спальни и три полноценные ванные комнаты, а также дополнительный гостевой туалет, что делает его идеальным вариантом как для большой семьи, так и для тех, кто ищет роскошный дом для отпуска с беспрецедентным уровнем комфорта. Каждая комната продумана до мелочей, обеспечивая уединение и удобство для всех жильцов и гостей.

Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, где предусмотрено все для кулинарных экспериментов. Рядом расположена отдельная подсобная/прачечная комната, что добавляет практичности и функциональности, обеспечивая порядок и легкость в быту. Эти помещения сочетают в себе эстетику и эргономику, делая повседневные задачи необременительными.

Одной из главных изюминок этого апартамента является его просторная терраса, оборудованная стеклянными шторами. Это инновационное решение позволяет наслаждаться этим пространством круглый год, будь то солнечный зимний день или теплый летний вечер. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, создавая ощущение полного умиротворения и роскоши. Благодаря южной ориентации, квартира залита солнечным светом большую часть дня, что создает теплую, гостеприимную и невероятно светлую атмосферу во всех помещениях.

Апартамент выделяется своими превосходными отделочными материалами и продуманной планировкой. Внутри вас ждут элегантные мраморные полы, которые не только придают интерьеру изысканный вид, но и визуально расширяют пространство, отражая естественный свет. Высокие стандарты качества видны в каждой детали, от тщательно подобранных материалов до безупречной работы мастеров.

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года предусмотрены система кондиционирования воздуха и центральное отопление. Особое внимание уделено ванным комнатам, где установлен пол с подогревом, предлагающий дополнительный уровень уюта и благополучия, особенно в прохладные месяцы.

Практичность также не осталась без внимания: в спальнях имеются встроенные шкафы, максимизирующие пространство для хранения, а жалюзи обеспечивают дополнительную приватность и спокойствие. Для вашей безопасности установлена современная система сигнализации, гарантирующая полную защищенность вашего дома.

Этот апартамент – комфортабельный, функциональный и полностью готовый к заселению дом, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции. К собственности прилагаются одно парковочное место и кладовая в цокольном этаже здания, что добавляет удобства и облегчает хранение.

Квартира расположена в рамках ухоженного жилого комплекса с большим плавательным бассейном и прекрасными ландшафтными садами, идеально подходящими для отдыха и жизни на свежем воздухе. Инфраструктура на территории комплекса впечатляет: здесь находится знаменитый ресторан El Lago, который порадует гурманов, а также 9-луночное поле для гольфа, тренировочное поле, гольф-академия и два грунтовых теннисных корта – настоящий рай для любителей спорта и активного досуга.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Географическое положение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Эльвирия Хиллз – это престижный район в Марбелье, южная Испания, известный своей красотой и удобством:

- Всего в 5 минутах езды на машине расположены потрясающие пляжи Эльвирии и коммерческий центр Эльвирии, предлагающий широкий спектр услуг: бары, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки и все необходимое для комфортной жизни.
- Приблизительно 15–20 минут займет дорога до центра Марбельи, где вас ждут бутики, рестораны высокой кухни и оживленная ночная жизнь.
- Около 30 минут до знаменитого Пуэрто Бануса – символа роскоши и гламура.
- Всего 45 минут до аэропорта Малаги, что обеспечивает легкую доступность для международных путешествий.

Любители гольфа оценят близость к таким известным полям, как Santa Maria Golf, Cabopino Golf и Rio Real Golf. Район также предлагает несколько престижных международных школ поблизости, что делает его фантастическим вариантом для семейного постоянного проживания.

Этот объект недвижимости, представленный Luxury Realty, сочетает в себе простор, идеальное расположение, завораживающие виды на море и превосходную инфраструктуру. Это идеальная возможность насладиться роскошным средиземноморским образом жизни в одном из лучших мест Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места