+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5320306



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 174

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 128













Описание:

Descubra una experiencia de vida inigualable en este impresionante adosado de cuatro dormitorios, meticulosamente diseñado y ubicado en la codiciada comunidad privada de Condes de Iza, en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta ubicación privilegiada, en el sur de España, es sinónimo de lujo y comodidad, ofreciendo una proximidad inmejorable a todos los servicios esenciales y de ocio que definen el estilo de vida de la Costa del Sol.

Condes de Iza es reconocida por su ambiente sereno y su carácter familiar, donde una comunidad de residentes permanentes disfruta de una vida tranquila en un entorno bellamente ajardinado. La propiedad se beneficia de la cercanía a supermercados de alta calidad, modernos gimnasios, el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de diseñador y restaurantes exclusivos, así como las idílicas playas de arena bañadas por el Mediterráneo. Su excelente conectividad con las principales vías de transporte asegura un acceso rápido a todas las maravillas que Marbella y sus alrededores tienen para ofrecer, desde campos de golf de renombre mundial hasta prestigiosas escuelas y centros comerciales.

Esta residencia se extiende sobre unos generosos 191 m² de espacio construido, complementado por una espaciosa terraza/jardín privado de 25 m², ideal para disfrutar del clima soleado de Marbella. Además, la propiedad incluye la comodidad de 1 plaza de aparcamiento, garantizando un acceso fácil y seguro. Al entrar en el hogar, un elegante aseo de cortesía se encuentra estratégicamente situado a la izquierda, proporcionando comodidad tanto para los residentes como para los invitados.

Un corto tramo de escaleras conduce al nivel inferior, un espacio de gran versatilidad que ha sido cuidadosamente adaptado para maximizar su funcionalidad. Aquí, se encuentra un dormitorio adicional que puede servir como estudio, oficina o habitación de invitados, junto con una sala de juegos que ofrece entretenimiento para toda la familia. Este espacio, que anteriormente fue un garaje individual, conserva el potencial para ser reconvertido a su uso original si el futuro propietario así lo desea, añadiendo un valor significativo y flexibilidad a la propiedad. Una útil sala de almacenamiento completa este nivel, proporcionando soluciones prácticas para el orden del hogar.

Volviendo a la entrada principal, el corazón de la casa se revela en un amplio salón que fluye sin esfuerzo hacia una zona de comedor dedicada, creando un espacio cohesivo y acogedor para la vida diaria y el entretenimiento. La cocina, bien equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional, se abre directamente a una encantadora terraza. Este espacio al aire libre es perfecto para cenas al aire libre, disfrutar de un café matutino o relajarse con una copa al final del día, ofreciendo un ambiente íntimo y privado para sus momentos de ocio.

Ascendiendo a la primera planta, se descubren tres dormitorios adicionales y dos cuartos de baño elegantemente acabados, lo que garantiza una amplia capacidad de alojamiento para la familia y los invitados. La propiedad ha sido terminada con altos estándares de calidad, reflejados en sus suelos de mármol pulido que añaden un toque de sofisticación, el aire acondicionado integrado para el máximo confort en todas las estaciones, una acogedora chimenea que invita a la calidez en las noches más frescas, y armarios empotrados que optimizan el espacio en cada habitación.

La suite principal, un santuario de tranquilidad, junto con los otros dormitorios de esta planta, ofrece vistas placenteras al jardín y al pintoresco paisaje circundante, invitando a la serenidad y la relajación. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, brindan espacios flexibles para el disfrute al aire libre, permitiendo elegir entre la sombra refrescante o el sol mediterráneo, según la preferencia del momento. Estos espacios son ideales para leer un libro, disfrutar de una siesta o simplemente contemplar la belleza natural que rodea la propiedad.

Un punto culminante de esta excepcional casa es su solárium privado en la azotea, una joya que corona la propiedad. Este espacio al aire libre está perfectamente equipado con una zona de barbacoa y cómodos asientos, convirtiéndolo en el lugar ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, o simplemente para relajarse bajo el cielo andaluz mientras se disfruta de las impresionantes vistas a las montañas. Las panorámicas desde aquí son un testimonio de la belleza natural de la región, ofreciendo un telón de fondo majestuoso para cada ocasión.

La comunidad de Condes de Iza es eminentemente familiar, con una conveniente proximidad a parques infantiles, escuelas de prestigio, diversas tiendas y el bullicioso centro de la ciudad. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a numerosos campos de golf de clase mundial, mientras que aquellos que disfrutan del mar y la navegación encontrarán el puerto y la playa a pocos minutos de distancia. Este adosado representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la perfecta combinación de confort, conveniencia y un estilo de vida tranquilo en uno de los barrios más deseables y prestigiosos de Marbella. Es una inversión en calidad de vida, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места